

KËRKESË
Nr. 5272/3, datë 28.5.2019

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, *“Rikualifikimi i sheshit ‘Italia’”, Tiranë.*

Subjekti kërkues i këtij objekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat të cilët preken nga ky shpronësim, që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasuritë e llojit “truall” dhe vlerësimit të llogaritur në bazë të VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, i ndryshuar, për pasuritë e llojit “ndërtesë” dhe sipas çmimeve të EKB-së, për qytetin e Tiranës, të miratuara me udhëzimin nr. 3, datë 28.12.2016, të Këshillit të Ministrave, për pronarët sipas listës emërore bashkëlidhur.

- Vlera totale e shpronësimit është *107,402,334 (njëqind e shtatë milionë e katërqind e dy mijë e treqind e tridhjetë e katër) lekë.*

ZËVENDËSMINISTËR
I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

Lista paraprake e pronarëve të pasurive, pronë private, që shpronësohen nga realizimi i projektit
 “Rikualifikimi i sheshit ‘Italia’”, Tiranë

Nr.	Emër Mbiemër	Lloji i pasurisë	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sip. Totale Truall m ²	Sip. Truall i prekur m ²	Çmimi Truall lekë/m ²	Sip. Totale e objektit m ²	Sip. Objektivit e prekur m ²	Kosto e ndërtimit Obj. lek/m ²	Vlera në lekë	Lloji i dokumentit	Shënime në kartelë
Nr.	Emër Mbiemër	Lloji i pasurisë	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sip. Totale Truall (m ²)	Sip. Truall i prekur (m ²)	Çmimi Truall lek/m ²		Sip. Obj. e prekur (m ²)	Çmimi Obj.lek/m ²	Vlera në lekë		Shënime në kartelë/pjesët takuese
1	SHTET	“Truall”	8160	7/26	42.0	42.0	66,969				2,812,698		
1	Shtet	“Rrugë”	8160	7/14	1,442	53	66,969				0	shkresa nr. prot. 20/2, dt. 20.05.2019, e ZVRPP Tiranë	
2	Shtet	“Truall”	8160	7/26	42	42	66,969				0	shkresa nr. prot. 20, dt. 08.05.2019, e ZVRPP Tiranë	
3	Shtet	“Truall”	8160	7/25	174	174	66,969				0	shkresa nr. prot. 20, dt. 08.05.2019, e ZVRPP Tiranë	
4	Shtet	“Truall”	8160	7/27	206	206	66,969				0	shkresa nr. prot. 20, dt. 08.05.2019, e ZVRPP Tiranë	
5	Shtet	“Trotuar”	8160	7/8	1,524	610	66,969				0	shkresa nr. prot. 20, dt. 08.05.2019, e ZVRPP Tiranë	
6	Shtet	“Truall”	8160	7/9	753	185	66,969				0	shkresa nr. prot. 20, dt. 08.05.2019, e ZVRPP Tiranë	
7	Shtet	“Shesh”	8160	7/56	3,685	3142	66,969				0	shkresa nr. prot. 20, dt. 08.05.2019, e ZVRPP Tiranë	
8	Bashkia Tiranë	“Truall”	8160	7/53	2,661	400	66,969				0	shkresa nr. prot. 20, dt. 08.05.2019, e ZVRPP Tiranë	
9	Shtet	“Truall”	8160	7/54	16,927	118	66,969				0	shkresa nr. prot. 20, dt. 08.05.2019, e ZVRPP Tiranë	
10	Shpëtim Mustafa Dama	“Truall”	8160	7/7	348	348	66,969				23,305,212	shkresa nr. prot. 20, dt. 08.05.2019, e ZVRPP Tiranë	Në seksionin “E” ka shënimin: Vendoset masa e sekuestros konservative
11	Engjëll Bashkim Burimi	Njësi	8160	7/26/ND – N1	0	0		218	218.00	44,827.89	9,772,480	shkresa nr. prot. 20/2, dt. 20.05.2019, e ZVRPP Tiranë	Në seksionin “E” ka shënimin: Vendoset hipoteka ligjore deri në shlyerjen e detyrimeve pranë ALUIZNI – t
12	Bashkim Arben Burimi Bianca Arben Burimi Sofia Arben Burimi	Njësi	8160	7/26/ND – N2	0	0		218	218.00	44,827.89	9,772,480	shkresa nr. prot. 20/2, dt. 20.05.2019, e ZVRPP Tiranë	Në seksionin “E” ka shënimin: Vendoset hipoteka ligjore deri në shlyerjen e detyrimeve pranë ALUIZNI – t
13	Shpëtim Mustafa Dama	Njësi	8160	7/26/ND – N3	0	0		100	100.00	44,827.89	4,482,789	shkresa nr. prot. 20/2, dt. 20.05.2019, e ZVRPP Tiranë	Në seksionin “E” ka shënimin: Vendoset hipoteka ligjore deri në shlyerjen e detyrimeve pranë ALUIZNI – t
14	Dorjan Istref Leknikaj	Njësi	8160	7/26/ND – N4	0	0		64.8	64.80	44,827.89	2,904,847	shkresa nr. prot. 20/2, dt. 20.05.2019, e ZVRPP Tiranë	Në seksionin “E” ka shënimin: Vendoset hipoteka ligjore deri në

