KËRKESË
Nr. 3420/2, datë 29.4.2020

PËR SHPRONËSIM PËR INTERES PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën "Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM nr. 795, datë 22.9.2015, për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor "Unaza Lindore Tiranë (lotet I, II)".

Subjekti kërkues i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi, *kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim*, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM nr. 89, datë 3.2.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë" dhe në VKM nr.138, datë 23.8.2000 "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", të ndryshuar, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Referuar pikës 2, të nenit 15, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999 "Për shpronësimet publike dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, personat e tretë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga data e plotësimit të afateve të publikimit të kërkesës në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre të shoqëruara me dokumentet përkatëse në Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 148,595,779 *(njëqind e dyzetë e tetë milionë e pesëqind e nëtëdhjetë e pesë mijë e shtatëqind e shtatëdhjetë e nëntë) lekë.*

ZËVENDËSMINISTËR
Kryetar i Komisionit të Posaçëm të Shpronësimeve
Artan Shkreli

Lista paraprake e pronarëve që shpronësohen "Për disa shtesa dhe ndryshime në VKM nr. 795, datë 22.9.2015, për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor "Unaza Lindore Tiranë (lotet I, II)"

Nr.	PRONARI			VKM NR.795 DATE 22.09.2015 SIP.(m2)	TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas zvrpp)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT Ë PASURISË														VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME
	Emri	Atësia	Mbiemri		ZK	Nr. Pas.	Lloji Pas.	Sip. Totale (m2)	Shpronësim tokë "arë"			Shpronësim tokë "truall"			Shpronësim tokë "pyll"			Ndërtesë banimi (shtëpi)			Ndërtesë jo banimi		Ndërtesë total		
									Sip. (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sip. (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sip. (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sip.Ndërt. konf. ZVRPP (m2)	Çmimi mes. sh/hlerjeve sipas zvrpp (l/m2)	Vlera (lekë)	Sip.Nd. konf.nga ZVRPP (m2)	Vlera sipas Preventivit (lekë)	Sip.Nd. konf.nga ZVRPP (m2)		
1	Hysni	Rasim	Domi		1604	38/42	Truall	365.3				18	5140	92520										92520	KONFIRMUAR ASHK
2	Caje	Ramazan	Balla	166	1604	867/2	Arë	3423	2435	448	1090880													1090880	KONFIRMUAR ASHK
3	Agim	Mustafa	Kordhaku	302	1604	867/5	Arë	860	270	448	120960													120960	KONFIRMUAR ASHK
4	Agim	Mustafa	Kordhaku		1604	867/4	Arë	840	840	448	376320													376320	Ne favor te Fondit Besa
5	Sali	Sulejman	Hasanaj		3550	185/2	Arë	2600	560	448	250880													250880	plotesim dokumentacioni
6	Xhelil Qerim Sulejman Shukri Alush Mersin	Seladin Seladin Seladin Seladin Seladin Seladin	Himallari Himallari Himallari Himallari Himallari Himallari		3550	185/3	Arë	4700	21	448	9408													9408	KONFIRMUAR ASHK
7	Bashkëpronarët Hoxha+Bernaca				3550	185/43	Arë	4000	3800	448	1702400													1702400	KONFIRMUAR ASHK
8	Azem		Lika	547	3550	166/2	Arë	3500	260	448	116480													116480	KONFIRMUAR ASHK
9	Safet	Hajredin	Stojna	105	3550	155/49	Pyll	200							95	165	15675							15675	KONFIRMUAR ASHK
10	Kirjako	Alush	Bogdani		3550	155/50	Pyll	200							183	165	30195							30195	KONFIRMUAR ASHK
11	Redi	Skender	Dobjani		3550	155/82	Pyll	1300							49	165	8085							8085	BLLOKOHET NE FAVOR TE BANKES
