KËRKESË
Nr. 8946, datë 16.10.2019

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preket nga projekti "Ndërtimi dhe rikonstruksioni i rrugës që lidh rrugët 'Pjetër Budi', 'Qamil Guranjaku' dhe 'Stavri Vrinjao'", Tiranë.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personin e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, si dhe personat të cilët preken, por nuk fugurojnë në këto lista, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga plotësimi i këtij afati për publikim, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Tiranë, si dhe në Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 170 228 501.1 (njëqind e shtatëdhjetë milionë e dyqind e njëzet e tetë mijë e pesëqind e një pikë një) lekë.

ZËVENDËSMINISTËR
I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

LISTA PARAPRAKE PËR PASURITË, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI "NDËRTIMI DHE RIKONSTRUKSIONI I RRUGËS QË LIDH RRUGËT "PJETËR BUDI", "QAMIL GURANJAKU" DHE "STAVRI VRINJAO", TIRANË.

Nr.	EMËR MBIEMËR	Z. K.	Lloji pasurise	Nr. Pas.	SIP. Përgj. Truall m²	SIP. Prekur Truall m²	Çmimi për Truall lekë/m²	Objekti sip. Përgj. m²	Objekti sipëfaqja që preket në m²	Çmimi për Objekt lekë/m²	VLERA (truall i prekur) lekë	VLERA (objekt i prekur) lekë	VLERA (truall + objekt) lekë	SHËNIME	KONFIRMIM ZVRPP, TIRANË
1	Shtet	8160	Truall	**4/221**	1519	20.9	66969				0		0	Drejtoria e Higjenes	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019
2	Adem Muharrem Joca, Mahmude Muharrem Joca	8160	Truall	**4/349**	618	528	66969				35359632.00		35359632.00	VKKKP, mbi kete truall ka ndertim pa leje. Bazuar ne leje leg. Eshte regjistruar ndertesa me nr. pas. 4/953/ND .	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019
3	Adem Muharrem Joca, Mahmude Muharrem Joca	8160	Truall	**4/350**	365	360	66969				24108840.00		24108840.00	VKKKP, D. TRASH.	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019
4	Adem Muharrem Joca, Mahmude Muharrem Joca	8160	Truall	**4/351**	56	56	66969				3750264.00		3750264.00	VKKKP	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019
5	Drita H. Male, Gëzim H. Male, Mimoza H. Male, Neriman Xh. Male, Ilirjan A. Male, Altin A. Male, Enkeleda A. Male	8160	Truall	**4/357**	148	57	66969				3817233.00		3817233.00		Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019
6	Ymer Halit Jonuzi	8160	Truall	**4/739**	69	29.7	66969				1988979.30		1988979.30	VKKP	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019
7	Shtet	8160	Truall	**4/750**	257.70	47.2	66969				0		0	URDH. PL. RIL; URDHER KORR.	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019
8	Arjan Spiro Syziu	8160	Truall	**4/749**	101	12.5	66969	77.47	0.00		837112.50	0	837112.50	leje legalizimi, U. KORR. dt. 05.11.2012, tek shkr. 41481/1 rivlerisim per 80 m2 te perfituar me kontrate shitje.	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019
9	Shtet	8160	Truall	**4/920**	807.45	592.9	66969				0			ND. PAS	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019
10	14 Bashkëpronarë Myzyri, Jashari, Cela	8160	truall	**4/834**	96	43	66969				2879667.00		2879667.00	V.K.K.P, URDHER	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019
11	Shtet	8160	Truall	**4/740**	30.00	25.3	66969				0		0	PL. RIL.	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019
12	Fejzi Isa Domni	8160	truall	**4/216**	261	239	66969				16025681.70		16025681.70	VKKM, dt. 29.07.2015	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019
13	Ymer Halit Jonuzi	8160	Truall	**4/743**	81	81	66969				5424489.00		5424489.00	PL. RIL.	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019

