

KËRKESË
Nr. 7714, datë 2.9.2019

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit, “Ndërtimi i rrugës ‘Isuf Balta’, Tiranë”.

Subjekti kërkues i këtij objekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi, kërkohet të vëmë në dijeni personat të cilët preken nga ky shpronësim, që konsiston në masën e vlerësimit të llogaritur në bazë të VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e Hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasuritë e llojit “truall”, për pronarët sipas listës emërore bashkëlidhur.

Vlera totale e shpronësimit është 51,306,408 (pesëdhjetë e një milion e treqind e gjashtë mijë e katërqind e tetë) lekë.

ZËVENDËSMINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN NGA PROJEKTI

“Ndërtimi i rrugës ‘Isuf Balta’, Tiranë”

Nr.	Emër, Atësi, Mbiemër	Pjesët takuese të bashkëpronësisë	Z. K	Nr. pasurie	Sip. përgj. truall m2	Sip. prekur truall m²	Çmimi truall lekë/m²	Sip. totale e objektit m²	Sip. e objektit të prekur m²	Çmimi për objekt lekë/m²	Vlera (truall i prekur) lekë	Vlera (Objekt i prekur) lekë	Vlera (truall+objekt) lekë	Konfirmimi i ZVRPP Tiranë	Shënime
1	Shtet		8330	2/1	4610	25	0				0		0	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.2.2019.	
2	Shtet		8330	3/730	123	32	0				0		0	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.2.2019.	Kjo pasuri është e okupuar nga Islam Shaban Mehmeti, ka dy ndërtime të paligjshme
3	Maliq Riza Bici		8330	3/407	320	119	34068				4054092		4,054,092	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.2.2019.	Ka dy ndërtime të paligjshme
4	Flamur Bahir Flamuraj Bashkim Xhemal Toska Hali Jonus Elezaj	1/3 1/3 1/3	8330	3/418	72	13	34068				442884		442,884	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.2.2019.	Ka një ndërtim të paligjshëm
5	Ardian Bejko		8330	3/419	328	91	34068				3100188		3,100,188	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.2.2019.	Ka dy ndërtime të paligjshme
6	Bujar Zyber Skënderi Hysni Zyber Skënderi Liri Skënder Sinani	1/6 1/6 1/6	8330	3/883	1826	723	34068				24631164		24,631,164	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1	Mbi këtë pasuri bie ndërtesa nr. 3/89-ND, vol. 51, fq. 178, përfituar me

	Mahmudie Zyber Shkalla Nezhmie Skënder Fortuzi Sulltane Skënder Kazani	1/6 1/6												prot., datë 13.2.2019.	leje legalizimi
7	Rezar Bujar Sula Eduard Bujar Sula Vildon Skënderi Pëllumb Skënderi Zana Prifti Pranvera Beqaj Mimoza Skënderi Zeliha Musi Haxhi Demir Mereme Dervishi Fatmir Demiri Fitnete Novosela Nexhmije Dedja Nimete Bilbili Bukurije Shijaku Shefqet Bega Gëzim Duraku Qëndresa Duraku Nazmije Caslli Mereme Allushi Fiqirete Bega Ervin Bega Shyqyri Skënderi Ismail Skënderi Lumturi Çoku Aishe Mumajesi Fatbardha		8330	3/891	3644	473	34068			16114164		16,114,164	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.2.2019.	Në përshkrimin e veçantë citohet: Sipërfaqja prej 542 m ² është pjesë e rrugës Isuf Balta, nuk është lëshuar certifikatë e pronës. Sipas VKM-së së shpronësimit nr. 220, datë 23.3.2016. Janë shpronësuar prej 73.4 m ² në favor të Blerim Ramazan Ahmataj. Në seksionin “D” ka shënimet: Mbi këtë truall ndodhet ndërtesa me nr. Pasurie 3/913-nd, vol. 49, fq. 78. Mbi këtë pasuri, bazuar në lejen e legalizimit është regjistruar ndërtesa me nr. pasurie 3/589-nd, vol. 52, fq. 9, zk. 8330. Mbi këtë pasuri pozicionohet ndërtesa nr. 3/955-nd, vol. 52, fq.19.	

	Kazani Afërdita Skënderi Ardian Skënderi Sokol Skënderi Meriban Demiri Adriana Hasibia Mehmet Demiri														
8	Arjan Medi Malushi Florent Dashnor Malushi Lelant Dashnor Malushi Olti Dashnor Malushi Roland Dashnor Malushi	2/6 1/6 1/6 1/6 1/6	8330	3/780	400	34	34068				1158312		1,158,312	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.2.2019.	Në seksionin D ka shënimin mbi këtë pasuri ndodhet ndërtesa 3/955-nd, vol. 52, faqe. 19
9	Shtet		8330	38595	654	112	0				0		0	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.2.2019.	
10	Shtet (Shesh)		8330	3/612	79	46	0				0		0	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.2.2019.	
11	Shtet		8330	3/609	101	5	0				0		0	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.2.2019.	Kjo pasuri është e okupuar nga Ilia Fari Beshelo, ka një ndërtim të paligjshëm
12	Shtet		8330	3/97	107	18	0				0		0	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1	Kjo pasuri është e okupuar nga Vullnet Shefki Taqe, ka një ndërtim të

														prot., datë 13.2.2019.	paligjshëm
13	Shtet (Rrugë)		8330	3/602	746.2	418	0				0		0	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.2.2019.	
14	Shtet		8330	3/109	326	9	0				0		0	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.2.2019.	Kjo pasuri është e okupuar nga Shaban Mexhit Koltraka, ka një ndërtim të paligjshëm.
15	Shtet		8330	3/107	246	39	0				0		0	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.2.2019.	Kjo pasuri është e okupuar nga Blerta Malik Loc, ka një ndërtim të paligjshëm
16	Shtet		8330	3/601	338.3	23	0				0		0	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.2.2019.	Kjo pasuri është e okupuar nga Servet Njazi Ibrahimllari, ka një ndërtim të paligjshëm
17	Mevlud Metush Ndreu		8330	3/101	283.2	19	34068	45.9	0	0	647,292	0	647,292	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.2.2019.	
18	Nuri Xhika, Kujtim Plaku		8330	3/605	303	19	34068	130.9	0	0	647,292	0	647,292	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.2.2019.	
19	Shtet		8330	3/604	150.64	2	0				0		0	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë	Kjo pasuri është e okupuar nga Saimir Nuri Xhika, ka një ndërtim të paligjshëm.

														13.2.2019.	
20	Shtet		8330	3/103	391	35	0				0		0	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.2.2019.	Kjo pasuri është e okupuar nga Skënder Hodo Xhaferasi, ka një ndërtim të paligjshëm
21	Shtet		8330	3/102	200	14	0				0		0	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.2.2019.	Kjo pasuri është e okupuar nga Hajri Hodo Xhaferasi, ka një ndërtim të paligjshëm.
22	Bilbil Hodo Xhaferasi		8330	3/600	200	15	34068	86.1	0	0	511,020	0	511,020	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.2.2019.	
23	Shtet		8330	3/613	143	4	0				0		0	Konfirmohet me shkresat nr. 45684/1 prot., datë 18.1.2019 dhe nr. 3696/1 prot., datë 13.2.2019.	Kjo pasuri është e okupuar nga Sulejman Haxhi Xheqi, ka një ndërtim të paligjshëm
Vlera totale paraprake e shpronësimit							2,288				51,306,408		51,306,408		