KËRKESË
Nr. 3890, datë 20.5.2020

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti, "Ndërtimi i rrugës që lidh rrugën "Tish Daia", me rrugën "Robert Shvarc", Tiranë.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në vendimit vendimit të Këshillit të Ministrave nr. 89, datë 3.2.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", dhe në vendimit të Këshillit të Ministrave nr.138, datë 23.8.2000 "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", të ndryshuar sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 89 584 546 (tetëdhjetë e nëntë milionë e pesëqind e tetëdhjetë e katër mijë e pesëqind e dyzet e gjashtë) lekë.

ZËVENDËSMINISTËR
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMEVE
Artan Shkreli

Llogaritjet paraprake për pasuritë që preken nga projekti "Ndërtimi i rrugës që lidh rrugën "Tish Daia" me rrugën "Robert Shvarc"

Nr.	Emër AtësiMbiemër	Pjesa takuese	Z.K.	Nr. pasurisë	Sip. Përgj. Truall(m²)	Sip. prekur truall (m²)	Çmimi për truall(lekë /m²)	Vleratrualli prekur (lekë)	Sip. e gjurmës së Objektitsi pas kartelës(m²)	Sip. e përgj. Ndërtimi e Objektit sipas kartelës (m²)	Sip. prekur Objekt(m²)		ÇMIMI përObjektbanimi (lekë/m²)	VLERAsip. prekur Objekt, shërbimi, me situacion(lekë)	VLERAsip. prekur Objektbanimi(lekë/m²)	VLERAePërgj. truall + objekt (lekë)	KONFIRMIM ASHK TIRANË	SHËNIME
											Sip. Shërbimi (m²)	Sip. Banimi(m²)						
1	BP.Vorpsi, Kika, Dalipi(Arjeta Muharrem Dalipi,Sadete Shaban Kika,Lirie Qazim Lika, Vjollca Vorpsi,Bardhyl Kika, Avenir Kika,Halil Qazim Kika, Afërdita Qazim Vorpsi,Alda Kujtim Kika, Flutura Qazim Kika,Klejda Kujtim Kika,Lulëzim Qazim Kika,Sokol Muharrem Kika,Vera Kika)	24 / 216, 24 / 216, 12 / 216, 12 / 216, 24 / 216, 24 / 216, 12 / 216, 12 / 216,8 / 216,12 / 216, 8 / 216,12 / 216, 24 / 216, 8 / 216	8260	6/739	66.8	66.8	30783	2056304.40								2,056,304	Konfirmohet me shkresën nr. prot.1099/1, datë 17.06.2019 të ASHK Drejtoria Vendore, Tirana Jug	
2	Afërdita Qazim Vorpsi		8260	6/731	526.58	80	30783.0	2462640								2,462,640	Konfirmohet me shkresën nr. prot.1099/3, datë 09.07.2019, të ASHK , Drejtoria Vendore, Tirana Jug,	
3	Liri Qazim Kika		8260	6/351	250	3	30783	92349								92,349	Konfirmohet me shkresën nr. prot.1099/1, datë 17.06.2019 të ASHK Drejtoria Vendore, Tirana Jug	
10	Petrit Shkurt Çullhaj,Faik Shkurt Çullhaj		8260	4/753	100	10	30783	307830								307,830	Konfirmohet me shkresën nr. prot.1099/1, datë 17.06.2019 të ASHK Drejtoria Vendore, Tirana Jug	
11	Afërdita Qazim Vorpsi		8260	4/754	810	228	30783	7018524								7,018,524	Konfirmohet me shkresën nr. prot.1099/1, datë 17.06.2019 të ASHK Drejtoria Vendore, Tirana Jug	
12	Myzafer Sami Memushi, Myfit Sami Hamataj	1 / 2, 1 / 2	8260	4/466	1931	8	30783	246264	293							246,264	Konfirmohet me shkresën nr. prot.1099/1, datë 17.06.2019 të ASHK Drejtoria Vendore, Tirana Jug	në seksionin "D" ka shënimin mbi këtë truall ndodhet pasuria nr. 4/379/ND, në favor të Qamile Plaku" dhe në seksionon "E" ka shënimin "ka 7 ndërtime pa leje. Të kufizohen veprimet deri në momentin e plotësimit të dokumentacionit"
20	BP. Vorpsi, Kika, Lika(Avenir Ali Kika,Sadete Shaban Kika,Lirie Qazim Lika, Vjollca Qazim Vorpsi,Bardhyl Ali Kika,Afërdita Qazim Vorpsi,Alda Kujtim Kika,Flutra Qazim Kika, Klejda Kujtim Kika,Lulëzim Qazim Kika,Sokol Muharrem Kika,Vera Kika,Arjeta Muharrem Dalipi)	24 / 216, 24 / 216, 12 / 216, 12 / 216, 12 / 216, 24 / 216, 12 / 216, 8 / 216,12 / 216, 8 / 216,12 / 216, 24 / 216, 8 / 216,24 / 216	8260	6/741	762	375	30783	11543625								11,543,625	Konfirmohet me shkresën nr. prot.1099/1, datë 17.06.2019 të ASHK Drejtoria Vendore, Tirana Jug	
21	Besnik Shyqyri		8260	6/716	166.34	142	30783	4371186								4,371,186	Konfirmohet me	Në seksionin "E" ka shënimin

