KËRKESË
Nr. 5562/5, datë 25.11.2020

PËR SHPRONËSIM PËR INTERES PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti "Rikualifikimi i rrugës '20 Janari', Bashkia Divjakë".

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Divjakë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vënë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", si dhe në VKM-në nr. 138, datë 23.8.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive, pronë private, që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", të ndryshuar, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Referuar pikës 2, të nenit 15, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, "Për shpronësimet publike dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik", të ndryshuar, personat e tretë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga data e plotësimit të afateve të publikimit të kërkesës në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentet përkatëse, në Ministrinë e Infrastrukturës dhe Energjisë.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 496,943.79 (katërqind e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e nëntëqind e dyzetë e tre pikë shtatëdhjetë e nëntë) lekë.

ZËVENDËSMINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

Tabela e vleresimit paraprak per pasurite prone private qe preken nga realizimi I projektit "RIKUALIFIKIM I RRUGES '20 JANARI', BASHKIA DIVJAKE"

Nr	Emer Mbiemer	Zona Kadastrale	Nr.i pasurise	Sip e prekur e truallit ne m2	Cmimi per truall (leke/m2)	Vlera e truallit	Sip e prekur e tokes are ne m2	Cmimi per token are (leke/m2)	Vlera e tokes are	Siperfaja e Ndertimit ne Kartele	Sip.e nderteses sipas faktit (m2)		Sip e prekur e nderteses (m2)	Siperfaqja totale e nderteses qe shpronesohet (m2)	Vlera e nderteses (leke)	Vlera e pergjith tokes+ndertese (leke)	Gjendja juridike	Statusi Juridik
											Kati sherbim (m2)							
											Kati perdhe (m2)	Kati I (m2)						
1	Loni Prençe	1492	1276/4							27	27	0	27	27	404,869.79	404,869.79	Konfirmim A.SH.K.	Nuk ka shenime
2	Ilir Llazar Rrudho Llazar Naun Rrudho	1492	492/68	15	514	7,710.0										7,710.00	Konfirmim A.SH.K.	Nuk ka shenime
3	Rudina Llazar Rrudho	1492	492/69	14	514	7,196.0										7,196.00	Konfirmim A.SH.K.	Nuk ka shenime
4	Viktor Sotir Sako	1492	490/19				60.0	364.0	21,840.0							21,840.00	Konfirmim A.SH.K.	Nuk ka shenime
5	Perikli Thoma Gjeka	1492	490/2				70.0	364.0	25,480.0							25,480.00	Konfirmim A.SH.K.	Nuk ka shenime
6	Aleksander Thoma Gjeka	1492	490/3				70.0	364.0	25,480.0							25,480.00	Konfirmim A.SH.K.	Nuk ka shenime
7	Josif Loni Prifti	1492	435/7				12.0	364.0	4,368.0							4,368.00	Konfirmim A.SH.K.	Nuk ka shenime
	Shuma totale															496,943.79		