

KËRKESË
Nr. 6278/7, datë 12.11.2020

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti “Rikualifikimi urban i bllokut që kufizohet nga bulevardi ‘Bajram Curri’, bulevardi ‘Petro Nini Luarasi’, rruga “Taulantia”, rruga ‘Ali Demi’, Tiranë”.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen, sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”. Vlerësimi për objektet e banimit është bërë sipas çmimit mesatar të shitblerjeve për 3 muajt e fundit të objekteve të banimit, të konfirmuar nga ASHK-ja, Drejtoria Vendore Tiranë (me shkresën nr. 1394/5 prot., datë 24.8.2020). Vlerësimi për objektet me funksion shërbimi është bërë me situacion, bazuar në çmimet e EKB-së për qytetin e Tiranës, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 522 752 181 (pesëqind e njëzet e dy milionë e shtatëqind e pesëdhjetë e dy mijë e njëqind e tetëdhjetë e një) lekë.

ZËVENDËSMINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

LLOGARITJET PARAPRAKE PËR PASURITË QË PREKEN NGA PROJEKTI ME OBJEKT “RIKUALIFIKIMI URBAN I BLOKUT QË KUFIZOHET NGA BULEVARDI ‘BAJRAM CURRI’, BULEVARDI ‘PETRO NINI LUARASI’, RRUGA ‘TAULANTIA’, RRUGA ‘ALI DEMI’”, TIRANË

Nr.	Emër Atësi Mbiemër	Lloji i pasurisë	ZK	Nr. i pas.	Sip. e përgj. truall, m²	Sip. e prekur truall, m²	Çmimi për truall, lek/m²	Sip. e përgj. objekt m²	Sip. e prekur objekt m²	Çmimi për objekt lek/m²	Vlera (truall i prekur), lek	Vlera (objekt i prekur), lek	Vlera (truall + objekt), lek	Konfirmim i ASHK-së Tiranë	Shënime
1	Dritan Vakaj	Truall	8150	8/698	325	325	66969				21764925	0	21764925	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/1, datë 23.7.2020	D - Pasuria rivlerësohet në vlerën 16.672.500 lekë, e vlefshme deri në transaksionin e radhës.
2	Bardhyl Hasan Mumajesi	Truall	8150	8/680	1623	1442	66969		0		96569298	0	96569298	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/1, datë 23.7.2020	
3	BP. Hysi Liçi	Truall	8150	8/451	294	265	66969				17746785	0	17746785	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/1, datë 23.7.2020	E - Në favor të shoq. “Sahitaj” sh.p.k.
4	BP. Kaimi, Shtiza, Bellova SHOQ. “4 A-M” SH.P.K.”	Truall	8150	8/380	938	674	66969				45137106	0	45137106	Konfirmim me shkresën e ASHK me nr. prot. 1394/2, datë 5.8.2020	D - në bazë të urdhrit nr 942 prot., datë 10.9.2008, është bërë korrigjimi i pasurisë nr. 8/380.
5	Shtet	Truall	8150	8/736	1038.1	1038.1	0				0	0	0	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, datë 24.8.2020	