	Sinani															shkresën nr. prot.1099/1, datë 17.06.2019 të ASHK Drejtoria Vendore, Tirana Jug	"Bllokohet në favor të ProCredit Bank sha. Për shumën 500000 Euro".
22	Edmond Dervishi, Lindita Hasko (Dervishi),Shpresa Dervishi	1 / 3, 1 / 3, 1 / 3	8260	6/697	133	133	30783	4094139	72	143	0	143	101278		14523265	18,617,404	Konfirmohet me shkresën nr. prot.1099/3, datë 09.07.2019 dhe me shkresën nr. prot.7954/3, datë 29.10.2019, të ASHK Drejtoria Vendore, Tirana Jug, si eddhe me shkresën nr. prot. 10934/1, datë 21.01.2020	Ndërtesa është 2 kate. sipas shkresës nr. prot. 16143/1, datë 21.06.2018, të ZVRPP Tiranë (leje legalizimi, e planimetri) rezulton sip. Kati përdhe = 72 m2 sip. Kati i parë = 71.4 m2. Dhe sip përgjith. = 143.4 m2 me funksion banesë.
23	Mustafa Alush Gjata		8260	6/699	170	170	30783	5233110	92	213	91.9	121	101278	2747725	12254638	20,235,473	Konfirmohet me shkresën nr. prot.1099/1, datë 17.06.2019 dhe me shkresën nr. prot.7954/3, datë 29.10.2019, të ASHK Drejtoria Vendore, Tirana Jug, si edhe nr. prot. 10934/1, datë 21.01.2020	Ndërtesë 2 kat me funksion të kombinuar. Kati përdhe = 91.9 m2 me funksion social ekonomik, Kati i parë = 121 m2 funksion banim. Dhe sip përgjith. = 212.9 m2.
24	BP. Sinani, Merja (Tadije Qazim Sinani,Luçie Gani Merja, Dishir Gani Sinani,Shkëlqim Gani Sinani, Fatos Gani Sinani, Rushan Gani Sinani,Agron Gani Sinani)	1 / 7, 1 / 7, 1 / 7, 1 / 7, 1 / 7, 1 / 7, 1 / 7	8260	6/638/ ND					158.90	158.90	0.00	158.90	101278.00	0.00	16093074.20	16,093,074	Konfirmohet me shkresën nr. prot.1099/1, datë 17.06.2019 dhe me shkresën nr. prot.7954/3, datë 29.10.2019, të ASHK Drejtoria Vendore, Tirana Jug, si edhe nr. prot. 10934/1, datë 21.01.2020	në përshkrimin e veçantë të kartelës së pasurisë ka shënimin "Pjesë e kësaj pasurie është pasuria me nr.6/638/ND+1-1, vol.56, fq.195.Pasuria është e pa pajisur me çertifikatë pronësie".Në seksionin E të kartelës së pasurisë ka shënimin "Kjo ndërtesë nuk ka mardhënie të zgjidhura me truallin, ndodhet mbi trojet me nr. 6/742, 6/741 dhe 6/720 z.k. 8260".
25	Anife Bilbil Shoraj		8260	6/638/ ND+1-1					28.10	28.10	0.00	28.10	101278.00	0.00	2845911.80	2,845,912	Konfirmohet me shkresën nr. prot.1099/3, datë 09.07.2019, të ASHK , Drejtoria Vendore, Tirana Jug, si dhe me shkresën nr. prot.7954/3, datë 29.10.2019, si edhe nr. prot. 10934/1, datë 21.01.2020	
26	Eduard Minella Gjini		8260	6/325	372	120	30783	3693960								3,693,960	Konfirmohet me shkresën nr. prot.1099/1, datë 17.06.2019 të ASHK Drejtoria Vendore, Tirana Jug	Në seksionin "E" ka shënimin "Ka 2 ndërtime pa leje. Të kufizohen veprimet deri në momentin e plotësimit të dokumentacionit". Në seksionin D ka shënimin "mbi këtë truall ndodhet ndërtesa me nr. pas. 6/27-ND.
	SHUMA					**1335.8**										**89,584,546**		

SHËNIM:

1. Pasuritë e prekura nga projekti, Konfirmohen me shkresat nr. prot.1099/1, datë 17.06.2019, nr. prot. 1099/3, datë 09.07.2019, nr. prot. 7954/3, datë 29.10.2019, si edhe nr. prot. 10934/1, datë 21.01.2020, të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Vendore, Tirana Jug.
2. Për truallin, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM nr. 89, dt. 03.02.2016.
3. Për objektet me funksion social – ekonomik, vlerësimi është bërë me metodën e kostos së ndërtimit, bazuar në çmimet mesatare sipas zërave të punës për qytetin e Tiranës, të vëna në dispozicionin tonë nga Enti Kombëtar i Banesave, me shkresën me nr. prot. 684, datë 27.03.2018.
4. Për objektet me funksion banimi, çmimi për llogaritje është marrë çmimi mesatar për objekt banimi vënë në dispozicionin tonë me shkresën nr. prot. 2149/4, datë 30.04.2020, të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Vendore, Tirana Jug.