

KËRKESË
Nr. 5055/7, datë 16.11.2020

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësimin, për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga problematikat e shkaktuara nga rrëshqitjet në segmentin rrugor “Milot–Morinë”.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, si dhe në vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 138, datë 23.8.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private, që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Referuar pikës 2, të nenit 15, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet publike dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, personat e tretë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga data e plotësimit të afateve të publikimit të kërkesës në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre të shoqëruara me dokumentet përkatëse në Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 76,435,928 (shtatëdhjetë e gjashtë milionë e katërqind e tridhjetë e pesë mijë e nëntëqind e njëzet e tetë) lekë.

ZËVENDËSMINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

LISTA EMËRORE PËRPRAPKE E PRONARËVE QË SHPRNËSOHEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIN RRUGOR " Kalimash-Morine" Reshultia e Bliuabit

Nr.	PRONARI			TË DHËNAT (mbi pajurim sipas artip)				VLËRËSIMET PËR SHPRNËSIM SIPAS LLOJIT E PASURISË										VLËRA TOTALE (lëkë)	SHËNIME	
	Emri	Adresa	Mikemti	ZK	Nr. Fas.	Lloji Pas.	Sip. Totale (m2)	Shprnësimi tokë "are"			Shprnësimi tokë "trull"			Ndërtësi bantimi (shitëpi)			Ndërtësi jo bantimi			
								Sip (m2)	Çmimi (lëkë/m2)	Vlera (lëkë)	Sip (m2)	Çmimi (lëkë/m2)	Vlera (lëkë)	Sip Ndërt. ZVRPP (m2)	Çmimi mes- shpërndarje sipas artip (lëkë)	Vlera (lëkë)	Sip Nd. konf nga ZVRPP (m2)			Vlera sipas prezentiv (lëkë)
1	SHITET			1221	79	Are	44900	1300.7	0	0							0	Konfirmuar nga ASHK		
2	SHITET			1221	73	Are	2700	2700	0	0							0	Konfirmuar nga ASHK		
3	SHITET			1221	71	Are	2600	2124	0	0							0	Konfirmuar nga ASHK		
4	LEKE	NDUE	TUSHA	1221	70/3	Are	600	600	150	90000							90000	Konfirmuar nga ASHK		
5	NDUE	PIETER	TUSHA	1221	68	Are	1200	925	150	138750							138750	Konfirmuar nga ASHK		
6	SHITET			1221	72	Are	6700	6700	0	0							0	Konfirmuar nga ASHK		
7	FRAN	NDU	TUSHA	1221	63	Are	2500	2500	150	375000							375000	Konfirmuar nga ASHK		
8	FRAN	NDU	TUSHA	1221	49/2	Trull+Ndërtësi	300		0	300	229	68700	56	29400	1646400	56	1715100	Konfirmuar nga ASHK		
9	SHITET			1221	61	Are	800	68	0	0							0	Konfirmuar nga ASHK		
10	NDUE	PIETER	TUSHA	1221	62	Are	1300	1300	150	195000							195000	Konfirmuar nga ASHK		
11	PIETER	NDU	TUSHA	1221	57/3	Are	7376	2091	150	313650							313650	Konfirmuar nga ASHK		
12	NIKOLL	GJON	FRROKU	1221	57/2	Are	625	625	150	93750							93750	Konfirmuar nga ASHK		
13	BARDHOK	NDU	PRENDI	1221	57/1	Are	1299	1299	150	194850							194850	Konfirmuar nga ASHK		
14	TRASHEGIM TARET	NDREC	TUSHES	1221	54/3	Are	480	480	150	72000							72000	Konfirmuar nga ASHK		
