

KËRKESË
Nr. 1054/11, datë 26.2.2020

**PËR SHPRONËSIMIN DHE/OSE PËR SHKËMBIMIN E PRONËS, PËR INTERES
PUBLIK**

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësimin dhe/ose për shkëmbimin e pronës, për interes publik, për zonën 1/1, Njësia Administrative Laç, Bashkia Kurbin.

Njësia zbatuese për këtë projekt është Enti Kombëtar i Banesave.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim dhe/ose shkëmbim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur si:

1. Për pasurinë e llojit “truall”, është bërë bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”;

2. Për pasurinë e llojit “tokë arë”, është bërë bazuar në shkresën nr. 2135/1, datë 20.2.2020, “Kthim përgjigje”, të Agjencisë së Trajtimit të Pronave;

3. Për “kulturat bujqësore” është bërë në referencë të udhëzimit nr. 1, datë 5.10.2000, “Për kriteret teknike të përllogaritjes së vlerës së bimëve drufrutore që shpronësohen për interes publik, në rastet kur mungojnë treguesit e deklaruar të shitblerjes”;

4. Për pasuritë e llojit “ndërtesë”, është bërë sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, së ndryshuar, si më poshtë vijon:

a) me funksion “banimi” është bërë bazuar në shkresën nr. 674/2, datë 6.2.2020, të ASHK-së, Kurbin;

b) me funksion “njësi socio-ekonomike”, do të llogaritet me situacion, në proces vlerësimi nga EKB-ja, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare dhe në portalin unik qeveritar për rindërtimin, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentet përkatëse, pranë Entit Kombëtar të Banesave, si dhe në Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, duke u shprehur nëse pranojnë kalimin vullnetar të pronësisë me kushtet e ofruara.

Kërkesa për shpronësimin dhe/ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit, është me vlerë totale paraprake të kompensimit nga shpronësimi në shumën 20 207 379 (njëzetë milionë e dyqind e shtatë mijë e treqind e shtatëdhjetë e nëntë) lekë, si dhe me sipërfaqe totale paraprake të shkëmbimit 2 711.93 (dy mijë e shtatëqind e njëmbëdhjetë pike nëntëdhjetë e tre) m².

ZËVENDËSMINISTËR I INFRASTRUKTURËS
DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, DHE/ËSË SHKËMBEHEN,
PËR ZHVILLIMIN E DETYRUAR "ZONË TË RE PËR ZHVILLIM", NË ZONËN 1/1, NËJESIA ADMINISTRATIVE LAÇ, BASHKIA KURBIN