												shlyerjen e detyrimeve pranë ALUIZNI – t
15	Engjëll Bashkim Burimi	Njësi	8160	7/26/ND – N5	0	0	79.1	79.10	44,827.89	3,545,886	shkresa nr. prot. 20/2, dt. 20.05.2019, e ZVRPP Tiranë	Në seksionin “E” ka shënimin: Vendoset hipoteka ligjore deri në shlyerjen e detyrimeve pranë ALUIZNI – t
16	Bashkim Arben Burimi Bianca Arben Burimi Sofia Arben Burimi	Njësi	8160	7/26/ND – N6	0	0	79.1	79.10	44,827.89	3,545,886	shkresa nr. prot. 20/2, dt. 20.05.2019, e ZVRPP Tiranë	Në seksionin “E” ka shënimin: Vendoset hipoteka ligjore deri në shlyerjen e detyrimeve pranë ALUIZNI – t
17	Shpëtim Mustafa Dama	Njësi	8160	7/26/ND – N7	0	0	368	368.00	44,827.89	16,496,664	shkresa nr. prot. 20/2, dt. 20.05.2019, e ZVRPP Tiranë	Në seksionin “E” ka shënimin: Vendoset hipoteka ligjore deri në shlyerjen e detyrimeve pranë ALUIZNI – t
18	Engjëll Bashkim Burimi	Njësi	8160	7/26/ND – N8	0	0	184	184.00	44,827.89	8,248,332	shkresa nr. prot. 20/2, dt. 20.05.2019, e ZVRPP Tiranë	Në seksionin “E” ka shënimin: Vendoset hipoteka ligjore deri në shlyerjen e detyrimeve pranë ALUIZNI – t
19	Bashkim Arben Burimi Bianca Arben Burimi Sofia Arben Burimi	Njësi	8160	7/26/ND – N9	0	0	184	184.00	44,827.89	8,248,332	shkresa nr. prot. 20/2, dt. 20.05.2019, e ZVRPP Tiranë	Në seksionin “E” ka shënimin: Vendoset hipoteka ligjore deri në shlyerjen e detyrimeve pranë ALUIZNI – t
20	Dorjan Istref Leknikaj	Njësi	8160	7/26/ND – N10	0	0	381	381.00	44,827.89	17,079,426	shkresa nr. prot. 20/2, dt. 20.05.2019, e ZVRPP Tiranë	Në seksionin “E” ka shënimin: Vendoset hipoteka ligjore deri në shlyerjen e detyrimeve pranë ALUIZNI – t
Totali					27,762	5,278		1,876	1,876	107,402,334		

1. Për tokën “truall”, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja 89, datë 3.2.2016.

2. Për ndërtesat, vlerësimi është bërë sipas VKM nr.138, dt.23.3.2000 (i ndryshuar) dhe sipas çmimeve të EKB-së, për qytetin e Tiranës, të miratuara me udhëzimin nr. 3, datë 28.12.2016 të Këshillit të Ministrave, vënë në dispozicion me shkresën nr. prot. 684, datë 27.03.2018.