

KËRKESË
Nr. 3570/13, datë 6.9.2019
PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, shpall kërkesën për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, të llojit “truall”, që preken nga ndërtimi nga realizimi i projektit: “Rikonstruksioni i rrugës Shkodër-Velipojë (segmenti Harku i Bërdicës-Baks)”, Shkodër. Subjekti kërkuar i këtij objekti është Bashkia Shkodër.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private (sipas tabelës bashkëlidhur), të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur në bazë të VKM-së nr. 89, datë 3.6.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, si dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga plotësimi i këtij afati për publikim, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit dhe marrjes në përdorim të përkohshëm. Lutemi pronarët dhe personat që pretendojnë pronësinë mbi pasuritë që preken nga ky projekt, të dorëzojnë çdo dokument që disponojnë pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Vendore, Shkodër, mbi saktësimin dhe konfirmimin e pronësisë, sipërfaqeve, mungesat e dokumentacionit etj.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 18,852,893 (tetëmbëdhjetë milionë e tetëqind e pesëdhjetë e dy mijë e tetëqind e nëntëdhjetë e tre) lekë.

ZËVENDESMINISTËR
I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

**LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR PROJEKTIN:
“RIKONSTRUKSION I RRUGËS SHKODËR- VELIPOJË (SEGMENTI HARKU I BËRDICËS-BAKS)”**

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	Zona kadas trale	Nr. Pasurie	Sipërfaqja e totale m ²	Tokë Arë			Tokë truall			Vlera e kult. bujq. dhe drufrutorët (lekë)	Vlera totale (lekë)	Shënime
							Sip. m ²	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera në lekë	Sip. m ²	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera lekë			
1	Gjon	Mark	Bituku	1158	5/42	1667	1667	270	450,090					450,090	Konfirmuar nga ZVRPP
2	Shtet			1158	5/43	954.9	954.9	0	0					0	Konfirmuar nga ZVRPP
3	Rrok	Mark	Bituku	1158	7/36	90	90	270	24,300					24,300	Konfirmuar nga ZVRPP
4	Rrok	Mark	Bituku	1158	7/37	287.4	287.4	270	77,598					77,598	Konfirmuar nga ZVRPP
5	Gjon	Mark	Bituku	1158	7/1	1125	1125	270	303,750					303,750	Konfirmuar nga ZVRPP
6	Shtet			1158	7/4	640		0	0					0	Konfirmuar nga ZVRPP
7	Hajrullah	Sait	Meti	1158	6/9	24	24	270	6,480					6,480	Konfirmuar nga ZVRPP
8	Jup	Sait	Meti	1158	6/10	441	441	270	119,070					119,070	Konfirmuar nga ZVRPP
9	Osman	Faik	Meti	1158	6/11	502	502	270	135,540					135,540	Konfirmuar nga ZVRPP
10	Harun	Faik	Meti	1158	6/12	528	528	270	142,560					142,560	Konfirmuar nga ZVRPP
11	Faik	Sait	Meti	1158	6/13	499.5	499.5	270	134,865					134,865	Konfirmuar nga ZVRPP
12	Aleksander	Pashuk	Kini	1158	6/14	499	499	270	134,730					134,730	Konfirmuar nga ZVRPP, Pasuri e kufizuar sipas raportit të KLSH
13	Gjovalin	Filip	Moreja	1158	6/15	507.5	507.5	270	137,025					137,025	Konfirmuar nga ZVRPP
14	Çesk	Filip	Moreja	1158	6/16	49	49	270	13,230					13,230	Konfirmuar nga ZVRPP
15	Paulin	Frano	Doshi	1159	12/1	203	203	270	54,810					54,810	Konfirmuar nga ZVRPP
16	Pjerin	Broz	Gjergji	1159	80/3	256.7	256.7	270	69,309					69,309	Konfirmuar nga ZVRPP, Pasuria hipotekohet në favor të BKT. sh.a., vendoset sekuestro konservative mbi këtë pasuri në bazë të Urdhrit të përmbauesit gjyqësor privat z. Zef Macaj me nr. 417, datë 12.8.2013.
17	Zef	Shtjefen	Gjergji	1159	80/4	254.3	254.3	270	68,661					68,661	Konfirmuar nga ZVRPP
18	Bilal & Hajri		Velija	1159	11/52	21.7	21.7	270	5,859					5,859	Konfirmuar nga ZVRPP
19	Bashkim	Selim	Meti	1159	11/49	17	17	270	4,590					4,590	Konfirmuar nga ZVRPP
20	Gentjan	Gëzim	Cani	1159	11/60	34.8	34.8	270	9,396					9,396	Konfirmuar nga ZVRPP
21	Rexhep	Myrto	Myrtja	1158	4/8	322.5	322.5	270	87,075					87,075	Konfirmuar nga ZVRPP
22	Xhemal Nafije Fejzije Jozefina Rexhep Behije Smajl	Myrto	Myrtja Canja Qardaku Hyseni Myrtja Myrtja (Pepaj) Myrtja	1158	4/10	814.3	814.3	270	219,861					219,861	Konfirmuar nga ZVRPP
23	Zydi	Metush	Meti	1158	4/11	105	105	270	28,350					28,350	Konfirmuar nga ZVRPP
24	Hysni	Ahmet	Meti	1158	4/16	711.7	711.7	270	192,159					192,159	Konfirmuar nga ZVRPP
25	Isa	Taip	Halili	1158	3/1	527.3	527.3	270	142,371					142,371	Konfirmuar nga ZVRPP
26	Kadri	Taip	Halili	1158	2/19	1737.6	1737.6	270	469,152					469,152	Konfirmuar nga ZVRPP
27	Jup	Riza	Muhja	1158	38/22	2483	2483	270	670,410					670,410	Konfirmuar nga ZVRPP
28	Bilal	Ali	Dani	1158	144/23	322.6	322.6	270	87,102					87,102	Konfirmuar nga ZVRPP