14	Shtet	8160	Truall	**4/742**	182.50	104.3	66969				0		0	PL. 2240	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019
15	Shtet	8160	Truall	**4/856**	58.06	52.5	66969				0		0	ND. PAS	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019
16	Mylazim Islam Deharaj	8160	Truall	**4/404**	250.00	239.5	66969	0.00	0.00		16039076	0.00	16039076	ND. PAS. ; ka ndertim pa leje, shpronesuar mbi vkm nr. 616; dt. 07.07.2015	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019
17	Edrin Koço Katundi	8160	Truall	**4/403**	30	30	66969				2009070.00		2009070.00	K.SH.; Mbi kete truall ka ndertim pa leje,	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019
18	Gëzim Halil Peshkopia Anila Ruzhdi Peshkopia	8160		**4/332**	100	13.9	66969	65.00	0.00		930869.10	0	930869.10	K.SH. DT. 11.04.2017,Notere M. Demollari; pasuria bllokohet ne favor te BANKES SOCIETE GENERALE ALBANIA per shumen 360000 lek. Objekt 2 katesh, kati perdhe sip. 65 m2 dhe kati pare 70.2 m2	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019
19	Aishe - Grori, Jemin Kasem Skenderi, Met – Murati, Ndreke Ndoc Pjetrushi, Namik Hoxha	8160	Truall	**4/451**	73	73	66969				4888737.00		4888737.00	ND. PAS	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019
20	Sotiraq Vasil Naçi	8160	Truall	**4/452**	17	17	66969				1138473.00		1138473.00	Ka nje ndertim pa leje, K. SHITJE; KUFIZIM te sjelli origjinalin e kontrates se shitjes	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019
21	Sotiraq Vasil Naçi	8160	Truall	**4/712**	22	22	66969				1473318.00		1473318.00	K. SHITJE. Mbi kete truall ka nje ndertim pa leje	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019
22	Bashkëpronarët Lohja, Muça, Çoku, Hasmuça	8160	Truall	**4/766**	378	378	66969				25314282.00		25314282.00	D.T. me vendim Gjykate, nr 340 dt. 25.01.2007, mbi kete truall eshte regj. Ndertesa nr. 4/932 ND. (Garazh)	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019
23	Myzafer Xhevit Alilaj	8160	Truall	**4/335**	22	22	66969				1473318.00		1473318.00	HIP. 28/1999; ne truall ka nje objekt pa leje	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019
24	Zaçe Karafil Islamaj	8160	Truall	**4/767**	22	22	66969				1473318.00		1473318.00	145/2001 dt. 12.01.2009,	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019
25	Shtet	8160	Truall	**4/709**	37.30	33.0	66969				0		0	ne kete truall ka ndertim pa leje	Konfirm. ZVRPP me shkresën shkresen nr. prot. 1340/1, datë 30.01.2018.
26	Shtet	8160	Truall	**4/708**	98.00	98.0	66969				0		0		Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019
27	Krisanthi Gogo Jani	8160	Truall	**4/377**	88	46	66969				3080574.00		3080574.00	K. Dhurimi; Dt. 02.05.2007; mbi kete truall ndodhet ndertesa 4/377-ND(shtese ansore); vol 47 fq 249,	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019

28	Krisanthi Gogo Jani	8160	Truall	**4/381**	50	50	66969				3348450.00		3348450.00	ND. PAS	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019
29	Elvana Stefan Spaho (Prifti)	8160	Truall	**4/786**	222	222	66969				14867118.00		14867118.00	BASHKIM PASURIE, DT. 01.03.2010, u vendos barra hipotekore mbi pasurine nga drejtoria Tatimore, me shkresen. nr. 36820 dt. 12.06.2014	Konfirm. ZVRPP me shkresën nr. prot. 41481/1 datë 31.01.2019
							Vlera paraprake						**170,228,501.10**		

SHËNIME:

1 *Për truallin çmimi i llogaritur është marrë nga VKM nr. 89, dt.03.02.2016.*

2 *Pasuritë e prekura nga projekti, Konfirmohen nga ZVRPP, Tiranë, me shkresat nr. prot. 1340/1, datë 30.01.2018, me nr. prot 1340/3, datë 27.02.2018, me nr. prot 12248/1, datë 30.05.2018, dhe me nr. prot. 41481/1, datë 31.01.2019*

3 *Pasuritë me nr. 4/404, dhe me nr. 4/301, sipas kerkeses se M.I.E. nr. Prot. 2012/3, datë 22.05.2019, si edhe bazuar ne verifikimin nga Geoportali (ortofoto e vitit 2015) kemi hequr sip. e nderteses 50.05 m2 nga pasuria nr. 4/404 dhe 4/301 nga tabella e llogarive paraprake sepse ato nuk gjenden ne terren ne kohen kur eshte realizuar projekti.*