15	TRASHEGIM TARET	FRROK	TUSHES	1221	54/2	Are	245	245	150	36750							36750	Konfirmuar nga ASHK		
16	BARDHOK	NDU	PRENDI	1221	56/1	Are	913	913	150	136950							136950	Konfirmuar nga ASHK		
17	BARDHOK	NDU	PRENDI	1221	55	Are+Trull+Ndërtësi	900	600	150	90000	300	229	68700	60	29400	1764000	60	Konfirmuar nga ASHK		
18	NIKOLL	GJON	FRROKU	1221	56/2	Are	685	685	150	102750							102750	Konfirmuar nga ASHK		
19	SHITET			1221	56/3	Are	509	196	0	0							0	Konfirmuar nga ASHK		
20	PIETER	NDU	TUSHA	1221	66/7	Trull+Ndërtësi	560		0	560	229	128240	84	27400	2469600	84	2597940	Konfirmuar nga ASHK		
21	SHITET			1221	66/8	Trull+Ndërtësi	504		0	504	0	0	120	0	0	120	0	Konfirmuar nga ASHK		
22	DILA	NDU	PRENDI	1221	66/3	Trull+Ndërtësi	300		0	300	229	68700	45	29400	1327000	45	1301700	Konfirmuar nga ASHK		
23	DILA	NDU	PRENDI	1221	66/4	Are	160	160	150	24000			0			0	24000	Konfirmuar nga ASHK		
24	TRASHEGIM TARET	GJON	PRENDIT	1221	66/5	Are	451	451	150	67650			0			0	67650	Konfirmuar nga ASHK		
25	TRASHEGIM TARET	FRROK	TUSHES	1221	66/6	Trull+Ndërtësi	300		0	300	229	68700	60	29400	1764000	60	1832700	Konfirmuar nga ASHK		
26	MARK	NDU	PRENDI	1221	64	Are+Trull+Ndërtësi	1200	900	150	135000	300	229	68700	64	29400	1881600	64	2085300	Konfirmuar nga ASHK	
27	TRASHEGIM TARET	GJON	PRENDIT	1221	65/3	Are	727	727	150	109050			0			0	109050	Konfirmuar nga ASHK		
28	TRASHEGIM TARET	PRENG	TUSHES	1221	51	Are	500	500	150	75000			0			0	75000	Konfirmuar nga ASHK		
29	SHITET			1221	52/1	Are	1107	1107	0	0			0			0	0	Konfirmuar nga ASHK		
30	SANDER	LLESH	MARKU	1221	52/3	Are	880	880	150	132000			0			0	132000	Konfirmuar nga ASHK		
31	SHITET			1221	48/2	Are	1480	1480	0	0			0			0	0	Konfirmuar nga ASHK		
32	TRASHEGIM TARET	NDU	BUNGES	1221	48/3	Trull+Ndërtësi	300		0	300	229	68700	99	29400	2910600	99	2979300	Konfirmuar nga ASHK		
33	SHITET			1221	48/4	Are	1825	1825	0	0			0			0	0	Konfirmuar nga ASHK		
34	SHITET			1221	48/6	Are	6691	6691	0	0			0			0	0	Konfirmuar nga ASHK		
35	TRASHEGIM TARET	NDREC	TUSHES	1221	48/1	Are	3112	3112	150	466800			0			0	466800	Konfirmuar nga ASHK		
36	PREND		BRUNGA	1221	46/1	Trull+Ndërtësi	300	0	0	300	229	68700	60	29400	1764000	60	1832700	Konfirmuar nga ASHK		
37	SHITET			1221	46/2	Are	20500	12414	0	0			0			0	0	Konfirmuar nga ASHK		
38	SHITET			1221	53/5	Are	966	966	0	0			0			0	0	Konfirmuar nga ASHK		
39	SANDER	LLESH	MARKU	1221	53/3	Trull+Ndërtësi	360	0	0	360	229	82440	82	29400	2410800	82	2493240	Konfirmuar nga ASHK		
40	GJOK	DED	MARKU	1221	53/1	Trull+Ndërtësi	300	0	0	360	229	82440	110	29400	3234000	110	3316440	Konfirmuar nga ASHK		
41	SHITET			1221	47/7	Are	1222	1222	0	0			0			0	0	Konfirmuar nga ASHK		
42	SHITET			1221	47/3	Are	1690	1690	0	0			0			0	0	Konfirmuar nga ASHK		
43	TRASHEGIM TARET	FRROK	GJERGJIT	1221	44/2	Are+Trull+Ndërtësi	600	300	150	45000	300	229	68700	60	29400	1764000	60	1877700	Konfirmuar nga ASHK	
44	NDUE	PRENG	PRENDI	1221	47/6	Are	1300	1300	150	195000			0			0	195000	Konfirmuar nga ASHK		

