

**KËRKESË**  
**Nr. 5895/8, datë 11.9.2020**

**PËR SHPRONËSIM PUBLIK**

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti “Rikonstruksioni i rrugës së brendshme të Kalasë së Ali Pashë Tepelenës dhe vazhdimi i shëtitores përgjatë hyrjes së Kalasë së Ali Pashë Tepelenës”.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Tepelenë.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016 “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, si dhe referuar çmimeve të zërave të punimeve, të miratuar me udhëzimin e Këshillit të Ministrave nr. 3, datë 28.12.2016 “Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave, për vitin 2016”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 44 606 880.4 (dyzet e katër milion e gjashtëqind e gjashtë mijë e tetëqind e tetëdhjetë pikë katër) lekë.

**ZËVENDËSMINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË**  
**Artan Shkreli**

TABELA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR EFEKT TË REALIZIMIT TË PROJEKTTT PËR INTERES PUBLIK:

“RIKONSTRUKSIONI I RRUGËVE TË BRENDSHME TË KALASË SË ALI PASHË TEPELENËS DHE VAZHDIMI I SHËTTTORES PËRGJATË HYRJES SË KALASË SË ALI PASHË TEPELENËS”

| Pronarët     |                               |          |         | Të dhënat (mbi pasurinë sipas ZVRPP-së) |                |                   |                  | VLERESIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË |                 |                 |                          |                 |                 |                               |                                                |                                  |                            |                                       |                                       | Shënime në kartelat e ZVRPP-së                                 |
|--------------|-------------------------------|----------|---------|-----------------------------------------|----------------|-------------------|------------------|----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Nr.          | Emër                          | Atësia   | Mbiemri | Zona kadastrale (ZK)                    | Nr. i pasurisë | Lloji i pasurisë  | Sip. totale (m²) | Shpronësim tokë "arë"                              |                 |                 | Shpronësim tokë "truall" |                 |                 | Ndërtesë banimi (shtëpi)      |                                                |                                  | Shpronësim ndërtesë biznes |                                       |                                       |                                                                |
|              |                               |          |         |                                         |                |                   |                  | Sip. m²                                            | Çmimi (lekë/m²) | Vlera në (lekë) | Sip. m²                  | Çmimi (lekë/m²) | Vlera në (lekë) | Sip. Ndërtim Konf. ZVRPP (m²) | Çmimi mes shitblerjeve sipas ASHK-së (lekë/m²) | Vlera e sip. së ndërtimit (lekë) | Sip. m²                    | Vlera e situacionit çmimet EKB (lekë) | Vlera totale truall + ndërtesë (lekë) |                                                                |
| 1            | Edmonda                       | Qazim    | ZAÇE    | 3574                                    | 9/204          | Godinë-biznes     | 30.00            | 0                                                  | 0               | 0               | 30                       | 1,015           | 30,450.00       | 0.00                          | 26,713                                         | -                                | 30.00                      | 921,670.00                            | 952,120.00                            | Lokal njëkatësh me leje ndërtimi                               |
| 2            | Edmonda                       | Qazim    | ZAÇE    | 3574                                    | 9/288          | Truall            | 63.90            | 0                                                  | 0               | 0               | 63.90                    | 1,015           | 64,858.50       | 54.3                          | 26,713                                         | 1,450,515.90                     | 24.0                       | 698,401.00                            | 2,213,775.40                          | Objekti Shtesë Anësore njëkatësh + podrum me funksion ekonomik |
| 3            | Veli                          | Muharrem | BEGA    | 3574                                    | 12/153         | Truall + Biznes   | 124.26           | 0                                                  | 0               | 0               | 75.00                    | 1,015           | 76,125.00       | 0                             | 26,713                                         | -                                | 124.26                     | 9,273,381.00                          | 9,349,506.00                          | Ndërtim dykatësh lokal + pikë karburanti                       |
| 4            | Besnik                        | Adem     | Cunaj   | 3574                                    | 9/13-ND1       | Ndërtesë          | 112.00           | 0                                                  | 0               | 0               | 0.00                     | 1,015           | 0.00            | 0                             | 26,713                                         | -                                | 112.00                     | 3,161,553.00                          | 3,161,553.00                          | Konfirmuar nga ZVRPP-ja garazh me urdhër kufizimi              |
| 5            | P.P.V                         |          |         | 3574                                    | 9/120          | Truall + Ndërtesë | 111.00           | 0                                                  | 0               | 0               | 111.00                   | 1,015           | 112,665.00      | 0                             | 26,713                                         | -                                | 59.0                       | 1,793,142.00                          | 1,905,807.00                          | Konfirmuar nga ZVRPP-ja posedohet nga Vjollca Xhaferri Done    |