29	Abdullah	Veli	Dani	1158	144/25	1574.6	1574.6	270	425,142					425,142	Konfirmuar nga ZVRPP
30	Ali	Heto	Dani	1158	144/24	915.2	915.2	270	247,104					247,104	Konfirmuar nga ZVRPP
31	Qazim & Ragip	Salo	Cafi	1158	145/23	722.8	722.8	270	195,156				554,700	749,856	Konfirmuar nga ZVRPP & DBZHHR dhe AMTP
32	Shuajp	Abdullah	Pelinku (Poliku)	1158	145/24	1499	1499	270	404,730				1,470,320	1,875,050	Konfirmuar nga ZVRPP & DBZHHR dhe AMTP.
33	Besim	Rasim	Dema	1158	333/37	2735.2	2735.2	270	738,504					738,504	Konfirmuar nga ZVRPP, Hipotekuar në favor të BKT. sha
34	Ali	Hamz	Cufi	1158	335/30	543.8	543.8	270	146,826					146,826	Konfirmuar nga ZVRPP
35	Xhemal	Hamz	Cufi	1158	335/31	1158.1	1158.1	270	312,687					312,687	Konfirmuar nga ZVRPP
36	shtet			1158	335/32	1277.9	1277.9	0	0					0	Konfirmuar nga ZVRPP
37	shtet			1158	336/15	1106.1	1106.1	0	0					0	Konfirmuar nga ZVRPP
38	shtet			1158	336/14	1875.9	1875.9	0	0					0	Konfirmuar nga ZVRPP
39	Nuh	Sait	Meti	1158	377/21	2550	2550	270	688,500					688,500	Konfirmuar nga ZVRPP
40	Ruzhdi	Brahim	Dobreja	1158	378/32	3282.6	3282.6	270	886,302					886,302	Konfirmuar nga ZVRPP
41	Ali	Hamz	Cufi	1158	454/19	1179.5	1179.5	270	318,465					318,465	Konfirmuar nga ZVRPP
42	Brahim	Shaban	Resuli	1158	454/18	3072.7	3072.7	270	829,629					829,629	Konfirmuar nga ZVRPP
43	Halit	Haziz	Rrustja	1158	455/17	1530	1530	270	413,100					413,100	Konfirmuar nga ZVRPP
44	Xhemal	Bajram	Spahija	1158	455/18	1576.1	1576.1	270	425,547					425,547	Konfirmuar nga ZVRPP
45	Leke	Hil	Tuku	1158	456/1	664.7	664.7	270	179,469					179,469	Konfirmuar nga ZVRPP
46	Muho	Bajram	Spahja	1158	476/1	1062.7	1062.7	270	286,929					286,929	Konfirmuar nga ZVRPP
47	Aleksander	Pashuk	Pashuku	1158	476/9	569.4	569.4	270	153,738					153,738	Konfirmuar nga ZVRPP, Pasuri e kufizuar sipas raportit të KLSH
48	Shtet			1158	476/6	2198	2198	0	0					0	Konfirmuar nga ZVRPP
49	Shtet			1158	476/8	1425	1425	0	0					0	Konfirmuar nga ZVRPP
50	Çile Rregjine Ferdinand Simon Margerit Mirjana Xhyzypin e Nete	Gasper Dede Dede Dede Dede Dede	Pashuku Luka Pashuku Pashuku Bregza Lukaj Zekatrin e Pashuku	1158	476/3	1425.8			1425.8	293	417759.4		417759.4		Konfirmuar nga ZVRPP
51	Artur	Luigj	Lushi	1158	479/6	74.5	74.5	270	20,115					20,115	Konfirmuar nga ZVRPP
52	Esat	Ermir	Ura	1158	479/7	486.6	486.6	270	131,382					131,382	Konfirmuar nga ZVRPP, Pasuri e kufizuar sipas raportit të KLSH
53	Hilmi	Vesel	Ura	1158	479/8	1142	1142	270	308,340					308,340	Konfirmuar nga ZVRPP
54	Cesk	Filip	Moreja	1158	479/9	1081.4	1081.4	270	291,978					291,978	Konfirmuar nga ZVRPP
55	Gjovalin	Filip	Moreja	1158	479/10	1780.7	1780.7	270	480,789					480,789	Konfirmuar nga ZVRPP
56	Palok	Shtjefen	Bituku	1158	479/30	818	818	270	220,860					220,860	Konfirmuar nga ZVRPP
57	Artur	Luigj	Lushi	1158	479/31	1368	1368	270	369,360					369,360	Konfirmuar nga ZVRPP
58	Nush	Pjeter	Tuka	1158	479/12	1446.5	1446.5	270	390,555					390,555	Konfirmuar nga ZVRPP, Pasuri e kufizuar sipas raportit të KLSH
59	Rrok	Simon	Tanazaj	1158	479/13	652.3	652.3	270	176,121					176,121	Konfirmuar nga ZVRPP
60	Rrok	Hile	Jaku	1157	498/13	304	304	270	82,080					82,080	Konfirmuar nga ZVRPP
61	Nine Gjeline& Regina	Rrok Ndoc Ndoc	Jaku Kallmi (Jaku) Prendi	1157	498/34	1945	1945	270	525,150					525,150	Konfirmuar nga ZVRPP

