

KËRKESË
Nr. 2178/2 datë 19.2.2019

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, “Ndërtim, asfaltim i rrugës Cërrik – Belsh – Dragot – Kuçovë – Ura Vajgurore”.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Kuçovë.

Me anë të këtij publikimi, kërkohet të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, si dhe në VKM-në nr. 138, datë 23.3.2000 “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, i ndryshuar, udhëzimin nr. 3, datë 28.12.2016, i EKB-së Tiranë, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 12,318,300 (dymbëdhjetë milionë e treqind e tetëmbëdhjetë mijë e treqind) lekë.

ZËVENDËSMINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

Lista paraprake e pronarëve të pasurive pronë private që preken nga realizimi i projektit:

Ndërtim, asfaltim i rrugës Cërrik- Belsh – Dragot – Kuçovë – Ura Vajgurore

Për ndërtimet vlerësimi është bërë sipas V.K.M-së 138, datë 23.08.2000, i ndryshuar
Vlera për pasurinë objekt shërbimi me situacion sipas çmimeve nga EKB

Çmimi për pasurinë truall sipas vendimit nr. 89, datë 3.2.2016

Nr.	Emër Mbiemër	Zona Kadastrale	Nr/pasurisë	Sipërfaqja e prekur		Çmimi		Vlera e Truall	Vlera e ndërtësë llogaritur me situacion	Vlera totale/ lekë	Shënime Konfirmuar ose jo nga ZVRPP-ja
				Truall / m²	Ndërtesë / m²	Truall	Ndërtesë				
1	Bujar Sul Marra	1943	582/46	244.86	144.8	335		82,028	4,453,398	4,535,426	Konfirmuar nga ZVRPP
2	Neshat Idriz Marra	1943	582/15	250.00	190	335		83,750	3,950,416	4,034,166	Saktësim dokumentacioni
3	Kozare Sul Marra	1943	582/45	167.00	117.5	335		55,945	3,692,763	3,748,708	Konfirmuar nga ZVRPP
4	Shtet	1943	582/12	108.00				0.00		0.00	
Vlera totale e shpronësimit										12,318,300	