Nr.	PRONARI			TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas ASHK-së)			VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË												VLERA TOTALE (lekë)	Kompensim (lekë) Shkëmbim m ²	SHËNIME	
	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. pas	Lloji	Sip.	Shpronësim tokë "arë"			Shpronësim tokë "truall"			Ndërtesë banimi (shtëpi)			Ndërtesë jo banimi					Vlera e kulturës bujqësor e dhe drituror ë
							Totalë	Sip.	Çmimi	Vlera	Sip.	Çmimi	Vlera	Sip. ndërt.	Çmimi mes.	Vlera	Sip. nd.	Vlera				Preve ntitvit
							(m ²)	(m ²)	(lekë/ m ²)	(lekë)	(m ²)	(lekë/m ²)	(lekë)	konf.	sh/blerjeve	(lekë)	konf. nga	sipas				Vlera (lekë) për shpërbli m
														ASHK	sipas ZVRPP-së		ASHK	Preve ntitvit				
														(m ²)	(lm ²)		(m ²)	(lekë)				
PRONE PRIVAT																						
1	Ndue	Pashk	Suti	2364	3/714/ND	Ndërtesë	325.28						325.28	27.863	9,063,276.64			9,063,276.64	Shkëmbim	Konfirmuar nga ASHK-ja, 6.2.2020.		
2	Agostin	Preng	Bardhi	2364	4/801	Truall	5,808				618	1,620	1,001,160.0					1,001,160.00	Kompensim në vlerë	Konfirmuar nga ASHK-ja, 6.2.2020.		
3	Vlash	Nikoll	Suti	2364	3/720/2	Arë	600	600	321	192,600			-				167,326	359,926.00	Kompensim në vlerë	Konfirmuar nga ASHK-ja, 4.2.2020.		
4	Emiljan Genti Anila Frange	Lek Lek Lek Kol	Suti Suti Vela Suti	2364	3/714/1	Arë	2,100	2,100	321	674,100			-				105,100	779,200.00	Kompensim në vlerë	Konfirmuar nga ASHK-ja, 4.2.2020.		
5	Ndue	Pashk	Suti	2364	3/720/6	Arë	1,809	1,809	321	580,689			-				57,014	637,703.00	Kompensim në vlerë	Konfirmuar nga ASHK-ja, 4.2.2020.		
6	Vlash	Nikoll	Suti	2364	3/716/1	Arë	1,550	1,550	321	497,550			-					497,550.00	Kompensim në vlerë	Konfirmuar nga ASHK-ja, 5.2.2020.		
7	Ndue	Pashk	Suti	2364	3/713/2	Arë	942	942	321	302,382			-					302,382.00	Kompensim në vlerë	Konfirmuar nga ASHK-ja, 3.2.2020.		
8	Zef	Pal	Suti	2364	3/827-ND	Ndërtesë	104.43						-	104.43	27.863	2,909,733.09		2,909,733.09	Shkëmbim	Konfirmuar nga ASHK-ja, 4.2.2020.		
9	Dhimitër Marte	Ndok Zef	Trokthi Trokthi	2364	4/1578/ND	Ndërtesë	270.26						-	270.26	27.863	7,530,254.38		7,530,254.38	Shkëmbim	Konfirmuar nga ASHK-ja, 4.2.2020.		
10	Mark	Gjin	Zymaj	2364	4/634/1	Truall	3,375				3,375	1620	5,467,500.00					5,467,500.00	Kompensim në vlerë	Konfirmuar nga ASHK-ja, 5.2.2020.		
11	Mhill	Gjok	Gjinaj	2364	4/802	Truall	750				750	1620	1,215,000.00					1,215,000.00	Kompensim në vlerë	Në proces gjyqësor, në seksionin E ka shënimin: "mbi këtë truall ka një ndërtim të paligjshëm". Konfirmuar nga ASHK-ja, datë 5.2.2020, urdhër për vënien e sekuestros konservative datë 4.2.2014, Z. Përmbarimore Kurbin.		
12	Llesh Preng	Pjeter Ndue	Zima Zymaj	2364	3/397	Truall	1,228.50				1,228.50	1620	1,990,170.00					1,990,170.00	Kompensim në vlerë			
13	Llesh Preng	Pjeter Ndue	Zima Zymaj	2364	4/634/2	Truall	265				265	1620	429,300.00					429,300.00	Kompensim në vlerë	Konfirmuar nga ASHK-ja, 4.2.2020.		
14	Fran	Ndrek	Suti	2364	3/435	Arë + truall	348	248	321	79,608	100	1,620	162,000	60	27.863	1,671,780		93,590	2,006,978.00	Shkëmbim për ndërtesën dhe kompensim në vlerë për truallin dhe tokën "arë"	Kufizohen veprimet mbi pasurinë për shkak të mungesës së dokumentacionit tekniko-figjor.	
15	Pal	Ndrek	Suti	2364	3/386	Truall	200				200	1620	324,000.00	82	27,863.00	2,284,766.00		66,720	2,675,486.00	Shkëmbim për ndërtesën dhe kompensim në vlerë për truallin	Konfirmuar nga ASHK-ja, datë 5.2.2020. Shënimet në seksionin E: "mbi këtë truall ka 2 ndërtime të paligjshme dhe urdhër sekuestro nr. 703 dhe nr. 349, datë 15.7.2019, Përmbarues A.M.A.	
16	Dod Zef	Vlash Vlash	Zymaj Zymaj	2364	3/396	Truall	520				520	1620	842,400.00						842,400.00	Kompensim në vlerë	Mbi këtë truall rezultojn objekt me leje ndërtim nr. 4, datë 7.5.2010, me afat kohor deri në datë 20.5.2011. Plotësim dokumentacioni.	
17	Fran Gjok Llesh Mark Ndok Nikoll Preng	Ndue Ndue Vlash Pjeter Gjok Vlash Pjeter Ndue	Zymaj Zymaj	2364	3/398	Truall	412.50				412.50	1620	668,250.00						668,250.00	Kompensim në vlerë	Konfirmuar nga ASHK-ja, datë 4.2.2020. Në seksionin E, ka shënimin: "urdhër për vënien e sekuestros konservative datë 4.2.2014,	