6	Shtet	Trotuare	8150	8/603	4775	100	0				0	0	0	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/1, datë 23.7.2020	
7	BP Meta	Truall	8150	8/699	153	118	66969				7902342	0	7902342	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/1, datë 23.7.2020	
8	BP Ostreni, Mata, Caca	Truall	8150	8/194	2011	1521	0				0	0	0	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/2, datë 5.8.2020	PV - Mbi këtë truall ka ndërtim pa leje. E - vendoset barrë hipotekare nga Drejtoria e Përgjithshme e Taksave dhe Tarifave Vendore. Shkresa nr. 11436 prot., datë 22.1.2018, nr. 1543 prot., datë 23.1.2018. Menaxhuar me leje ndërtimi.
9	Shtet	Shesh	8150	8/199	1959	1712	0				0	0	0	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/1, datë 23.7.2020	Mbi këtë pasuri bazuar në leje. leg. është regjistruar ndërtesa me nr. pas. 8/199-nd., vol. 61, f. 69.
10	BP Mumajesi, Tafaj, Hyka, ,Kaimi, Cela, Hoxha, Derhemi, Vakiari,	Truall	8150	8/445	430	136	66969				9107784	0	9107784	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/1, datë 23.7.2020	DTR-ja, në referencën 4066, ZK8180; D - Mbi këtë pasuri ka një ndërtim të paligjshëm.
11	Shtet	Rrugë	8150	8/207	4559	210	0				0	0	0	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/2, datë 5.8.2020	
12	Shtet	Rrugë	8150	8/236	456.4	362	0	0.00	0	0	0	0	0	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, datë 24.8.2020	
13	BP Shtiza, Ramilli	Truall	8150	8/471	60	60	66969		0		4018140	0	4018140	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/1, datë 23.7.2020	
14	BP Shtiza, Ramilli	Truall	8150	8/472	159	56	66969				3750264	0	3750264	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/2, datë 5.8.2020	
15	BP Shtiza, Ramilli	Truall	8150	8/473	203	26	66969				1741194	0	1741194	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/2, datë 5.8.2020	
16	BP Shtiza, Bellova, Kaimi, Llupa	Truall	8150	8/378	195	51	66969				3415419	0	3415419	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, datë 24.8.2020	D - Mbi këtë pasuri bie ndërtesa me nr. 8/378-nd. vol. 60, f. 215, përfituar me leje leg. shtesë anësore.
17	BP Shtiza, Bellova, Kaimi, Llupa	Truall	8150	8/379	182	104	66969				6964776	0	6964776	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/2, datë 5.8.2020	
18	BP Shtiza, Bellova, Kaimi, Llupa	Truall	8150	8/377	192	192	66969				12858048	0	12858048	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/2, datë 5.8.2020	
19	BP Kërçani, Toro	Truall	8150	8/673	787	787	66969				52704603	0	52704603	Konfirmim me shkresën e	

