

KËRKESË
Nr. 4029/10, datë 31.10.2019

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti “Rikonstruksion i rrugëve, trotuareve dhe ndriçimit në lagjen ‘30-vjetori’ (zona e ish-pjeshkores)”, Berat.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Bashkia Berat.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë” dhe VKM-në nr. 138, datë 23.3.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive, pronë private, që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 13 836 109.10 (trembëdhjetë milion e tetëqind e tridhjetë e gjashtë mijë e njëqind e nëntë pikë dhjetë) lekë.

ZËVENDËSMINISTËR I INFRASTRUKTURËS
DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

**Lista paraprake e pronarëve të pasurive, pronë private, që preken nga realizimi i projektit:
“Rikonstruksion i rrugëve, trotuareve dhe ndriçimit në lagjen ‘30-vjetori’ (zona e ish-pjeshkores)”, Berat**

Nr.	Emër Mbiemër	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sipërfaqja totale (m ²)	Sipërfaqe shpronësimi	Çmimi	Vlera totale / lekë	Shënime konfirmuar ose jo nga ZVRPP-ja
					tokë truall / m ²	tokë truall/m ²		
1	Avenir Misir Mulita dhe Gazmend Misir Mulita	8502	17/63	240.20	19	4,183.00	79,477.00	Kufizohet pasuria për mungesë dokumentacioni tekniko-ligjor të origjinës së pronës
2	Avenir Misir Mulita	8502	17/193	254.30	19	4,183.00	79,477.00	Kufizohet pasuria për mungesë dokumentacioni tekniko-ligjor të origjinës së pronës
3	Gazmir Misir Mulita	8502	17/192	246.20	19	4,183.00	79,477.00	Kufizohet pasuria për mungesë dokumentacioni tekniko-ligjor të origjinës së pronës
4	Maksut Nazif Kroi	8502	17/61	550.10	46	4,183.00	192,418.00	Kufizohet pasuria për mungesë dokumentacioni tekniko-ligjor të origjinës së pronës
5	Arian Agim Idrizi	8502	17/157	300.40	29	4,183.00	121,307.00	Kufizohet pasuria për mungesë dokumentacioni tekniko-ligjor të origjinës së pronës
6	Arben Hysni Ramadani	8502	17/41	950.20	33	4,183.00	138,039.00	
7	Shkelqim Demir Guri	8502	17/152	355.30	16	4,183.00	66,928.00	
8	Ahmet Demir Guri	8502	17/153	375.60	24	4,183.00	100,392.00	
9	Fatmir Faik Skendo	8502	17/189	500.10	37.3	4,183.00	156,025.90	
10	Aleks Shaban Seleni	8502	17/68	1,000.20	48.2	4,183.00	201,620.60	Kufizohen veprimet mbi pasurinë për mungesë dokumentacioni në lidhje me referencën 06326 (e dubluar)
11	Aferdita Sami Ruzi, Agim Mahir Ruzi, Ajet Haki Ruzi, Argjenda Haki Arapi, Artur Shpetim Ruzi, Beniamin Sami Ruzi, Diana Mahir Mucogllava, Emine Mahir Prifti, Ermira Shpetim Ruzi, tleva Shpetim Kameniku, Fatos Mahir Ruzi, Gazment Sami Ruzi, Gjylyzare Haki Meksi, Halil Tefik Ruzi, Henrieta Haki Kallushi, Irma Sami Dibra, Izabela Haki Loshi , Kanerina Sami Topi, Mahmudie Haki Theka, Majlinda Haki Qirollari, Nuri Tefik Ruzi,Sabrije Hajdar Ruzi, Sare Haki Xhindoli, Shpresa Haki Kristo, Tefik Mahir Ruzi, Ylli Sami Ruzi	8502	17/188	1,720.10	724	4,183.00	3,028,492.00	
12	Paqsor Asqeri Zinxhiria, Yllka Ramadan Zinxhiria	8502	17/121	400.50	16	4,183.00	66,928.00	Në favor të Banka Credins sh.a.