																					Zyra Përmbarimore Kurbini	
18	Vid	Ndoc	Penga	2364	3/232	Tuall	113				113	1,620	183,060	74	27,863	2,061,862		2,244,922.00	Shkëmbim për ndërtuesin dhe kompensim në vlerë për tuallin	Konfirmuar nga ASHK-ja, 4.2.2020. Me objektivin rezultat objekt ngritje i kat me leje ndërtimi nr. 5, datë 17.3.2011, me afat kohor 15.4.2012.		
19	Tonin	Gjon	Lala	2364	4/1206-nd	Njësi	100.90										100.9 0		-	Shkëmbim	Konfirmuar nga ASHK-ja, 13.2.2020. Në proces vlerësimi nga grupi i EKB-së	
Kompensimi (lekë)/shkëmbimi (m²)								7,249.0 0	321	2,326,929.00	7,582.00	1,620	12,282,840 00	915.97	27,863	25,521,67 2.11	100.9 0	-	489,750. 00	40,621,191.11	15,089,519 (lekë) / 1,016.87 (m²)	
NË PROCES LEGALIZIMI NË ASHK																						
1	Kostandi n	Vlash	Suti	2364	3/1252	Njësi	37.38										-	37.38		Shkëmbim	Me shkresën e ASHK-së, DV Lezhë, nr. 1341/1, datë 13.2.2020 ka shënimin: "kërkesë për përfundim të legalizimit, i pa futur në sistem". Në proces vlerësimi nga grupi i EKB-së	
2	Leonard	Lek	Trokiti	2364	4/1252	Njësi	123.00										-	123		Shkëmbim	Me shkresën e ASHK-së, DV Lezhë, nr. 1341/1, datë 13. 2.2020 ka shënimin: "aplikuar me dosjen nr. 2469 datë 26.9.2019, në proces skualifikimi". Në proces vlerësimi nga grupi i EKB- së. Plotësim dokumentacioni.	
3	Andon	Mark	Pula	2364	3/722	Ndërtesë	110.10							110.1	27,863.00	3,067,716 .30				Shkëmbim	Me shkresën e ASHK-së, DV Lezhë, nr. 1341/1, datë 13.2.2020, ka shënimin: "jo në proces legalizimi"	
4	Frang	Kol	Suti	2364	3/1250	Ndërtesë	159.90							159.9	27,863.00	4,455,293 .70				Shkëmbim	Me shkresën e ASHK-së, DV Lezhë, nr. 1341/1, datë 13.2.2020, ka shënimin: "deklarim me VKM-në nr. 442/2018, nr. 727 prot., datë 21.1.2020"	
	Gent	Lek	Suti																			
5	Ndue	Pashk	Suti	2364	3/1251	Njësi	48.21											48.21		Shkëmbim	Me shkresën e ASHK-së, DV Lezhë, nr. 1341/1, datë 13.2.2020, ka shënimin: "deklarim me VKM-në nr. 442/2018, nr. 763 prot., datë 16.1.2020". Në proces vlerësimi nga grupi i EKB- së.	
6	Kostandi n	Vlash	Suti	2364	3/1253	Ndërtesë	135.93							65.49	27,863.00	1,824,747 .87				Shkëmbim	Me shkresën e ASHK-së, DV Lezhë, nr. 1341/1, datë 13.2.2020, ka shënimin: "deklarim me VKM-në nr. 442/2018, nr. 740 prot., datë 13.1.2020, me nr. 760 prot., datë 15.1.2020"	
	Martin	Nikoll	Suti											70.44	27,863.00	1,962,669 .72				Shkëmbim		
7	Ndue	Pashk	Suti	2364	3/1252	Ndërtesë	76.22							76.22	27,863.00	2,123,717 .86				Shkëmbim	Me shkresën e ASHK-së, DV Lezhë, nr. 1341/1, datë 13.2.2020, ka shënimin: "deklarim me VKM-në nr. 442/2018, nr. 759 prot., datë 15.1.2020"	
8	Zef	Pal	Suti	2364	3/826	Njësi	21.71										-	21.71		Shkëmbim	Me shkresën e ASHK-së, DV Lezhë, nr. 1341/1, datë	