														ASHK-së me nr. prot. 1394/1, datë 23.7.2020	
20	BP Ramilli,Shtiza,Bellova,Lela	Truall	8150	8/476	527	61	66969				4085109	0	4085109	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/2, datë 5.8.2020	D – Në bazë të urdhrit me nr. 942 prot., datë 10.9.2008, është bërë saktësimi i pasurisë nr. 8/476.
21	Abedin Shaban Ymeti	Truall	8150	8/234	166.6	166.6	66969	89.00	89	137981	11157035	12280309	23437344	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/1, datë 23.7.2020	PV - Vendimi nr. 396, datë 20.7.2015 - I AKKP-së.
22	BP Shtiza, Ramilli, Bellova	Truall	8150	8/477	255	45	66969				3013605	0	3013605	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/2, datë 5.8.2020	PV - Mbi këtë truall ka ndërtim pa leje.
23	BP. Kërçani,	Truall	8150	8/441	737	6	66969				401814	0	401814	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/2, datë 5.8.2020	D - Është mbyllur, certifikata e pronësisë lëshuar me datë 12.9.2007 00017199 01/01/2009, i4 për efekt plotësim të kërkesës së ref. 17198 E - në favor të shoq. “Vigan” sh.p.k.
24	BP Meta	Truall	8150	8/800	453.4	453.4	66969	39.90	39.9	22731.15	30363745	906,972.89	31270717	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/1, datë 23.7.2020	
25	BP. Tafa, Çela (Tafa)	Truall	8150	8/361	121	35	66969				2343915	0	2343915	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/2, datë 5.8.2020	
26	PPV	Truall	8150	8/235	36.1	36.1	66969				2417581	0	2417581	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, datë 24.8.2020	PV - Mbi këtë truall ka ndërtim pa leje.
27	Shtet	Shesh	8150	8/227	268.8	264	0				0	0	0	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, datë 24.8.2020	PV - Mbi këtë shesh ka ndërtim pa leje.
28	Shtet	Rrugë	8150	8/242	795.5	446	0				0	0	0	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, datë 24.8.2020	
29	Shtet	Shesh	8150	8/243	159	125	0				0	0	0	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, datë 24.8.2020	
30	Piro Koste Mani	Truall	8150	8/353	179	114	66969				7634466	0	7634466	Konfirmim me shkresën e ASHK me nr. prot. 1394/1, datë 23.7.2020	E - Insk. nr. 811, datë 21.8.2002.
31	Shtet	Shesh	8150	8/249	1505	1089	0				0	0	0	Konfirmim me shkresën e ASHK me nr. prot. 1394/5, datë 24.8.2020	
32	Shtet	Shesh	8150	8/251	1852.8	85	0				0	0	0	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/1, datë 23.7.2020	
33	Shtet	Truall	8150	8/442	94	81	0				0	0	0	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/1, datë 23.7.2020	
34	BP Mumajesi	Truall	8150	8/589	171	110	66969				7366590	0	7366590	Konfirmim me shkresën e ASHK me nr. prot. 1394/5, datë 24. 8.2020	D - Mbi këtë pasuri pozicionohet ndërtesa nr. 8/893/nd. vol. 63, f. 4.
35	BP Meta	Truall	8150	8/799	164.8	14	66969	101.30	0	0	937566	0	937566	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/1, datë 23.7.2020	
36	Piro Mani	Truall	8150	8/686	328	264	66969	0.00	0	0	17679816	0	17679816	Konfirmim me shkresën e ASHK me nr. prot. 1394/5, datë 24.8.2020	
37	Edmond Sotirag Kushi	Truall	8150	8/688	250	189	66969	0.00	0	0	12657141	0	12657141	Konfirmim me shkresën e ASHK me nr. prot. 1394/5, datë 24.8.2020	
38	Mircla Kosta Angjeli	Truall	8150	8/689	628	515	66969	0.00	0	0	34489035	0	34489035	Konfirmim me shkresën e ASHK me nr. prot. 1394/5, datë 24.8.2020	PV - Kërkesë nr. 150 datë 7.5.2015, not. b. vukaj prona rezervohet 30 ditë. D - Asnjë person tjetër nuk ka të drejtë të kryejë veprime mbi kartelën e pasurisë 8/689 ose të kërkojë të kryejë veprime (transaksion), përveç Mircla Angjelit.
39	Menduh Mata, I Asllanit	Truall	8150	8/195	492	336	0				0	0	0	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot.	D – Mbi këtë truall ka ndërtim pa leje. Menaxhuar me leje ndërtimi.