45	SHTET		1221	47/5	Are	1355	1355	0	0					0				Konfirmuar nga ASHK
46	SHTET		1221	53/4	Are	374	374	0	0					0				Konfirmuar nga ASHK
47	TRASHEGIM TARET	NOREC	TUSHES	53/2	Truall+ Nderese	300	0	0	0	300	229	68700	30	29400	2152000	80	2420700	Konfirmuar nga ASHK
48	TONIN	FRROK	TUSHA	52/5	Are	3435	3435	150	515250						0			Konfirmuar nga ASHK
49	SHTET		1221	50	Are	700	700	0	0						0			Konfirmuar nga ASHK
50	GJOVALIN	P	PERKOLA	45/5	Truall+ Nderese	300	0	0	0	300	229	68700	99	29400	2910600	99	2979300	Konfirmuar nga ASHK
51	PAL	PRENG	GJERGJ	45/4	Truall+ Nderese	300	0	0	0	300	229	68700	72	29400	2116800	72	2185500	Konfirmuar nga ASHK
52	MARK	NOREC	PRENDI	45/2	Truall+ Nderese	300	0	0	0	300	229	68700	99	29400	2910600	99	2979300	Konfirmuar nga ASHK
53	LLESH		PERKOLA	45/3	Truall+ Nderese	300	0	0	0	300	229	68700	99	29400	2910600	99	2979300	Konfirmuar nga ASHK
54	FRROK	PRENG	GJERGJ	43/10	Are	1500	1500	150	225000						0			Konfirmuar nga ASHK
55	SHTET		1221	43/2	Are	4132	4132	0	0						0			Konfirmuar nga ASHK
56	TRASHEGIM TARET	PRENG	TUSHES	65/1	Are	255	255	150	38250						0			Konfirmuar nga ASHK
57	BARDHOK	NDU	PRENDI	65/2	Are	262	262	150	39300						0			Konfirmuar nga ASHK
58	GJOVALIN	PRENG	TUSHA	70/1	Are	1496	1496	150	224400						0			Konfirmuar nga ASHK
59	SHTET		1221	67/1	Are	210	210	0	0						0			Konfirmuar nga ASHK
60	DILA MARK	NDU	PRENDI	65/4	Are	210	210	150	31500						0			BASHKEPRONAR F BUJQESORE
61	PAL	PRENG	GJERGJ	42/1	Are	2193	1307	150	196050						0			Konfirmuar nga ASHK
62	SHTET		1221	40	Shkenbore	1200	200	0	0						0			Konfirmuar nga ASHK
63	TRASHEGIM TARET	FRROK	TUSHES	70/4	Are	692	692	150	103800						0			Konfirmuar nga ASHK
64	SHTET		1221	39	Are	6300	3406	0	0						0			Konfirmuar nga ASHK
65	TRASHEGIM TARET	GJIN	PRENDI	66/2	Truall+ Nderese	300	0	0	0	300	229	68700	36	29400	1058400	36	1127100	Konfirmuar nga ASHK
66	SHTET		1221	75/1	Are	568	281	0	0						0			Konfirmuar nga ASHK
67	SHTET		1221	74/1	Are	1200	1200	0	0						0			Konfirmuar nga ASHK
68	GJERGJ		1221	74/2	Are	600	600	150	90000						0			Konfirmuar nga ASHK
69	SHTET		1221	69/3	Are	655	655	0	0						0			Konfirmuar nga ASHK
70	PRENG MARK		1221	69/4	Are	843	843	150	126450						0			Konfirmuar nga ASHK
71	NDUE	PRENG	PRENDI	47/9	Are	445	445	150	66750						0			Konfirmuar nga ASHK
72	BASHKEPRO NAR		1221	47/10	Are	544	544	150	81600						0			BASHKEPRONAR ME KONTRATE KEMBIMI
73	SHTET		1221	47/11	Are	390	390	0	0						0			Konfirmuar nga ASHK
74	BASHKEPRO NAR		1221	54/5	Are+Truall+ Nderese	895	595	150	89250	300	229	68700	60	29400	1764000	60	1921950	Konfirmuar nga ASHK
75	TRASHEGIM TARET	ZEF	MARKUT	54/6	Are	893	893	150	133950						0			Konfirmuar nga ASHK
76	DED SHKUR TE NIK	MARKU	1221	54/7	Are	893	893	150	133950						0			Konfirmuar nga ASHK
77	SHTET		1221	47/13	Are	7368	7368	0	0						0			Konfirmuar nga ASHK
78	NDUE	PRENG	PRENDI	47/12	Are	3335	3335	150	500250						0			Konfirmuar nga ASHK
79	TRASHEGIM TARET	GJON	GJERGJIT	47/14	Are+Truall+ Nderese	2300	2000	150	300000	300	229	68700	60	29400	1764000	60	2132700	Konfirmuar nga ASHK
80	TRASHEGIM TARET	GJON	GJERGJIT	47/15	Are	2565	2565	150	384750						0			Konfirmuar nga ASHK
81	BASHKEPRO NAR		1221	43/15	Are	3190	3190	150	478500						0			Konfirmuar nga ASHK
82	SHTET		1221	43/9	Are	900	900	0	0						0			Konfirmuar nga ASHK
83	NDUE	PRENG	PRENDI	41/3	Are+Truall+ Nderese	288	138	150	20790	150	229	34350	59.4	29400	1746360	59.4	1801410	Konfirmuar nga ASHK
84	ZEF	NOREC	PRENDI	41/4	Are+Truall+ Nderese	762	612	150	91800	150	229	34350	59.4	29400	1746360	59.4	1872510	Konfirmuar nga ASHK
85	ZEF	NOREC	PRENDI	44/5	Are	975	975	150	146250						0			Konfirmuar nga ASHK
86	SHTET		1221	44/4	Are	4475	4475	0	0						0			Konfirmuar nga ASHK
87	MARK	NDUE	MARFANA	59/14	Truall+ Nderese	300	0	0	0	300	229	68700	75	29400	2205000	75	2273700	Konfirmuar nga ASHK
TOTALI															46.416,720	1695.8	55.053.140	