13	Blenard Kastriot Ziraj	8502	17/62	500.30	13	4,183.00	54,379.00	
	Niko Ali Mançe	8502	17/181	1,250.10	94.5	4,183.00	395,293.50	
15	Kozma Naun Kurici	8502	17/155	600.30	109	4,183.00	455,947.00	Kufizohet pasuria për mungesë dokumentacioni te plotë ligjor
16	Dhimo Spiro Kurici	8502	17/156	400.00	33.6	4,183.00	140,548.80	
17	Dylber Feizi Metohu	8502	17/159	300.00	15.1	4,183.00	63,163.30	Kufizohet pasuria për mungesë dokumentacioni te plotë ligjor
18	Nikolla Thoma Karadumi , Tabene Teme Mucogllava, Vangjel Thoma Karadumi	8502	17/15	664.30	45	4,183.00	188,235.00	Me urdhër nr. 19, dt. 26.6.2013, kufizohet
19	Behar Nazif Zere	8502	17/14	1,146.30	200	4,183.00	836,600.00	Mbi këtë pasuri ka një ndërtim të paligjshëm
20	Ilir Iliaz Taka	8502	17/163	100.20	30	4,183.00	125,490.00	Mbi këtë pasuri ka një ndërtim të paligjshëm
21	Asqeri Rapo Cela	8502	17/86	394.00	31	4,183.00	129,673.00	Kufizohet për mungesë të dokumentacionit origjinal për origjinën e pronës
22	Dhimiter Ndini Guli	8502	18/120	500.50	40	4,183.00	167,320.00	
23	Artan Qatip Agalliu	8502	18/121	499.70	49	4,183.00	204,967.00	
24	Ilirjan Mustafa Ramaj	8502	18/99	714.00	31	4,183.00	129,673.00	Kufizohet për mungesë të dokumentacionit origjinal për origjinën e pronës
25	Ilir Sali Mance	8502	18/106	724.00	20	4,183.00	83,660.00	Kufizohet për mungesë të dokumentacionit origjinal për origjinën e pronës
26	Kisha e Lire Ungjillore	8502	18/103	127.40	26	4,183.00	108,758.00	Kufizohet për mungesë të dokumentacionit origjinal për origjinën e pronës
27	Veledin Bajram Hysi	8502	18/32	620.00	56	4,183.00	234,248.00	Në favor të Alpha Bank
28	Bojken Skender Kola	8502	18/165	14.30	2	4,183.00	8,366.00	
29	Ardian Xhemil Allajbej	8502	17/59	408.10	10	4,183.00	41,830.00	
30	Kisha e Lire Ungjillore	8502	18/104	367.00	11	4,183.00	46,013.00	Kufizohet për mungesë të dokumentacionit origjinal për origjinën e pronës
31	Hysni Rushan Kurti , Leonard Hysni Kurti	8502	17/119	516.50	13	4,183.00	54,379.00	
32	Spiro Jani Cuka	8502	17/51	1,389.90	4	4,183.00	16,732.00	Kufizohet pasuria për mungesë dokumentacioni tekniko-ligjor të origjinës së pronës
33	Ferdinant Luan Arapi	8502	18/107	725.20	37	4,183.00	154,771.00	
34	Ilia Dini Veliaj	8502	17/80	205.00	8	4,183.00	33,464.00	Me urdhër nr. 19, dt. 26.6.2013, kufizohet
35	Gramoz Abedin Veliaj	8502	17/81	221.00	22	4,183.00	92,026.00	Me urdhër nr.19, dt. 26.6.2013, kufizohet. Mbi këtë pasuri ka një ndërtim të paligjshëm
36	Faik Dino Veliaj	8502	17/82	220.10	14	4,183.00	58,562.00	Me urdhër nr.19, dt. 26.6.2013, kufizohet
37	Qazim Ilias Malasi	8502	18/70	350.10	4	4,183.00	16,732.00	Me urdhër nr.19, dt. 26.6.2013, kufizohet

38	Shefiko Qani Veliaj	8502	17/10	655.30	142	4,183.00	593,986.00	Me urdhër nr.19, dt. 26.06.2013, kufizohet
39	Andrea Kostandin Bendi, Anxhela Lambi Bendi, Katerina Kostandin Melengu, Liljana Vangjel Bendi , Olimbi Toli Bendi,Rajmonda Kostandin Shtrepi, Sokrat Kostandin Bendi, Sotiraq Kostandin Bendi,Sokrat Vangjel Bendi, Vangjeljan Llambi Bendi, Vasil Kostandin Bendi	8502	17/100	1,250.00	350	4,183.00	1,464,050.00	Mbi këtë pasuri ka një ndërtim të paligjshëm
40	Koco Ligor Dhimitri	8502	18/39	500.20	51	4,183.00	213,333.00	
41	Fitim Sali Myzyri	8502	17/325	604.20	158	4,183.00	660,914.00	Kufizohet pasuria për mungesë dokumentacioni tekniko-ligjor të origjinës së pronës
42	Ali Dane Mucolli,Dallandyshe Myrteza Asllanaj, Gramoz Myrteza Mucolli,Lumir Myrteza Mucolli, Nuriye Mucolli	8502	17/326	504.30	50	4,183.00	209,150.00	Kufizohet pasuria për mungesë dokumentacioni tekniko-ligjor të origjinës së pronës
43	Ahmet Muharrem Mino , Hatixhe Muharrem Mino,Nadire Muharrem Mino, Petrit Muharrem Mino , Sadete Muharrem Mino, Sheval Muharrem Mino, Subije Muharrem Mino,Xhezmije Muharrem Mino	8502	17/327	602.30	602	4,183.00	2,518,166.00	Kufizohet pasuria për mungesë dokumentacioni tekniko-ligjor të origjinës së pronës
44	Ekuran Feizi Metohu	8502	17/198	416.60	6	4,183.00	25,098.00	
Totali							13,836,109.10	