[illegible]

17	Shitet	2364	3/827	Arë	1,600.00													-	
18	Shitet	2364	3/720/7	Truall	30.00													-	
19	Shitet	2364	3/720/5	Arë	1,147.00													-	
20	Shitet	2364	4/107	Rrugë	135.00													-	
21	Shitet	2364	3/823	Truall	59.00													-	
22	Shitet	2364	4/1210	Truall	65.00													-	
23	Shitet	2364	3/710	Truall	236.00													-	
24	Shitet	2364	3/714/2	Arë	561.00													-	
25	Shitet	2364	4/1213	Truall	854.00													-	
26	Shitet	2364	4/1215	Truall	364.00													-	
27	Shitet	2364	4/1218	Truall	1,951.00													-	
28	Shitet	2364	4/1217	Truall	443.00													-	
29	Shitet	2364	4/1216	Truall	398.00													-	
30	Shitet	2364	4/1225	Shesh	233.00													-	
31	Shitet	2364	4/109	Rrugë	148.00													-	
32	Shitet	2364	3/715	Truall	1,449.00													-	
33	Shitet	2364	3/730	Truall	582.00													-	
34	Shitet	2364	3/721	Truall	218.00													-	
35	Shitet	2364	3/828	Arë	375.00													-	
36	Shitet	2364	3/711	Truall	463.00													-	
37	Shitet	2364	3/728	Truall	657.00													-	
38	Shitet	2364	3/729	Truall	626.00													-	
39	Shitet	2364	4/1223	Truall	250.00													-	
40	Shitet	2364	4/1208	Shesh	1,265.00													-	
41	Shitet	2364	3/718	Rrugë	2,647.00													-	
42	Shitet	2364	4/1206	Truall	335.00													-	
43	Shitet	2364	4/1211	Truall	33.00													-	
44	Shitet	2364	4/097	Truall	68													-	
45	Shitet	2364	4/1212	Shesh	169													-	
TOTALI PARAPRAK																		Kompensimi (lekë)/Shkëmbimi (m²)	
																		20,207,379 (lekë) / 2,711.93 (m²)	

Shënime:
1. Për vlerësimin e pasurisë së llojit "truall", çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë".
2. Për vlerësimin e pasurisë së llojit "tokë arë", çmimi i llogaritur është marrë me shkresën nr. 2135/1, datë 20.2.2020, "Kthim përgjigje", të Agjencisë së Trajtimit të Pronave.
3. Vlerësimi për kulturat bujqësore është bërë në referencë të udhëzimit nr. 1, datë 5.10.2000, "Për kriteret teknike të përllogaritjes së vlerës së bimëve drufutore që shpronësohen për interes publik, në rastet kur mungojnë treguesit e deklaruar të shitblerjes".
4. Për vlerësimin e pasurive të llojit "ndërtesë", çmimi është bërë sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërbërimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", i ndryshuar, si më poshtë vijon:
a) me funksion "banimi" është bërë sipas shkresës së ASHK-së, Kurbin, me nr. 674/2, datë 6.2.2020.
b) me funksion "rrethi socio-ekonomike", do të llogaritet me situacion, në proces vlerësimi nga EKB-ja.