KËRKESE
Nr. 6489/7, datë 18.12.2019

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preket nga projekti, "Rikonstruksion i rrugës 'Dhimitër Shuteriqi'", në Tiranë.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personin e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Tiranë, si dhe në Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 84 560 901 (tetëdhjetë e katër milionë e pesëqind e gjashtëdhjetë mijë e nëntëqind e një) lekë.

ZËVENDËSMINISTËR I INFRASTRUKTURËS
DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

LLOGARITJET PARAPRAKE PËR PASURITË E PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, TË CILAT PREKEN NGA PROJEKTI: "RIKONSTRUKSION I RRUGËS 'DHIMITËR SHUTERIQI'", NË TIRANË

Nr.	Emër, atësi, mbiemër	Z.K.	Nr. pas.	Sip. përgj. truall m²	Sip. prekur truall m²	Çmimi për truall lekë/m²	Objekti sip. përgj. m²	Objekti sip. prekur m²	Çmimi për objekt lekë/m²	Vlera (truall i prekur) lekë	Vlera (objekt i prekur) lekë	Vlera (truall + objekt) lekë	Konfirmim i ZVRPP-së, Tiranë	Shënime
1	Genci Bexhet Topalli	8260	6/410	900	53	30,783	364	-		1,631,499	-	1,631,499	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 6133/1, datë 19.9.2019, të ASHK-së, Drejtoria Vendore Tirana Jug	Në seksionin "D" të kartelës së pasurisë, ka shënimet: "kufizim ligjor në bazë të nenit 6" dhe "kufizim ligjor në bazë të nenit 6, sipas kontratës së hipotekës". Në seksionin "E" të kartelës së pasurisë ka shënimet: "Në favor të NBG Bank" dhe "Bllokohet në favor të NBG Albania për shumën 33700000 lekë".
2	Shtet	8260	6/521	508.07	508.07	30,783	-	-		-	-	-	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 6133/1, datë 19.9.2019, të ASHK-së, Drejtoria Vendore Tirana Jug.	Rrugë.
3	Shtet	8260	6/659	648.88	6	30,783	-	-		-	-	-	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 6133/1, datë 19.9.2019, të ASHK-së, Drejtoria Vendore Tirana Jug.	Rrugë.
4	Shtet	8260	6/643	1167.5	6	30,783				-	-	-	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 6133/1, datë 19.9.2019, të ASHK-së, Drejtoria Vendore Tirana Jug.	Rrugë.
5	BP. Alla (Agim Islam Alla Hari Islam Alla Nuredin Islam Alla)	8260	6/366	1873	193	30,783	900	-		-	-	-	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 6133/3, datë 21.10.2019, të ASHK-së, Drejtoria Vendore Tirana Jug.	Pasuri e menaxhuar me leje ndërtimi. Leje e vitit 2003, shoqëria "AL KONSTRUKSION GBI".
6	BP. Alla (Arif Murat Alla Musa Murat Alla Qani Murat Alla Sali Murat Alla Sejfulla Murat Alla)	8260	6/250	1060	45.00	30,783	-	-		-	-	-	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 6133/1, datë 19.9.2019, të ASHK-së, Drejtoria Vendore Tirana Jug.	Pasuri e menaxhuar me leje ndërtimi. Leje e vitit 2005, shoqëria "PETAL". Në kartelën e pasurisë në seksionin: "Përshkrim i veçantë" ka shënimin: "certifikata e vlefshme për të realizuar kontratën e shkëmbimit". Në seksionin "D" të kartelës së pasurisë ka shënimin: "Mbi këtë truall është regjistruar pallati i shoq. 'PETAL' sh.p.k. me nr. pas. 6/711-ND, vol. 54, fq. 163". Në seksionin "D" të kartelës së pasurisë ka shënimet: "Ka 1 ndërtim pa leje" dhe "Kjo pasuri bllokohet në favor të shoq. 'PETAL' sh.p.k.".
7	BP. Alla (Musa Murat Alla Sali Murat Alla Sejfulla Murat Alla Qani Murat Alla Arif Murat Alla)	8260	6/326	980	225	30,783				-	-	-	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 6133/1, datë 19.9.2019, të ASHK-së, Drejtoria Vendore Tirana	Pasuri e menaxhuar me leje ndërtimi. Leje e vitit 2005, shoqëria "PETAL" sh.p.k. Në kartelën e pasurisë në seksionin: "Përshkrim i veçantë" ka shënimin: "certifikata e vlefshme për të realizuar kontratën e shkëmbimit". Në seksionin "D" të kartelës së pasurisë ka shënimet: "1424999 Arif Murat Alla" dhe "Mbi këtë truall është regjistruar