12	Xhevair	Muhamet	Kolleshi		3976	236/48	Arë	200	25	448	11200													11200	KONFIRMUAR ASHK
13	Spiro	Xhevdet	Hajnaj		3976	236/67	Arë	500	113	448	50624													50624	KONFIRMUAR ASHK
14	Eduart	Fadil	Koçi		3976	236/77	Arë	400	53	448	23744													23744	KONFIRMUAR ASHK
15	Gurie	Qemal	Myftaraj		3976	236/18	Arë	400	53	448	23744													23744	KONFIRMUAR ASHK
16	Anastas	Ilia	Papa	134	3976	236/41	Arë	250	40	448	17920													17920	
17	Hysen	Sabaudin	Kasemaj		3976	236/56	Arë	300	300	448	134400													134400	KONFIRMUAR ASHK
18	Hysen	Sabaudin	Kasemaj		3976	236/57	Arë	300	248	448	111104													111104	KONFIRMUAR ASHK
19	Shkelqim	Nexhip	Lila		3976	236/89	Arë	340	62	448	27776													27776	KONFIRMUAR ASHK
20	Gjergji	Xhevair	Qose	132	3976	236/99	Arë	300	138	448	61824													61824	KONFIRMUAR ASHK
21	Rovena Xhemal	Shah Aqif	Kadiu Kadiu		3976	236/109	Arë	300	72	448	32256													32256	KONFIRMUAR ASHK
22	Qirjako	Teki	Gjonu	225	3976	236/118	Arë	300	54	448	24192													24192	KONFIRMUAR ASHK
23	Dritan	Vasil	Gjonu	272	3976	236/117	Arë	300	28	448	12544													12544	KONFIRMUAR ASHK
24	Petro	Sadik	Hate	230	3976	236/116	Arë	300	70	448	31360													31360	KONFIRMUAR ASHK
25	Albert	Rexhep	Biloshmi		3976	236/105	Arë	300	181	448	81088													81088	Ne favor te Shoqeria e pare Financiare e Zhvillimit FAF sha
26	Ajet	Ismail	Laze		3976	236/115	Arë	250	111	448	49728													49728	KONFIRMUAR ASHK
27	Klemend	Brasim	Mollanji		3976	236/148	Arë+Truall	333.3	25	448	11200													11200	KONFIRMUAR ASHK
28	Ardian	Brasim	Mollanji		3976	236/147	Arë+Truall	333.3	29	448	12992													12992	KONFIRMUAR ASHK
29	Hysen	Brasim	Mollanji		3976	236/146	Arë+Truall	333.3	48	448	21504													21504	KONFIRMUAR ASHK
30	Ladimir	Mino	Zenkollari		3976	236/175	Arë	250	26	448	11648													11648	KONFIRMUAR ASHK
31	Ladimir	Mino	Zenkollari		3976	236/176	Arë	250	34	448	15232													15232	KONFIRMUAR ASHK
32	Ladimir	Mino	Zenkollari		3976	236/177	Arë	250	37	448	16576													16576	KONFIRMUAR ASHK
33	Ladimir	Mino	Zenkollari		3976	236/178	Arë	250	60	448	26880													26880	KONFIRMUAR ASHK
34	Haxhi	Abdyl	Kashari		3976	236/27	Arë	260	77	448	34496													34496	KONFIRMUAR ASHK
35	Sadik	Sul	Daci		3976	236/150-ND	Ndërtesë 1kt+1kt nentoke	164.7										164.7	66500	10952550			164.7	10952550	Pasuria bllokohet nga Dr. rajonale e ALUIZNI-t Tirana Jug
36	Hasan Fatbardha	Ali Mustafa	Çerri Çerri		3976	236/110	Truall	300				300	2560	768000				331.4	66500	22038100			331.4	22806100	KONFIRMUAR ASHK
37	Andrea	Hysen	Sula		3976	234/127	Arë	70	20	448	8960													8960	KONFIRMUAR ASHK
38	Haxhi	Abdyl	Kashari		3976	234/116	Arë	2709	21	448	9408													9408	KONFIRMUAR ASHK
39	Arjan	Hekuran	Sulillari	132	3976	170/7	Arë	200	37	448	16576													16576	KONFIRMUAR ASHK
40	Ejup	Rexhep	Iskurti	97	3976	170/16	Arë	300	71	448	31808													31808	KONFIRMUAR ASHK
41	Violeta	Neim	Qira	40	3976	170/27	Arë	1216	612	448	274176													274176	KONFIRMUAR ASHK
42	Rexhep	Kremzi	Ajvazi		3976	170/11	Arë	370	21	448	9408													9408	KONFIRMUAR ASHK
43	Rexhep	Kremzi	Ajvazi		3976	170/13	Arë	530	15	448	6720													6720	KONFIRMUAR ASHK
44	Fiqiri	Abdyl	Kashari		3976	170/29	Arë	236	20	448	8960													8960	KONFIRMUAR ASHK
45	Qamil	Sherif	Brahaj		3976	170/62	Arë	608	251	448	112448													112448	KONFIRMUAR ASHK
46	Klodian Elida	Qazim Qazim	Xhafa Xhafa		3976	170/69	Truall	342				5.3	2560	13568										13568	KONFIRMUAR ASHK
47	Martha	Dhimiter	Ginuci		3976	236/114	Arë	250	167	448	74816													74816	KONFIRMUAR ASHK
48	Altin	Njazi	Laze		3976	236/121	Arë	200	159	448	71232													71232	KONFIRMUAR ASHK

