

KËRKESË
Nr. 5172/4, datë 2.9.2019

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, “Për disa ndryshime dhe shtesa në VKM-në nr. 19, datë 16.1.2019”, për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Për rikualifikimin urban dhe zhvillimin e bllokut nr. 2, Qendra e qytetit Roskovec”.

Subjekti kërkuar i këtij objekti është Bashkia Roskovec.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat të cilët preken nga ky shpronësim, që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasuritë e llojit “truall”, dhe vlerësimit të llogaritur në bazë të VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive, pronë private, që shpronësohen, i ndryshuar, për pasuritë e llojit “ndërtesë” dhe “njësi shërbimi”, për pronarët sipas listës emërore bashkëlidhur.

Vlera totale e shpronësimit është 6,319,662 (gjashtë milion e treqind e nëntëmbëdhjetë mijë e gjashtëqind e gjashtëdhjetë e dy) lekë.

ZËVENDËSMINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE, PRONË PRIVATE, PËR DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VKM-në NR. 19, DATË 16.1.2019
Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Për rikualifikimin urban dhe zhvillimin e bllokut nr. 2, Qendra e qytetit Roskovec”

Nr .	Emër , Atësi, Mbiemër	Nr. pasurisë	ZK	Sip. Truallit e prekur m ²	Çmimi lekë/m ²	Vlera e truallit	Sip. e ndërtesës së prekur	Çmimi i ndërtesës lekë/m ²	Vlera e ndërtesës	Vlera totale	Shënime sqaruese
1	Bashkepronaret: Mirjana Kongoli, Hajrie Shehu, Ymid Resuli, Mehdije Hoxha, Eqerem Risilia, Jolldiz Bedini, Rubie Risilia, Kujtim Kryeziu, Xheladin Kryeziu, Pranvera Kryeziu, Muharrem Resuli, Et'hem Resuli, Umberto Resuli	2/362	3196	85	494	41990	0	30000	0	41990	Vërtetim hipotekor
2	Bashkepronaret: Mirjana Kongoli, Hajrie Shehu, Ymid Resuli, Mehdije Hoxha, Eqerem Risilia, Jolldiz Bedini, Rubie Risilia, Kujtim Kryeziu, Xheladin Kryeziu, Pranvera Kryeziu, Muharrem Resuli, Et'hem Resuli, Umberto Resuli	2/363	3196	147	494	72618	0		0	72618	Vërtetim hipotekor
3	Bashkepronaret: Mirjana Kongoli, Hajrie Shehu, Ymid Resuli, Mehdije Hoxha, Eqerem Risilia, Jolldiz Bedini, Rubie Risilia, Kujtim Kryeziu, Xheladin Kryeziu, Pranvera Kryeziu, Muharrem Resuli, Et'hem Resuli, Umberto Resuli	2/352	3196	144	494	71136	0		0	71136	Vërtetim hipotekor
4	Bashkepronaret: Mirjana Kongoli, Hajrie Shehu, Ymid Resuli, Mehdije Hoxha, Eqerem Risilia, Jolldiz Bedini, Rubie Risilia, Kujtim Kryeziu, Xheladin Kryeziu, Pranvera Kryeziu, Muharrem Resuli, Et'hem Resuli, Umberto Resuli	2/353	3196	375.5	494	185497	0		0	185497	Vërtetim hipotekor
5	Bashkepronaret: Mirjana Kongoli, Hajrie Shehu, Ymid Resuli, Mehdije Hoxha, Eqerem Risilia, Jolldiz Bedini, Rubie Risilia, Kujtim Kryeziu, Xheladin Kryeziu, Pranvera Kryeziu, Muharrem Resuli, Et'hem Resuli, Umberto Resuli	2/354	3196	153	494	75582	0		0	75582	Vërtetim hipotekor
6	Qani Haxhi Vidhishta	2/351	3196	72	494	35568	0		0	35568	Konfirmuar nga ZVRPP Fier, me shkresën datë

											17.4.2019
7	Qazim Sherif Shurdha	2/347	3196	20	494	9880	0		0	9880	Konfirmuar nga ZVRPP Fier, me shkresën datë 17.4.2019
8	Qazim Sherif Shurdha	2/348	3196	40	494	19760	0		0	19760	Vërtetim hipotekor
9	Vadimir Hamit Pelo	2/288	3196	60	494	29640	0		0	29640	Konfirmuar nga ZVRPP Fier, me shkresën datë 17.4.2019
10	Mareglen Avdul Hazizi	2/170+1-3	3196	0	494	0	70	30000	2100000	2100000	Konfirmuar nga ZVRPP Fier, me shkresën nr. 2714/1 prot, datë 12.7.2019
11	Mareglen Avdul Hazizi	2/170+1-2	3196	0	494	0	37	30000	1110000	1110000	Konfirmuar nga ZVRPP Fier, me shkresën nr. 2714/1 prot, datë 12.7.2019; Inskriptohet ne favor te Banka Societe Generale Albania, kontrata nr. 2003 rep , 714 kol, dt 13.5.20136
12	Mareglen Avdul Hazizi	2/170+1-2	3196	0	494	0	8.4		207692	207692	Konfirmuar nga ZVRPP Fier, me shkresën nr. 2714/1 prot, datë 12.7.2019
13	Mareglen Avdul Hazizi	2/170-N1	3196	0	494	0	46.7		1319417	1319417	Konfirmuar nga ZVRPP Fier, me shkresën nr. 2714/1 prot, datë 12.7.2019; Inskriptohet ne favor te Banka Societe Generale Albania, kontrata nr. 3334 rep , 1615 kol, dt 7.12.2016
14	Mareglen Avdul Hazizi	2/170	3196	103	494	50882	0		0	50882	Vërtetim hipotekor
15	Gazmend Dervish Canta Laureta Hysen Canta	2/170+1-1	3196	0	494	0	33	30000	990000	990000	Konfirmuar nga ZVRPP Fier, me shkresën nr. 2714/1 prot, datë 12.7.2019
Vlera Totale Paraprake				1199.5		592553	195		5727109	6319662	

Sbënim. 1. Vlerësimi për objektet është kryer bazuar në VKM-në nr. 138, datë 23.3.2000

2. Vlerësimi i pasurisë së llojit "tokë truall"; është kryer bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016.