KËRKESË
Nr. 498/4, datë 19.2.2020

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preket nga projekti "Rikonstruksion i rrugës 'Mihal Grameno', si dhe degëzimit të rrugës 'Budi' me depon e ujit (faza e dytë), në Tiranë".

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personin e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 89, datë 3.2.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin peretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Tiranë, si dhe në Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 63 241 575 (gjashtëdhjetë e tre milionë e dyqind e dyzetë e një mijë e pesëqind e shtatëdhjetë e pesë) lekë.

ZËVENDËSMINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
KRYETAR I KOMISIONIT TË SHPRONËSIMEVE
Artan Shkreli

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA PROJEKTI "RIKONSTRUKSION I RRUGËS 'MIHAL GRAMENO", SI DHE DEGËZIMIT TË RRUGËS 'BUDI' ME DEPON E UJIT (FAZA E DYTË), NË TIRANË"

Nr.	Emër Mbiemër	Lloji i pasurisë	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sip. totale (m²)	Sip. e prekur (m²)	Çmimi Truall lek/m²	Vlera në lekë	Shënime në kartelë
1	SHTET	Rrugë	8190	3/785	5969.0	3107.0		0	
2	SHTET	"Truall"	8180	8/155	369.0	10.0		0	Okupuar nga Kujtim Kolgjini ka ndërtim pa leje
3	SHTET	"Truall"	8180	8/541	458.0	23.0		0	Okupuar nga Lazime Kolgjini ka ndërtim pa leje
4	Qemal Kolgjini	"Truall"	8180	8/774	300.0	41.0	31270	1,282,070	
5	SHTET	"Truall"	8180	8/775	126.0	28.0		0	
6	SHTET	"Truall"	8180	8/142	477.0	12.0		0	Okupuar nga Bukurije Vata ka ndërtim pa leje
7	SHTET	"Truall"	8180	8/152	224.0	5.0		0	Okupuar nga Gezim Goxhi ka ndërtim pa leje
8	SHTET	Rrugë	8180	8/124	1,622.0	720.0		0	
9	Martin Jaku	Truall	8180	8/859	366.7	11.0	31270	343,970	Leje legalizimi nr. 2622658, datë 27.10.2017 Godinë banimi 2 kate + 1 kat nëntokë në emër të Martin Jaku
10	SHTET	Truall	8180	8/860	380.3	10.0		0	
11	SHTET	"Truall"	8180	8/796	59.2	3.0		0	
12	Bujar Zela	Truall	8180	8/795	363.8	16.0	31270	500,320	
13	SHTET	Truall	8180	8/548	134.0	6.0		0	
14	Elmaz Mellani	Truall	8180	8/148	163.0	18.0	31270	562,860	
15	SHTET	Rrugë	8180	8/664	57.0	5.0		0	
16	SHTET	"Truall"	8180	8/147	210.0	20.0		0	
17	SHTET	"Truall"	8180	8/549	220.0	4.0		0	
18	SHTET	"Rrugë"	8180	8/111	1,508.0	183.0		0	
19	SHTET	Truall	8180	11/415	17.0	5.0		0	Okupuar nga Hazir Sula ka ndërtim pa leje
20	SHTET	Truall	8180	11/416	58.0	7.0		0	Okupuar nga Perlat Sula ka ndërtim pa leje
21	SHTET	Truall	8180	11/417	421.0	21.0		0	Okupuar nga Elderin Mikeli ka ndërtim pa leje

22	Bashk. Daja,Kellici, Mullaliu, Marku	Truall	8180	8/839	2,584.1	35.0	31270	1,094,450	Ka 11 (njëmbëdhjetë) ndërtime të paligjshme dhe katër pjesërisht
23	Bashk. Daja,Kellici, Mullaliu, Marku	Truall	8180	11/48	507.0	137.0	31270	4,283,990	Ka tri ndërtime të paligjshme dhe urdhër kufizimi
24	Pajtim Ajazi	Truall	8180	8/282	356.0	61.0	31270	1,907,470	Ka dy ndërtime të paligjshme
25	Pajtim Ajazi	Truall	8180	11/49	633.0	150.0	31270	4,690,500	Ka dy ndërtime të paligjshme
26	SHTET	Rrugë	8180	11/434	83.0	82.0		0	
27	SHTET	Truall	8180	11/420	89.0	14.0		0	
28	Ujësjellës SH.A. Kanalizime	Rrugë	8190	3/273	22,494.0	21.0	33755	0	Ka tetë ndërtime të paligjshme
29	Aishe Pulleja	Truall	8180	11/310	64.0	7.0	31270	218,890	
30	Aishe Pulleja	Truall	8180	11/311	66.0	17.0	31270	531,590	
31	Agim Mumajesi`	Truall	8180	11/444	8,640.0	173.0	31270	5,409,710	
32	SHTET	Rrugë	8190	3/795	1,253.0	54.0		0	
33	Defrim Hysa Sokol Hysa	Truall	8190	3/336	525.0	25.0	33755	843,875	
34	Fatmir Mumajesi	Truall	8180	11/52	472.0	10.0	31270	312,700	
35	Agim Mumajesi`	Truall	8190	3/301	2,805.0	69.0	33755	2,329,095	
36	SHTET	Rrugë	8190	3/851	398.0	398.0		0	
37	Bashk. Hyka, Tataj, Derhemi, Tafaj, Kruetami, Hoxha, Duxha, Vakiari, Dino.	Truall	8190	3/313	300.0	167.0	33755	5,637,085	
38	Fatmir Mumajesi	Truall	8190	3/310	284.0	284.0	33755	9,586,420	
39	Sabrije Picori	Truall	8190	3/309	197.0	197.0	33755	6,649,735	
40	Sabrije Picori	Truall	8190	3/306	1,079.0	17.0	33755	573,835	
41	Bashkëpronarët Kokonozi, Picori.	Truall	8180	11/442	1,253.0	281.0	31270	8,786,870	
42	Nimete Cela	Truall	8190	3/308	40.0	40.0	33755	1,350,200	
43	Nimete Cela	Truall	8190	3/349	1,049.0	110.0	33755	3,713,050	
44	SHTET	Rrugë	8180	11/435	864.0	121.0		0	
45	Bashk. Hysa, Mumajesi, Cela, Kaimi, Hoxha	Truall	8190	3/236	1,800.0	78.0	33755	2,632,890	Pjesë e bashkëpronarëve janë Gezim Hysa 300m, Luan Mumajesi 600m, Sokol Cela 300m, Hatixhe Mumajesi 25m, Silvana Kaimi 68.75m, Jetmira Hoxha 68m, Astrit Kaimi 68.75, Rexhep Kaimi 68.75, Fatmir Mumajesi 100m, Aishe Mumajesi 100m, Agim Mumajesi 100m
46	SHTET	Shesh	8190	3/843	198.0	198.0		0	
47	SHTET	Shesh	8190	3/842	88.0	88.0		0	
48	SHTET	Trotuar	8190	10/706	180.0	27.0		0	
49	SHTET	Trotuar	8190	10/700	154.0	22.0		0	
50	SHTET	Rrugë	8190	10/718	4,894.0	397.0		0	
Vlera paraprake e shpronësimit								**63,241,575**	

1. *Për tokën truall, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja 89, datë 3.2.2016.*

2. *Llogaritjet paraprake të pasurive të kësaj liste, janë bazuar në shkresën nr. prot. 7655/1, datë 29.10.2019, të ASHK-së, Drejtoria Vendore Tirana Jug.*