Shënim: Vleresimi i tokës është bërë referuar VKM nr. 89, datë 03.02.2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë" si dhe vleresimi i ndëresave është bërë në bazë të VKM nr. 138, datë 23.08.2000 "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pusurive pronë private që shpronësohen" të pasurive që zhvlerësohen dhe të drejtave të personave të tretë, për interes publik". I ndryshuar.

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIN RRUGOR " Kalimash-Morine" Rreshqitja e Klosit

Nr.	PRONARI		TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas zvrpp)					VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT Ë PASURISË							VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME						
	Emri	Atësia	Mbiemri	Zk	Nr. Pas.	Lloji Pas.	Sip. Totale (m2)	Shpronësim tokë "are"			Shpronësim tokë "truall"			Ndërtëse banimi (shëtp)			Ndërtëse jo banimi			Ndërtëse total		
								Sip. (m2)	Cmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sip. (m2)	Cmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sip.Ndërt. konf. ZVRPP (m2)			Cmimi mcs. sh.blerjeve sipas zvrpp (l/m2)	Vlera (lekë)	Sip.Nd. konf.nga ZVRPP (m2)		Vlera sipas Preventivi (lekë)	Sip.Nd konf.nga ZVRPP (m2)
1	SHTJET			2162	109/9	Kullote	1000	688	0	0										0	Konfirmuar nga ASHK	
2	MARK	PIETER	MARKU	2162	107/6	Truall+ Ndertese	300	0	0	0	300	229	68700	146	29400	4292400			146	4361100	S KONSERVATIVE , KONTRAT HIPOTEKIMI	
3	MARK	PIETER	MARKU	2162	99/5	Are	2600	2600	150	390000			0			0				390000	S KONSERVATIVE , KONTRAT HIPOTEKIMI	
4	NDUE	PIETER	MARKU	2162	99/4	Are	2450	2450	150	367500			0			0				367500	S KONSERVATIVE , KONTRAT HIPOTEKIMI	
5	NDUE	PIETER	MARKU	2162	99/10	Are	300	300	150	45000			0			0				45000	Konfirmuar nga ASHK	
6	TRASHEGIMTARET	PRENG	MARKUT	2162	99/2	Are	2250	2250	150	337500			0			0				337500	Konfirmuar nga ASHK	
7	MARK	PIETER	MARKU	2162	98/1	Are	40	40	150	6000			0			0				6000	Konfirmuar nga ASHK	
8	PRENG	GIET	MARKU	2162	98/2	Are	450	450	150	67500			0			0				67500	Konfirmuar nga ASHK	
9	NDUE	GIET	MARKU	2162	98/3	Are	200	200	150	30000			0			0				30000	Konfirmuar nga ASHK	
10	PRENG	GIET	MARKU	2162	99/6	Are	4200	4200	150	630000			0			0				630000	Konfirmuar nga ASHK	
11	NDUE	GIET	MARKU	2162	99/7	Are	1050	1050	150	157500			0			0				157500	Konfirmuar nga ASHK	
12	KOL	NDUE	LLESHI	2162	99/8	Are	1100	1100	150	165000			0			0				165000	Konfirmuar nga ASHK	
13	SHTJET			2162	99/9	Kullote	500	500	0	0			0			0				0	Konfirmuar nga ASHK	
14	GJON	NDREC	LLESHI	2162	97	Are	950	950	150	142500			0			0				142500	Konfirmuar nga ASHK	
15	GJON	NDREC	LLESHI	2162	107/4	Truall+ Ndertese	300	0	0	0	300	229	68700	60	29400	1764000			60	1832700	Konfirmuar nga ASHK	