													1394/5, datë 24.8.2020		
40	Shtet	Trotuare	8150	8/604	61	36	0			0	0	0	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, datë 24.8.2020		
41	Shtet	Shesh	8150	8/334	21.7	21.7	0			0	0	0	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, datë 24.8.2020		
42	Shtet	Shesh	8150	8/237	455.2	165	0			0	0	0	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/2, datë 5.8.2020		
43	Bardhyl Mumajesi	Truall	8150	8/681	225	225	66969			15068025	0	15068025	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/2, datë 5.8.2020	D - Bllkohet në favor të shoqërisë “Sahitaj Konstruktion” sh.p.k.	
44	Shtet	Rrugë	8150	8/132	2773.6	102	0			0	0	0	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/2, datë 5.8.2020		
45	Shtet	Shesh	8150	8/582	177.9	151	0			0	0	0	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, datë 24.8.2020		
46	Sanie Mehmet Shtiza	Truall	8150	8/375	94	94	66969	11.00	0	0	6295086	0	6295086	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, datë 24.8.2020	
47	BP Ereqi, Meçani	Truall	8150	8/187	735	65	66969	0.00	0	0	4352985	0	4352985	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/2, datë 5.8.2020	PV- Mbi këtë truall ka ndërtim pa leje.
48	Piro Mani	Truall	8150	8/690	1494	583	0	136.00	0	0	0	0	0	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, datë 24.8.2020	E - Në favor të shoq. “AM & AN” sh.p.k. Sipas kontratës së sipërmarrjes. Menaxhuar me leje ndërtimi.
49	Bendis Piro Mani Ventiola Piro Mani	Truall	8150	8/691	937.2	860	0	0.00	0	0	0	0	0	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, datë 24.8.2020	E – Në favor të shoq. “AM & AN” sh.p.k. Sipas kontratës së sipërmarrjes. Menaxhuar me leje ndërtimi.
50	BP Shtiza	Truall	8150	8/233	347	347	66969	180.00	180	137981	23238243	24836580	48074823	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, datë 24.8.2020	
51	Dolcka Sh.p.k.	Pallat	8150	8/815	2398	535	0	1344.00	0	0	0	0	0	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, datë 24.8.2020	Mbi truallin e këtij pallati ndodhen pasuritë: 8/409 v. 19, f. 99, 8/407 v. 19, f. 97, 8/674 v. 90, f. 222, 8/410 v. 19 f. 100 8/406, v. 19, f. 96, 8/408, v. 19, f. 98, 8/404, v. 19, f. 96, 8/405, v. 19, f. 95, 8/411, v. 19, f. 101. Menaxhuar me leje ndërtimi.
52	Hamit Qoshja, Banush Cela, Vijon në vol. 40 f. 223, 224, 225	Truall	8150	8/588	457	173	66969	122.00	0	0	11585637	0	11585637	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, datë 24.8.2020	Banesë 3-katëshe me sip. banimi 122 m ² . Regjistruar me lejen e ndërtimit nr. 33, datë 18.2.1998 nga Bashkia Tiranë. Pasuria rivlerësohet shumën 11.919.400 lekë.
53	BP Mumajesi	Truall	8150	8/590	120	45	66969	0.00	0	0	3013605	0	3013605	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, datë 24.8.2020	
54	Shtet	Shesh	8150	8/354	158.4	117	0	0.00	0	0	0	0	0	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, datë 24.8.2020	
55	Shtet	Rrugë	8150	8/193	719.7	560	0	0.00	0	0	0	0	0	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/5, datë 24.8.2020	
56	Qamil Mustafa Bozaxhiu	Truall	8150	8/452	108	44	66969	0.00	0	0	2946636	0	2946636	Konfirmim me shkresën e ASHK-së me nr. prot. 1394/2, datë 5.8.2020	
57	Menaxhuar me leje ndërtimi	Truall	8150	8/231		80	0	0.00	0	0	0	0	0		
Shuma						17818					484728319	38023862	522752181		

Shënim:

1. Pasuritë e prekura nga projekti, konfirmohen me shkresat nr. prot. 1394/1, datë 23.7.2020, nr. prot. 1394/2, datë 5.8.2020, nr. prot. 1394/5, datë 24.8.2020, të ASHK-së, Drejtoria Vendore Tiranë Veri.
2. Për truallin, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM nr. 89, datë 3.2.2016.
3. Për objektet e banimit, vlerësimi është bërë sipas çmimit mesatar të shitblerjes për 3 muajt e fundit të objekteve të banimit, përcjellë me shkresën nr. prot. 1394/5 datë 24.8.2020, të ASHK- së, Drejtoria Vendore Tirana Veri, me vlerën 137.981 lekë.
4. Për objektin me nr. pas. 8/800, ZK 8150, me funksion shërbimi, vlerësimi është bërë sipas koston së ndërtimit, bazuar në çmimet e EKB-së, për qytetin e Tiranës, ku sipas situacionit të punimeve vlera për m² =22731.15 lekë.

