KËRKESË
Nr.812, datë 21.1.2020

PËR SHPRONËSIMI PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, shpall kërkesën për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, të llojit "truall" dhe "ndërtesë banimi" që preken nga realizimi i projektit, "Ndërtimi ish-parkut Kuçovë".

Subjekti kërkues i këtij objekti është bashkia Kuçovë.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private (sipas tabelës bashkëlidhur), të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur në bazë të VKM-së nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë".

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, si dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga plotësimi i këtij afati për publikim, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara. Lutemi pronarët dhe personat që pretendojnë pronësinë mbi pasuritë që preken nga ky projekt, të dorëzojnë çdo dokument që disponojnë pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Vendore Kuçovë, mbi saktësimin dhe konfirmimin e pronësisë, sipërfaqeve, mungesat e dokumentacionit etj.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 48,481,141 (dyzet e tetë milionë e katërqind e tetëdhjetë e një mijë e njëqind e dyzet e një) lekë.

ZËVENDËSMINISTËR
I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

Lista paraprake e pasurive që shpronësohen nga ndërtimi i projektit " Ndërtimi i ish-parkut Kuçovë"

Nr.	Vendodhja	Emri, Mbiemri i pronarit	Të dhënat e pasurisë				Lloji i pronës	Lloji i pronës		Sipërfaqe për shpronësim (m2)	Çmimi i truall lekë/m2	Vlera në lekë për truall	Sipërfaqe për shpronësim (m2)		Çmimi mesatar i banesës /apartamentit nga ZRPP 36000 minus vleren e tokes 2040	Vlera për ndërtesë	Objekte të tjera	Vlera totale për shpronësim (lekë)	Shënim
			Zona Kadastrale	Nr. Pasurisë	Volumi	Faqe	Tokë	Ndërtesë		Tokë			Ndërtesë		36000-2040				
							Truall	Banim	Shërbim	Truall			Banim	Shërbim					
1	KUCOVË	Vasil Simon Gjika dhe Katerina Leksi Gjika	2310	6/159+1-2	23	117		55					55		33960	1,867,800		1,867,800	
2	KUCOVË	Altin Avdyl Malaj	2310	6/561	41	130	160	55	105	160	2040	326,400	55	105	33960	6,810,076		7,136,476	
3	KUCOVË	Arben Izet Tabaku	2310	6/194-ND	18	46	-		50	-				50		1,008,088		1,008,088	
4	KUCOVË	Arjan Haxhem Qato	2310	6/196	26	219	239		115	239	2040	487,560		115		1,639,394		2,126,954	
5	KUCOVË	Adrian Vasil Shuka, Denada Vasil Shuka dhe Sokol Vasil Shuka	2310	6/156-ND2	17	213	-		2145	-						5,785,479		5,785,479	
6	KUCOVË	Donika Kastriot Tafili dhe Elton Shpëtim Tafili	2310	6/207	42	2	134	14.6	18.5	134	2040	273,360	14.6	18.5		1,520,088		1,793,448	
7	KUCOVË	Ligor Sifit Rogozi	2310	6/168-ND	25	117	-		61	-				61		954,390		954,390	**urdhër kufizimi**
8	KUCOVË	Murat Ali Benja	2310	6/314	29	64	2713		1025	2713	2040	5,534,520		1025		11,626,692	8,440,909	25,602,121	**urdhër kufizimi**
9	KUCOVË	Vangjel Jani Pjetri	2310	6/197	26	240	173		65.6	65.6	2040	133,824		65.6		1,575,239		1,709,063	
10	KUCOVË	Vasil Simon Gjika	2310	6/209	27	75	94		18	94	2040	191,760		18		305,562		497,322	
	TOTALI									**3405.6**		**6,947,424**				**33,092,808**	**8,440,909**	**48,481,141**	