16	GJIN	NDREC	LLESHI	2162	107/3	Truall+ Ndertese	300	0	0	0	300	229	68700	60	29400	1764000			60	1832700	Konfirmuar nga ASHK	
17	SHTJET			2162	109/2	Are	2600	739	0	0			0			0				0	Konfirmuar nga ASHK	
18	NDUE	GIET	MARKU	2162	99/3	Are	2650	2305	150	345750			0			0				345750	Konfirmuar nga ASHK	
19	SHTJET			2162	129	Are	850	554	0	0			0			0				0	Konfirmuar nga ASHK	
20	SHTJET			2162	109/1	Are	850	850	0	0			0			0				0	Konfirmuar nga ASHK	
21	FRROK	PAL	MARGJECI	2162	106	Are+Tru all+ Ndertese	1550	610	150	91500	150	229	34350	72	29400	2116800			72	2242650	Konfirmuar nga ASHK	
22	NDUE	PIETER	MARKU	2162	107/7	Truall+ Ndertese	200	0	0	0	200	229	45800	142	29400	4174800			142	4220600	SEKJESTRO KONSERVATIVE	
23	GJERGJ	ZEF	MARGJECI	2162	128	Are	1200	312	150	46800			0			0				46800	Konfirmuar nga ASHK	
24	FRROK	PAL	MARGJECI	2162	100	Are	300	300	150	45000			0			0				45000	Konfirmuar nga ASHK	
25	GJON	MARK	FRROKU	2162	107/1/2	Are	535	247	150	37050			0			0				37050	NDRYSHIM PERFAQESUESI I FAMILJES BUJQESORE	
26	GJON	NDREC	LLESHI	2162	130/1	Are	928	928	150	139200			0			0				139200	Konfirmuar nga ASHK	
27	SHTJET			2162	109/8	Truall+ Ndertese	250	250	0	0				48	0	0			48	0	Konfirmuar nga ASHK	
28	KOL	NDUE	LLESHI	2162	98/4	Are	750	750	150	112500										112500	Konfirmuar nga ASHK	
29	TRASHEGIMTARET	GJIN	LLESHIT	2162	130/2	Are	1050	1050	150	157500										157500	Konfirmuar nga ASHK	
30	GIETE	NDREC	LLESHI	2162	130/3	Are	1008	1098	150	151200										151200	Konfirmuar nga ASHK	
31	GIETE	NDREC	LLESHI	2162	107/2	Truall+ Ndertese	300				300	229	68700	60	29400	1764000			60	1832700	Konfirmuar nga ASHK	
TOTALI							26681	3000	3.465.000	1550	354.950	15.876.000	588						588	19.695.950		

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIN RRUGOR " Kalimash-Morine" Fshati Peshqesh

Nr.	PRONARI			TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas zvrpp)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT Ë PASURISË											VLERA TOTALE (lekë)	SHËNIME	
	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. Pas.	Lloji Pas.	Sip. Totale (m2)	Shpronësim tokë "are"			Shpronësim tokë "truall"			Ndërtesë banimi (shtëpi)			Ndërtesë jo banimi				
								Sip. (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sip. (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sip.Ndërt. konf. ZVRPP (m2)	Ndërtimi mes sh/blerjeve sipas zvrpp (m2)	Vlera (lekë)	Sip.Nd. konf.anga ZVRPP (m2)	Vlera sipas Preventivi (lekë)			Sip.Nd. konf.anga ZVRPP (m2)
1	NIKOLL	MARK	GEGA	2933	177/4	Are+Tru all+Ndërt ese	472	300	0	0	172	229	39388	48	29400	1411200				48	Konfirmuar nga ASHK
2	TRASHEGIMTA RET	PASHK	GEGES	2933	178/2	Are	1575	1575	150	236250			0							236250	Konfirmuar nga ASHK
TOTALI							1875			236250			172		39388	48	29400	1411200		48	1.686,838