KËRKESË
Nr. 5377/11, datë 18.11.2019

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik, të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti "Rikualifikimi urban dhe sistemimi i sheshit në qendër të qytetit, Ura Vajgurore, lagjja '18 Tetori', faza e dytë".

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Ura Vajgurore.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë" dhe VKM-në nr.138, datë 23.3.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 10 453 580 (dhjetë milionë e katërqind e pesëdhjetë e tre mijë e pesëqind e tetëdhjetë) lekë.

ZËVENDËSMINISTËR
I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT
"RIKUALIFIKIMI URBAN DHE SISTEMIMI I SHESHIT NË QENDËR TË QYTETIT, URA VAJGURORE, LAGJJA '18 TETORI', FAZA E DYTË"

Nr.	Emër Mbiemër	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i objektit	Sipërfaqe shpronësimi		Çmimi		Vlera (lekë)		Vlera totale / lekë	Shënime Konfirmuar ose jo nga ASHK-ja
					Tokë truall / m^2	Sip. ndërtimi	Tokë truall/m^2	Sip. ndërtimi/m^2	Tokë truall	Sip. ndërtimi		
1	Dafina Dundo, Katina Gjika, Ndreka Vrusho, Olimbi Vrusho, Viktor Vrusho	3682	1/229	truall	200		2,375.00		475,000.00		475,000.00	Konfirmuar
2	Vangjel Mihal Larushi	3682	1/476	truall	850		2,375.00		2,018,750.00		2,018,750.00	Konfirmuar
3	Petrit Kadri Mbrati	3682	1/477	truall	400		2,375.00		950,000.00		950,000.00	Konfirmuar
4	Ramadan Vrapi	3682	1/718	truall	45		2,375.00		106,875.00		106,875.00	Ndalohen veprimet mbi këtë pasuri deri në zgjidhjen e problemit të krijuar nga regjistrimi i parregullt në sistemin hipotekor
5	Petraq Toli	3682	1/669-nd	ndërtesë		36				813,305.00	813,305.00	Ndalohen veprimet mbi këtë pasuri deri në zgjidhjen e problemit të krijuar nga regjistrimi i parregullt në sistemin hipotekor
6	Agim Yzedin Muhameti	3682	1/488	truall	34		2,375.00		80,750.00		80,750.00	Konfirmuar
7	Agim Yzedin Muhameti	3682	1/486	truall +ndërtesë	82.1	51.6	2,375.00		194,987.50	1,104,163.00	1,299,150.50	Urdhër kufizimi
8	Bastri Qani Fetahu	3682	1/485	truall +ndërtesë	96.5	51.6	2,375.00		229,187.50	954,461.00	1,183,648.50	Urdhër kufizimi
9	Bastri Qani Fetahu	3682	1/487	truall +ndërtesë	137.4	51.6	2,375.00		326,325.00	915,243.00	1,241,568.00	Konfirmuar
10	Gazmend Luto Hyskaj	3682	1/489-nd	ndërtesë		68				2,024,767.00	2,024,767.00	Urdhër kufizimi
11	Leonidha Nasi Shkëmbi dhe	3682	1/450	truall + ndërtesë	6	6	2,375.00		14,250.00	245,516.00		Urdhër

	Valentina Zoi Shkëmbi										259,766.00	kufizimi
SHUMA TOTALE E SHPRONËSIMEVE											**10,453,580.00**	