

KËRKESË
Nr. 6345/7, datë 18.12.2019

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, shpall kërkesën për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, të llojit tokë, truall dhe ndërtesë jo banimi, që preken nga realizimi i projektit “Studim-projektim i *By-Pass* Tepelenë, loti 1”.

Subjekti kërkues i këtij objekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private (sipas tabelës bashkëlidhur), të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur në bazë të VKM-së nr. 89, datë 3.6.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, si dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga plotësimi i këtij afati për publikim, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit dhe marrjes në përdorim të përkohshëm. Lutemi pronarëve dhe personave që pretendojnë pronësinë mbi pasuritë që preken nga ky projekt, të dorëzojnë çdo dokument që disponojnë pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Vendore Tepelenë, mbi saktësimin dhe konfirmimin e pronësisë, sipërfaqeve, mungesat e dokumentacionit etj.

- Vlera totale e shpronësimit është 23,946,990.99 (njëzet e tre milionë e nëntëqind e dyzetë e gjashtë mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë pikë nëntëdhjetë e nëntë) lekë.

ZËVENDËSMINISTËR I INFRASTRUKTURËS
DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

Lista e pasurive qe shpronësohen nga ndërtimi i segmentit rrugor “Studim-projektim i *By-Pass* Tepelenë, loti 1”

Nr .	Pronari			Të dhënat (mbi pasurinë sipas ZVRPP-së)									Vlera totale (lekë)	Shënime
	Emri	Atësia	Mbiemri	Z.K.	Nr. pas.	Lloji pas.	Sip. totale (m²)	Shpronësim tokë “truall”			Ndërtesë jo banimi			
								Sip. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sip. nd. konf. nga ZVRPP-ja (m²)	Vlera sipas preventivit (lekë)		
1	Edar	Hasan	Qëndrai	3574	10//6	truall+ndërtesë	104	104	1015	105,560	74	1,645,255.57	1,750,815.6	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Tepelenë
2	Edar	Hasan	Qëndrai	3574	10//206	truall+ndërtesë	82	64	1015	64,960	98.6	2,531,459.68	2,596,419.7	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Tepelenë
3	Klodian	Gezim	Çunai	3574	10//7	truall+ndërtesë	100	50	1015	50,750	100	3,741,807.49	3,792,557.5	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Tepelenë
4	Gezim		Çunaj	3574	10//11	truall+ndërtesë	810	638	1015	647,570	208	6,262,439.42	6,910,009.4	Konf. nga ZVRPP-ja. Kufizim veprimesh mbi pasurinë për parregullsi.
	Mimoza		Duma											
	Klodian		Çunaj											
	Ilirjan		Çunaj											
	Kristian		Lalo											
	Eni		Çunaj											
	Merita		Lalo											
	Ema		Lalo											
5	Ali	Zaim	Abazi	3574	10/113	truall+ndërtesë	84	1	1015	1,015	168	5,407,684.36	5,408,699.4	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Tepelenë
6	Habil	Muhamet	Goxha	3574	8//68	truall+ndërtesë	78	67	1015	68,005	52	1,172,021.90	1,240,026.9	Konf. nga ZVRPP-ja. Kufizim veprimesh mbi pasurinë për parregullsi.
7	Agim		Baca	3574	10//5	truall+ndërtesë	64	60	1015	60,900	64	1,998,772.57	2,059,672.6	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Tepelenë
8	Elidon	Levend	Malaj	3574	10/208	truall	237	141	1015	143,115			143,115	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Tepelenë
9	Hektor	Barjam	Agaraj	3574	10//2	truall	48	45	1015	45,675			45,675	Konfirmuar nga ZVRPP-ja Tepelenë
	SHUMA							1170		1.187.550	764.60	22.759.440.99	23.946.990.99	