| 6            | Vjollca                       | Xhafer   | DONE    | 3574                                    | 9/124-ND1      | Njësi             | 31.20            | 0                                                  | 0               | 0               | 0.00                     | 1,015           | 0.00            | 0                             | 26,713                                         | -                                | 31.2                       | 1,161,515.00                          | 1,161,515.00                          | Mungon marrëdhënia ligjore me truallin                         |
| 7            | Tahir                         | Myftar   | Hoxha   | 3574                                    | 9/281          | Godinë            | 94.20            | 0                                                  | 0               | 0               | 94.20                    | 1,015           | 95,613.00       | 0                             | 26,713                                         | -                                | 142.40                     | 5,780,038.00                          | 5,875,651.00                          | Konfirmuar nga ZVRPP-ja                                        |
| 8            | Tahir                         | Myftar   | Hoxha   | 3574                                    | 9/289          | Truall            | 50.00            | 0                                                  | 0               | 0               | 50.00                    | 1,015           | 50,750.00       | 0                             | 26,713                                         | -                                | 0.0                        | -                                     | 50,750.00                             | Konfirmuar nga ZVRPP-ja ndalohej veprimet mbi pasurinë         |
| 9            | Tahir                         | Myftar   | Hoxha   | 3574                                    | 9/289-ND       | Godinë-Biznes     | 47.00            | 0                                                  | 0               | 0               | 0.00                     | 1,015           | 0.00            | 0                             | 26,713                                         | -                                | 47.00                      | 1,797,303.00                          | 1,797,303.00                          | Konfirmuar nga ZVRPP-ja                                        |
| 10           | Marko                         | Petrit   | KUCA    | 3574                                    | 12/157         | Godinë-Biznes     | 60.00            | 0                                                  | 0               | 0               | 60.00                    | 1,015           | 60,900.00       | 0                             | 26,713                                         | -                                | 60.00                      | 2,333,615.00                          | 2,394,515.00                          | Konfirmuar nga ZVRPP-ja                                        |
| 11           | Marko                         | Petrit   | KUCA    | 3574                                    | 12/183         | Truall + Biznes   | 52.00            | 0                                                  | 0               | 0               | 52.00                    | 1,015           | 52,780.00       | 0                             | 26,713                                         | -                                | 34.00                      | 2,015,333.00                          | 2,068,113.00                          | Shtese anësore njëkatësh me funksion ekonomik                  |
| 12           | Enea +Fatjon + Rita (Dilaver) | Ferat    | Hazbiu  | 3574                                    | 12/154         | Truall + Biznes   | 70.00            | 0                                                  | 0               | 0               | 70.00                    | 1,015           | 71,050.00       | 0                             | 26,713                                         | -                                | 70.00                      | 2,754,378.00                          | 2,825,428.00                          | Objekti lokal tregtar një kat                                  |
| 13           | Shefit                        | Kujtim   | Alika   | 3574                                    | 9/125          | Godinë + Biznes   | 50.00            | 0                                                  | 0               | 0               | 50.00                    | 1,015           | 50,750.00       | 0                             | 26,713                                         | -                                | 50.00                      | 1,822,540.00                          | 1,873,290.00                          | Lokal Njëkatësh                                                |
| 14           | Pranvera                      | Dhimiter | Myftari | 3574                                    | 9/124-ND2      | Njësi             | 46.80            | 0                                                  | 0               | 0               | 0.00                     | 1,015           | 0.00            | 0                             | 26,713                                         | -                                | 46.80                      | 1,741,341.00                          | 1,741,341.00                          | Mungon marrëdhënia ligjore me truallin                         |
| 15           | Sanije                        | Skender  | Lila    | 3574                                    | 9/124-ND3      | Njësi             | 64.80            | 0                                                  | 0               | 0               | 0.00                     | 1,015           | 0.00            | 0                             | 26,713                                         | -                                | 64.80                      | 2,300,000.00                          | 2,300,000.00                          | Mungon marrëdhënia ligjore me truallin                         |
| VLERA TOTALE |                               |          |         |                                         |                |                   | 1007.16          |                                                    |                 |                 | 656.10                   |                 | 665,941.50      | 54.30                         |                                                | 1,450,515.90                     | 895.46                     | 42,490,423.00                         | 44,606,880.40                         |                                                                |

