

KËRKESË
Nr .2955/1, datë 1.4.2020

PËR INTERES PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim dhe/ose për shkëmbimin e pronës, për interes publik, për zonën 1/1, njësia administrative Thumanë, Bashkia Krujë.

Njësia zbatuese për këtë projekt është Fondi Shqiptar i Zhvillimit.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim dhe/ose për shkëmbim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur si:

1. Për pasurinë e llojit "tokë arë" është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016 të Këshillit të Ministarve “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”;

2. Për “kulturat bujqësore” është bërë në referencë të udhëzimit nr.1, datë 5.10.2000 “Për kriteret teknike të përlllogaritjes së vlerës së bimëve drufrutore që shpronësohen për interes publik, në rastet kur mungojnë treguesit e deklaruar të shitblerjes”;

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare dhe në portalin unik qeveritar për rindërtimin, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentet përkatëse pranë Fondit Shqiptar të Zhvillimit, si dhe në Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë, duke u shprehur nëse pranojnë kalimin vullnetar të pronësisë me kushtet e ofruara.

Kërkesa për shpronësim dhe/ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit, është me vlerë totale paraprake të kompensimit nga shpronësimi në shumën 15 910 549 (pesëmbëdhjetë milionë e nëntëqind e dhjetë mijë e pesëqind e dyzetë e nëntë) lekë.

ZËVENDESMINISTËR
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMIT DHE/OSE SHKËMBIMIT
Artan Shkreli

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, DHE/OSE PËR SHKËMBIM, PËR ZHVILLIMIN E DETYRUAR "PËR ZONËN 1/1, NJËSIA ADMINISTRATIVE THUMANË, BASHKIA KRUIË"

Nr.	STATUSI JURIDIK			TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas ASHK-Kruje)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT Ë PASURISË					Dokumenti i Pronësisë	Kompensim (lekë)	Çështje Gjyqësore të hapura	SHËNIME
	PRIVAT			Zona Kadastrale	Nr.	Lloji	Sip.	Shpronësim tokë "arë"			Vegjetacioni	VLERA				
	Emri	Atësia	Mbiemri		Pas.	Pas.	Totale	Sip.	Çmimi	Vlera	Vlera	TOTALE				
							(m2)	(m2)	(lekë/m2)	(lekë)	(lekë)	(lekë)				
PRONË PRIVAT																
1	MEREME	TARE	ZIRA	3599-THUMANË	12/3	ARË	2800	2800	442	1,237,600		1,237,600	Kartela e Pasurisë së Paluajtshme	1,237,600		
2	NEZIR	ADEM	ZIRA	3599-THUMANË	12/2	ARË	1400	1400	442	618,800	348,529	967,329	Kartela e Pasurisë së Paluajtshme	967,329		
3	NAFIE ALMA EGLANTINA TEUTA ALFRED SONILA KLEVIS	SALI ISMAIL ISMAIL ISMAIL ISMAIL ISMAIL ISMAIL	ZIRA ZIRA ZIRA ZIRA ZIRA ZIRA ZIRA	3599-THUMANË	25/2	ARË	3080	3080	442	1,361,360		1,361,360	Kartela e Pasurisë së Paluajtshme	1,361,360		
4	SABA	ADEM	ZIRA	3599-THUMANË	53/6	ARË	2300	2300	442	1,016,600		1,016,600	Kartela e Pasurisë së Paluajtshme	1,016,600		Përshkrimi i veçantë: Sek. Kons. Dt.28.08.2017, N.822276 "FS" shpk
5	ASTRIT	ADEM	ZIRA	3599-THUMANË	53/5	ARË	2300	2300	442	1,016,600		1,016,600	Kartela e Pasurisë së Paluajtshme	1,016,600		
6	ZIM	NEZIR	ZIRA	3599-THUMANË	53/4	ARË	1550	1550	442	685,100		685,100	Kartela e Pasurisë së Paluajtshme	685,100		
7	NAFIE ALMA EGLANTINA TEUTA ALFRED SONILA KLEVIS	SALI ISMAIL ISMAIL ISMAIL ISMAIL ISMAIL ISMAIL	ZIRA ZIRA ZIRA ZIRA ZIRA ZIRA ZIRA	3599-THUMANË	53/3	ARË	2040	2040	442	901,680		901,680	Kartela e Pasurisë së Paluajtshme	901,680		
8	MEREME	TARE	ZIRA	3599-THUMANË	53/1	ARË	5620	5620	442	2,484,040		2,484,040	Kartela e Pasurisë së Paluajtshme	2,484,040		
9	BANKA E TIRANES SHA			2182-KODËR THUMANË	122/3	ARË	6000	6000	362	2,172,000	90,240	2,262,240	Kartela e Pasurisë së Paluajtshme	2,262,240		Kalim i pronësisë me përmbarim
10	XHAFER	MUSTAFA	NUZI	3599-THUMANË	122/2	ARË	9000	9000	442	3,978,000		3,978,000	Kartela e Pasurisë së Paluajtshme	3,978,000		
Kompensimi (Lekë)							36,090	36,090		15,471,780	438,769	15,910,549		15,910,549		
PRONË SHITET																
11	SHITET			3599-THUMANË	12/4	ARË	5050	5050		-		-	Kartela e Pasurisë së Paluajtshme			Mbi pasurinë nr. 12/4 gjendet ndërtesë me sipërfaqje 228 m², e ngritur në vitin 2010 në Kodër Thumanë, në emër