													Jug.	pallati i shoq. "PETAL" sh.p.k. me nr. pas. 6/711-ND, vol. 54, fq. 163". Në seksionin "E" të kartelës së pasurisë ka shënimet: "Bllokohet në favor të shoq. 'PETAL' sh.p.k." dhe "Ka 1 ndërtim pa leje".
8	BP. Alla (Arif Murat Alla Musa Murat Alla Qani Murat Alla Sali Murat Alla Sejfulla Murat Alla)	8260	6/338	147	107	30,783				-	-	-	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 6133/1, datë 19.09.2019, të ASHK Drejtoria Vendore Tirana Jug.	Pasuri e menaxhuar me leje ndërtimi. Leje e vitit 2005, shoqëria "PETAL" sh.p.k. Në kartelën e pasurisë, në seksionin: "Përshkrim i veçantë" ka shënimin: "certifikata e vlefshme për të realizuar kontratën e shkëmbimit". Në seksionin D ka shënimin: "Ky truall është pjesë e sheshit të pallatit të shoqërisë 'Petal' sh.p.k. me nr. 6/711-ND". Në seksionin "E", ka shënimin: "Kjo pasuri bllokohet në favor të shoqërisë 'Petal' sh.p.k.".
9	BP. Alla (Arif Murat Alla Musa Murat Alla Qani Murat Alla Sali Murat Alla Sejfulla Murat Alla)	8260	6/664	300	4	30,783				123,132	-	123,132	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 6133/1, datë 19.9.2019, të ASHK-së, Drejtoria Vendore Tirana Jug.	Në seksionin D të kartelë së pasurisë ka shënimin: "Mbi këtë truall ka kontratë shitje të shitur nga Murat Alla, para fitimit të titullit të pronësisë, Pjetër Ndoc Preka".
10	BP. Alla (Arif Murat Alla Musa Murat Alla Qani Murat Alla Sali Murat Alla Sejfulla Murat Alla)	8260	6/663	625	36	30,783				1,108,188	-	1,108,188	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 6133/1, datë 19.9.2019, të ASHK-së, Drejtoria Vendore Tirana Jug.	Në kartelën e pasurisë, në seksionin: "Përshkrim i Veçantë", ka shënimin: "Me kërkesë nr. 261863, datë 21.2.2019, Not. Fatbardha Kore, rezervim 30 ditë".
11	Shtet	8260	6/90	436.53	167	30,783	-	-		-	-	-	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 6133/1, datë 19.9.2019, të ASHK-së, Drejtoria Vendore Tirana Jug.	Në seksionin "E" të kartelës së pasurisë, ka shënimin: "Okupues Muallaq Totokocopullo, ka një ndërtim pa leje."
12	BP. Pinari, Fuga, Kalemi, Kusi, Kukaleshi, Shima, Doka, Doma, Vila, Keta, Hoti, Allamani, Alla, Iljazi, Meta, Brahja. (Bahri Osman Pinari Agron Sefer Pinari Ibrahim Osman Pinari Bashkim Selim Fuga Merita Hamdi Kalemi Arben Haki Pinari Gani Xhafer Pinari Fuat Fuga Hamide Kusi Ismail Pinari Demir Pinari Fitnete Kukaleshi Mediha Haxhi Shima Ishe Haxhi Pinari Hamide Selim Doka Sadik Haxhi Pinari Aleksandër Hamdi Doma	8260	6/384	12038	714	30,783				21,979,062	-	21,979,062	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 6133/1, datë 19.9.2019, të ASHK-së, Drejtoria Vendore Tirana Jug.	Në seksionin "D" të kartelës së pasurisë ka shënimet: "Leje legalizimi për pas 6/654", "Mbi truall ndodhet objekti 6/655/ND", "Mbi këtë truall ndodhet ndërtesa me nr. pas. 6/710-ND, vol. 54, fq. 162" dhe "Mbi këtë pasuri bie ndërtesa me nr. 6/790, vol. 57, fq. 14, përftuar me legalizim". Në seksionin "E" të kartelës së pasurisë ka shënimet: "Ka 28 ndërtime pa leje" dhe "Bllokohet në favor të shoqëria 'KASO' sh.p.k. sipas kushtit të kontratës" (kontratë sipërmarrje).

