KËRKESË
Nr. 5884/1, datë 12.6.2019

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti "Rikualifikim i breg liqenit me struktura publike rekreative, zadra/mol panoramik dhe shtigje këmbësore natyrore".

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur bazuar në VKM nr. 138, datë 23.3.2000 "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", i ndryshuar, si dhe në udhëzimin nr. 3 datë 28.12.2016, të Këshillit të Ministrave "Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga EKB, për vitin 2016", sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 566, 610 (pesëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë mijë e gjashtëqind e dhjetë) lekë.

ZËVENDËSMINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

Lista e pronarëve të pasurive pronë private që preken nga realizimi i projektit:

"Rikualifikim i breg liqenit me struktura publike rekreative, zadra / mol panoramik dhe shtigje kembesore natyrore" , Bashkia Tiranë

Nr	Emër Mbiemër	Lloji i pasurisë	Zona Kadastrale	Nr. i Pasurisë	Sip. Totale Truall (m²)	Sip. Truall i prekur (m²)	Çmimi Truall lek/m²	Sip. Obj. totale (m²)	Sip. Obj. e prekur (m²)	Çmimi Obj.lek/m²	Vlera në lekë	Shënime në kartelë
1	Shtet	Truall	8280	1/308	953	953.00					0.0	Kjo pasuri është e okupuar nga Z.Haziz Brahim Sina.
2	Bashkia Tiranë	Truall	8280	1/309	701.00	94.00					0.0	
3	Shtet	Trotuar	8280	1/365	3601	65.00					0.0	
4	Shtet	Shesh	8280	1/364	17115	2138.00					0.0	
5	Shtet	Truall	8280	1/35	3204	3204.00					0.0	Kjo pasuri është e okupuar.
6	Shtet	Truall	8280	1/105	38	38.00					0.0	
7	Ilmi Sina	Ndertese	8280	1/105/ND				30	30.00	18,887.00	566,610.0	
	Total					6492	m2		30	m2	566,610	lekë

Shënim:

1. Për truallin, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja 89, dt.03.02.2016.
2. Llogaritjet paraprake janë bazuar në shkresën e ZVRPP, Tiranë, nr. prot. 31360/1, datë 23.08.2017, nr. prot. 38517/1, datë 20.11.2018 dhe nr. prot. 38517/4, datë 24.12.2018.
3. Për ndërtesat, vlerësimi është bërë sipas VKM nr.138, dt.23.03.2000 (i ndryshuar) dhe sipas çmimeve të EKB, për qytetin e Tiranës, të miratuara me udhëzimin nr 3, datë 28.12.2016 të Këshillit të Ministrave, vënë në dispozicion me shkresën nr. prot. 684, datë 27.03.2018.