													të vetëdeklaruesit Kastriot Nikoll Legisi, e cila sipas Vendimit nr....., date të ASHK, Drejtoria Vendore Krujë, përjashtim nga legalizimi.
12	SHTET	3599-THUMANË	12/6	ARË	2300	2300		-		-	Kartela e Pasurisë së Paluajtshme		
13	SHTET	3599-THUMANË	25/1	ARË	4100	4100		-		-	Kartela e Pasurisë së Paluajtshme		
14	SHTET	3599-THUMANË	26	ARË	8270	8270		-		-	Kartela e Pasurisë së Paluajtshme		
15	SHTET	3599-THUMANË	53/2	ARË	1650	1650		-		-	Kartela e Pasurisë së Paluajtshme		
16	SHTET	2182-KODËR THUMANË	122/1	ARË	3000	3000		-		-	Kartela e Pasurisë së Paluajtshme		Akti 108, dt.31.01.1997, Tipi: Përdorim, Aben Vath Uka.
17	SHTET	2182-KODËR THUMANË	123	KULLOTË	9100	4560		-		-	Kartela e Pasurisë së Paluajtshme		
18	SHTET	3599-THUMANË	50/2	VRESHTË	10800	310		-		-	Kartela e Pasurisë së Paluajtshme		Mbi këtë pasuri ndodhet ndërtesa me nr.50/3, vol.8, fq.171 dhe ndërtesa nr.50/4, vol.8, fq.220. Ndertesat mbi kete pasuri ndodhen ne pjesen e parceles qe nuk preket nga projekti (ndodhen jashte gjurmes se projekti).
19	SHTET	3599-THUMANË	51/15	ARË	32350	10775		-		-	Kartela e Pasurisë së Paluajtshme		Mbi këtë pasuri ndodhet ndërtesa me nr.51/27, vol.8, fq.210; ndërtesa nr.51/28, vol.8, fq.220 dhe ndërtesa nr.51/29, vol.8, fq.221. Keto ndërtesa jane jashte zones se projektit. Ndertesat mbi kete pasuri ndodhen ne pjesen e parceles qe nuk preket nga projekti (ndodhen jashte gjurmes se projekti). Gjithashtu mbi këtë pasuri ndodhet objekti i llojit stallë, me sipërfaqje 119 m², e ngritur në vitin 1998, në emër të vetëdeklaruesit Saba Adem Zira, i cili sipas Vendimit nr....., date të

														ASHK, Drejtoria Vendore Krujë, përfshim nga legalizimi.
20	SHTET	3599-THUMANË	161	KANAL	2900	2900				-	Kartela e Pasurisë së Paluajtshme			
21	SHTET	2182 - KODER THUMANE	359	KANAL	3000	3000				0	Kartela e Pasurisë së Paluajtshme			
Totali për pronën shtet					82,520	45,915								
TOTALI PARAPRAK Kompensimi (Lekë)						82,005		-	-	-		15,910,549		

Shënime:

1. Për vlerësimin e pasurisë të llojit "tokë arë", çmimi i llogaritur është marrë nga VKM Nr.89, datë 03.02.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”
2. Vlerësimi për kulturat bujqësore është bërë në referencë të Udhëzimit nr.1, datë 05.10.2000 “Për kriteret teknike të përlogaritjes së vlerës së bimëve drufrutore që shpronësohen për interes publik, në rastet kur mungojnë treguesit e deklaruar të shitblerjes”.