			(Jaku)												
62	Vitor	Tom	Simoni	1157	498/36	785.5	785.5	270	212,085					212,085	Konfirmuar nga ZVRPP
63	Fran	Tom	Lorja	1157	498/10	793	793	270	214,110					214,110	Konfirmuar nga ZVRPP
64	Palok	Gjergj	Pjetrush	1157	498/9	661.2	661.2	270	178,524					178,524	Konfirmuar nga ZVRPP
65	Mikel & Lize		Pjetrush	1157	498/32	402.7	402.7	270	108,729					108,729	Konfirmuar nga ZVRPP
66	Ndrek	Gjergj	Pjetrush	1157	498/33	402.7	402.7	270	108,729					108,729	Konfirmuar nga ZVRPP
67	Pjeter	Mark	Lorja	1157	498/7	1276.5	1276.5	270	344,655					344,655	Konfirmuar nga ZVRPP
68	Loro	Palok	Lorja	1157	498/6	567	567	270	153,090					153,090	Konfirmuar nga ZVRPP
69	Palok	Loro	Lorja	1157	498/5	31.6	31.6	270	8,532					8,532	Konfirmuar nga ZVRPP
70	Nush & Dod	Rrok	Simoni	1157	503/4	104.8	104.8	270	28,296					28,296	Konfirmuar nga ZVRPP
71	Kel	Vlash	Simoni	1157	503/3	1569.2	1569.2	270	423,684					423,684	Konfirmuar nga ZVRPP
72	Simon	Ndoc	Simoni	1157	503/29	1597.7	1597.7	270	431,379					431,379	Konfirmuar nga ZVRPP
73	Dede	Ejell	Matija	1157	503/1	2820	2820	270	761,400					761,400	Konfirmuar nga ZVRPP
Vlera totale paraprake e shpronësimit														18,852,893	

Sbënim.

1. Vlerësimi i kulturave bujqësore e drufrutore është kryer bazuar në Udbëzimin nr. 1, datë 5.10.2000
2. Vlerësimi është kryer bazuar në VKM-në nr. 138, datë 23.3.2000.
3. Vlerësimi u pasurisë së llojit “tokë arë”, “tokë truall”, është kryer bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016.