49	Avdi	Sul	Daci		2380	80/272-ND	Ndërtesë	100.4			0							53.6	53500	2867600	46.8	1141916	100.4	**4009516**	**vendoset hipotek ligjore deri ne shlyerjen e detyrimeve**
50	Nazmie	Mustafa	Domi		2380	80/231	Truall	455				22	507	11154									**0**	**11154**	**KONFIRMUAR ASHK**
51	Ali	Mehmet	Rama		3976	236/122	ARE	300	62	448	27776												**0**	**27776**	**KONFIRMUAR ASHK**
52	Shpresa	Ramazan	Balla		3550	156/19	Truall	416.7				37	457	16909				443.3	53500	23716550			443.3	**23733459**	**Bllokuar ne favor te fondit Besa**
53	Besnik	Haxhi	Balla		1604	863/3/1	Truall	250				250	5140	1285000				160	66500	10640000			160	**11925000**	**KONFIRMUAR ASHK**
54	Kristo	Ferit	Gurra		3550	155/92	Truall	310.5				200	457	91400						0	319.6	7753482.3	319.6	**7844882.3**	**KONFIRMUAR ASHK**
55	Esat	Xheladin	Mahmutaj		1604	868/11-ND	Ndërtesë	302.3										302.3	66500	20102950			302.3	**20102950**	**vendoset hipoteke ligjore deri ne shlyerjen e detyrimeve ndaj aluizni**
56	Sherife	Gjylani	Rabi		3976	170/37	Ndertese	170.3												0	170.3	3177876.7	170.3	**3177876.7**	**KONFIRMUAR ASHK**
57	Luizim	Hysen	Sula		3976	234/123	Arë+Truall	300				244	2560	624640				273.6	66500	18194400			273.6	**18819040**	**KONFIRMUAR ASHK**
58	Bashkëpronarët Hoxha				3550	185/42	Truall	300				300	457	137100				100	53500	5350000			100	**5487100**	**KONFIRMUAR ASHK**
59	Gezim	Abdyl	Balla		1604	54/4/1/1	Truall	250				211	5140	1084540				200	66500	13300000			**200**	**14384540**	**KONFIRMUAR ASHK**
60	Eqerem	Xhemal	Kalici		3550	146/27	ARE	8030	40	448	17920													**17920**	**KONFIRMUAR ASHK**
	SHUMA								**11566**		**5181568**	**1587.3**		**4124831**	**327**		**53955**	**2028.9**		**127162150**	536.7	**12073275**	2565.6	**148,595,779**	

Shenim: Vlerësimi i tokës është bërë referuar VKM nr. 89, datë 03.02.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", si dhe vlerësimi i ndërtesave është bërë në bazë të VKM nr.138, datë 23.08.2000 "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", i ndryshuar,