

KËRKESË
Nr. 7257, datë 14.10.2020

PËR SHPRONËSIM PËR INTERES PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, të llojit “tokë truall”, që preken nga projekti “Rikonstruksioni dhe zgjerimi i rrugës ‘Fortuzi’”, Tiranë. Subjekti kërkues i këtij objekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private (sipas tabelës bashkëlidhur), të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur në bazë të VKM-së nr. 89, datë 3.6.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”. Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, si dhe personat, të cilët preken, por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga plotësimi i këtij afati për publikim, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehin nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit dhe marrjes në përdorim të përkohshëm. Lutemi pronarëve dhe personave që pretendojnë pronësinë mbi pasuritë që preken nga ky projekt, të dorëzojnë, çdo dokument që disponojnë, pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë, mbi saktësimin dhe konfirmimin e pronësisë, sipërfaqeve, mungesat e dokumentacionit etj.

Vlera totale e shpronësimit është 28,046,617 (njëzet e tetë milionë e dyzet e gjashtë mijë e gjashtëqind e shtatëmbëdhjetë) lekë.

ZËVENDËSMINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

LLOGARITJET PARAPRAKE PËR PASURITË QË PREKEN NGA PROJEKTI ME OBJEKT “RIKONSTRUKSIONI DHE ZGJERIMI I RRUGËS ‘FORTUZI’, TIRANË”

Nr.	Emër Atësi Mbiemër	Lloji i pasurisë	Z.K.	Nr. i pas.	Sip. e përgj. truall m ²	Sip. e prekur truall m ²	Çmimi për truall lekë/m ²	Sip. e përgj. objekt m ²	Sip. e prekur objekt m ²	Çmimi për objekt lekë/m ²	Vlera (truall i prekur) lekë	Vlera (objekt i prekur) lekë	Vlera (truall + objekt) lekë	Konfirmim i ASHK-së Tiranë	Shënime
1	Ilir Haxhi , Anila Haxhi	truall	8360	6/39	175.7	59	66969	53.00	0		3951171	0	3951171	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 2970/1, datë 14.8.2019	
2	Dajana Ylber Berisha Nikoleta Ndoc Berisha, Enmal Ylber Berisha	truall	8360	6/398	166	166	66969				11116854		11116854	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 706/1, datë 25.6.2020	Mbi këtë truall është regjistruar ndërtesa me nr. pas. 6/37 ND vol. 31 FQ128 përfituar me l. leg. (ndërtesa nuk preket nga Projekti)
3	Gjovalin Llesh Lleshi	truall	8360	6/277	154	55	66969				3683295		3683295	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 2970/1, datë 14.8.2019	Ka ndërtim pa leje
4	Arlind Kruja ,Elizabeta Kruja, Klajd Kruja, Xhavit Kruja	truall	8350	5/344	10.8	10.8	66969				723265		723265	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 706/1, datë 25.6.2020	Ka 1 ndërtim pa leje
5	ENILDA PETRIT CAUSHI, ARJANA PETRIT CAUSHI, BARDHYL MYNYR CAUSHI, MARGARITA ISA CAUSHI	truall	8350	5/289	110	24	66969				1607256		1607256	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 2970/1, datë 14.8.2019	
6	MUHARREM ISA ISAJ	truall	8350	5/305	12	12	66969				803628		803628	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 706/1, datë 25.6.2020	
7	AISHE HAMIT HOXHA, FATMIR HAMIT KARAJ, KIBALE HAMIT DAJA, KLARITA MUSTAFA KARAJ, LAVDIJE HAMIT IMAMI, MERSIDA MUSTAFA KARAJ, MUHAMED HAMID KARAJ, SUZANA HAMIT ALLA, VIOLETA KARAJ	truall	8350	6/274	76	15	66969				1004535		1004535	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 2970/1, datë 14.8.2019	
8	LULZIM MEHMET FORTUZI	truall	8350	6/426	29	15	66969				1004535		1004535	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 706/1, datë 25.6.2020	Ka 1 ndërtim pa leje
9	JALLDIS ISMAIL FORTUZI, PRANVERA YLBER FORTUZI, SUELA YLBER FORTUZI	truall	8350	6/427	54	14	66969				937566		937566	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 2970/1, datë 14.8.2019	Ka 2 ndërtime pa leje
10	FRANKO ANESTI KONDAKCI	truall	8350	6/430	18	6	66969				401814		401814	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 2970/1, datë 14.8.2019	
11	Bardhyl Mynyr Çaushti, Shkelqim Et'hem Çuni	truall	8350	5/290	109	30	66969				2009070		2009070	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 2970/1, datë 14.8.2019	
12	Caje Alliu, Naile Kasmi, Hajrie Kasmi Mustafa Kasmi Irina Kasmi Hysen Kasmi Hasan Kasmi	truall	8360	6/739	12	12	66969				803628		803628	Konfirmohet me shkresën nr. prot. 2970/1, datë 14.8.2019	
Shuma						419					28046617		28046617		

Shënim.

- Pasuritë e prekura nga projekti, konfirmohen me shkresën nr. prot. 2970/1, datë 14.8.2019 dhe shkresën nr. prot. 706/1, datë 25.6.2020, të ASHK-së Drejtoria Vendore Tiranë.
- Për truallin, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja 89, datë 3.2.2016.