

KËRKESË
Nr. 10966/1, datë 30.12.2019

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga zbatimi i projektit: “Sistemim rrugësh, blloku tek Stadiumi”, Pogradec.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Pogradec.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, dhe në VKM-në nr. 138, datë 23.3.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Referuar pikës 2, të nenit 15, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet publike dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, keni të drejtë që, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga data e publikimit të kërkesës në Fletoren Zyrtare, të paraqitni pretendimet tuaja nëse keni, pranë Bashkisë Pogradec, si dhe në Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 23,004,584,25 (njëzet e tre milion e katër mijë e pesëqind e tetëdhjetë e katër pikë njëzet e pesë) lekë.

ZËVENDËSMINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

Lista Paraprake e shpronësimeve që preken nga projekti "Sistemi rrugësh, blloku tek Stadiumi", Bashkia Pogradec

Nr.	Emri	Atesia	Mbiemri		Numri i Pavurise	Sp.Total	Sip. e Shpronësuar	Lloji i pavurise	Ndertese		Toka Truall		Vlera Totale në Lekë	Konfirmime me shkresë nga ZVRPP nr.2135, date 17.04.2018	Shënime
									Çmimi në Lekë/m2	Vlera në Lekë	Çmimi në Lekë/m2	Vlera në Lekë			
1	Thoma	Mihallaq	Naço	8581	1 338	406.76	23.39	Truall			10491	245,384.49	245,384.49		
	Leonard	Mihallaq	Naço												
	Tefta	Kopi	Ifica												
	Dhimitra	Kopi	Spiro												
2	Llazi	Dhimiter	Blazhde	8581	1/80	1264	80.3	Truall			10491	906,107.67	906,107.67		Kufizim seksioni E
	Margarit	Dhimiter	Blazhde												
	Brunilda	Gjergji	Blazhde												
3	Vllazeria		Guxholli	8581	1/443	508	322.27	Truall			10491	3,380,934.57	3,380,934.57		
4	Jordan	Llambi	Vako	8581	1/125	110	110	Truall			10491	1,154,010.00	1,154,010.00		
	Drita	Llambi	Vako												
5	Agim	Azis	Dervishllari	8581	2/131	22.5	22.5	Truall			10491	236,047.50	236,047.50		
	Mynever	Azis	Dervishllari												
	Safije	Azis	Dervishllari												
	Nazime	Azis	Dervishllari												
	Genci	Reiz	Dervishllari												
6	Nazime	Azis	Dervishllari	8581	2/132	114	114	Truall			10491	1,195,974.00	1,195,974.00		
7	Mynever	Azis	Dervishllari	8581	2/133	114	114	Truall			10491	1,195,974.00	1,195,974.00		
8	Garip	Nazif	Dikellari	8581	2.333	224	224	Truall			10491	2,349,984.00	2,349,984.00		Kufizim seksioni E
	Rexhep	Nazif	Dikellari												
	Fluturije	Nazif	Dikellari												
	Myzaferre	Nazif	Dikellari												
9	Dhurata	Nebi	Malellari	8581	6'388	993	63.96	Truall			10491	671,004.36	671,004.36		
	Gurie	Myfit	Malellari												
	Lumturie	Myfit	Malellari												
	Bajram	Myfit	Malellari												
10	Hysen	Servet	Minarolli (B)	8581	6.450	3940	91.39	Truall			10491	958,772.49	958,772.49		
	Ikbal		Myfitu												
	Anastasi (Aishe)		Myfitu (Kace)												
	Nevzat		Minarolli												
	Fatmir		Minarolli												
	Adelina	Nexhip	Minarolli												
	Zhaneta	Nexhip	Minarolli												
11	Lida	Nexhip	Minarolli	8581	2/135	120	13.67	Truall			10491	143,411.97	143,411.97		
	Makbule	Kasem	Minarolli												
12	Sotiraq	Koli	Angjellari	8581	1/81+2-1	48.2	48.2	Apartament	45216	2,179,411.20			2,179,411.20		Kufizim seksioni E
	Aleksandër	Enver	Vesho												
13	Zana	Qerim	Vesho	8581	1/81+3-1	40	40	Apartament	45216	1,808,640.00			1,808,640		
	Petrit	Demir	Rushiti												
	Lumturije	Jashar	Rushiti												
14	Genci	Petrit	Rushiti	8581	1.81+4-1	25	25	Apartament	45216	1,130,400.00			1,130,400.00		
	Gurije	Xhevahir	Elmas												
	Nevrus	Xhevahir	Elmas												
15	Elsa	Shaban	Kurti	8581	1/81+6-1	27.3	27.3	Apartament	45216	1,234,396.80			1,234,396.80		

№	Подпись	Сумма	Курсовая	60000	1,700 1 + 1 + 1	20,00	20,00	Амортизация	4000 1,00	1,100 1,000 1,000				
№	Подпись	Сумма	Курсовая	60000	1,700 1 + 1 + 1	40,00	40,00	Амортизация	4000 1,00	3,100 1,100 1,000				
Итого: 1,700 1 + 1 + 1										4,200 1,200 1,200				

Примечание: Расчеты выполнены по формуле: $N = \frac{P}{1 + \frac{r}{n}}$, где N - сумма, P - сумма, r - ставка, n - количество периодов. Расчеты выполнены по формуле: $N = \frac{P}{1 + \frac{r}{n}}$, где N - сумма, P - сумма, r - ставка, n - количество периодов. Расчеты выполнены по формуле: $N = \frac{P}{1 + \frac{r}{n}}$, где N - сумма, P - сумма, r - ставка, n - количество периодов.