	Fatmira Meto Vila Lulëzim Sefer Pinari Fatime Xhafer Keta Nazmi Shaqir Pinari Ymer Osman Pinari Astrit Selim Fuga Evelina Selim Hoti Arben Nuri Allamani Fitnete Pinari Saimir Pinari Lindita Alla Mimoza Iljazi Xhuvane Pinari Vjollca Meta Anila Brahja Flamur Pinari Gentian Pinari Hamid Pinari)													
13	Shtet	8260	6/96	756.8	340	30,783				-	-	-	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 6133/1, datë 19.9.2019, të ASHK-së, Drejtoria Vendore Tirana Jug.	Në seksionin "E" të kartelës së pasurisë ka shënimin: "Okupues Ramazan Harizi, Mehmet Harizi. Ka një ndërtim pa leje".
14	BP.Tugu, Qosja, Fugu, Emiri, Kreshpa. (Aida Agim Tugu, Fatbardha Mehmet Qosja, Mirand Fugu, Shpresa Shaban Qosja, Valdete Sadulla Emiri, Bujar Sadulla Kreshpa.)	8260	6/689	1640	293	30,783				9,019,419	-	9,019,419	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 6133/1, datë 19.9.2019, të ASHK-së, Drejtoria Vendore Tirana Jug.	
15	BP. Emiri, Kreshpa, Tugu, Qosja, Fugu. (Valdete Sadulla Emiri, Bujar Sadulla Kreshpa, Aida Agim Tugu, Fatbardha Mehmet Qosja, Mirand Fugu, Shpresa Shaban Qosja.)	8260	6/688	10536.2	62	30,783				1,908,546	-	1,908,546	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 6133/1, datë 19.9.2019, të ASHK-së, Drejtoria Vendore Tirana Jug.	Në seksionin "D" të kartelës së pasurisë ka shënimet: "Mbi këtë truall pozicionohet ndërtesa me nr. pas. 6/801-ND, vol. 60, fq. 183" dhe "Mbi këtë pasuri, bazuar në lejen e legalizimit është regjistruar ndërtesa me nr. pas. 6/802-ND, vol. 60, fq. 215".
16	Shtet	8260	6/155	564.24	185.5	30,783				-	-	-	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 6133/1, datë 19.9.2019, të ASHK-së, Drejtoria Vendore Tirana Jug.	Në seksionin "D" të kartelës së pasurisë ka shënimin: "Mbi këtë truall ndodhet pasuria 6/536/ND, në pronësi të Gjergji Shehu". Në seksionin "E" të kartelës së pasurisë ka shënimin: "Ka 2 ndërtime pa leje".
17	Arjan Astrit Leskaj Artan Niko Dulaku	8260	6/310	3155	185	30,783				5,694,855	-	5,694,855	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 6133/1, datë 19.9.2019, të ASHK -së, Drejtoria Vendore Tirana Jug.	Në seksionin "E" të kartelës së pasurisë ka shënimet: "Mbartet inskripti nr. 508, dt. 20.4.2004 (Banka Amerikane)", "Mbartet inskripti nr. 766, dt. 25.5.2007, në favor të Banka Amerikane", "Mbartet inskript nr. 01387/2007, në favor të Banka Amerikane", "Mbartet inskripti nr. 298/2008, në favor të Banka Amerikane" dhe "Mbartet inskripti nr. 1210/2010, në favor të Intesa Sanpaolo Bank".

18	BP. Emiri, Kreshpa, Tugu, Qosja, Fugu. (Valdete Sadulla Emiri, Bujar Sadulla Kreshpa, Aida Agim Tugu, Fatbardha Mehmet Qosja, Mirand Fugu, Shpresa Shaban Qosja.)	8260	6/726	6052	1400	30,783				43,096,200	-	43,096,200	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 6133/1, datë 19.9.2019, të ASHK-së, Drejtoria Vendore Tirana Jug.	
Shuma paraprake e shpronësimit					**4529.57**			**-**		**84,560,901**	**-**	**84,560,901**		

SHËNIM.

1. Pasuritë e prekura nga projekti, konfirmohen me shkresat nr. prot. 6133/1, datë 19.9.2019 dhe nr. prot. 6133/3, datë 21.10.2019, të ASHK-së, Drejtoria Vendore Tirana Jug.
2. Për truallin, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja nr. 89, dt. 3.2.2016.