KËRKESË
Nr. 5900/8, datë 25.11.2020

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projektet: "Rehabilitimi i Lumit Gjanicë", "Rikonceptimi i qendrës së qytetit" dhe "Ndërtimi i stadiumit të lojërave me dorë".

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Fier.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", bazuar në VKM-në nr. 138, datë 23.3.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive, pronë private, që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", të ndryshuar, si dhe bazuar në shkresën nr. 8723/3 prot., datë 28.10.2020, të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Vendore Fier, për çmimin mesatar të shitblerjeve për tre muajt e fundit, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 124,395,382 (njëqind e njëzetë e katër milionë e treqind e nëntëdhjetë e pesë mijë e treqind e tetëdhjetë e dy) lekë.

ZËVENDËSMINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Artan Shkreli

Lista paraprake e shpronësimit të pronarëve të pasurive, pronë private, që preken nga realizimi i projekteve: "Rehabilitimi i Lumit Gjanicë", "Rikonceptimi i qendrës së qytetit" dhe "Ndërtimi i stadiumit të lojërave me dorë".

Nr.	Emër/Atësia/Mbiemër	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sipërfaqe shpronësimi			Çmimi		Vlera e tokës truall (lekë)	Vlera e banesës (lekë)	Vlera e objektit të shërbimit (lekë)	Vlera totale / lekë	Shënime
				Tokë truall (m^2)	Sip. banimi(m^2)	Sip. objekt shërbimi (m^2)	Tokë truall /m^2	Banesë m^2					
1	Besnik Beqo Beqaj	8531	11/41+1-1		39			52,061.77	-	2,030,409		2,030,409	Me certifikatë pronësie.
2	Mynevere Rasim Omeri; Erghita Kani Omeri; Ornela Zahaj Omeri; Fatjon Omeri.	8531	11/41+1-2		46.8			52,061.77		2,436,491		2,436,491	Me certifikatë pronësie.
3	Banka Credins Agricole Shqipwri SH.A	8531	11/41+1-3		46.2			52,061.77		2,405,254		2,405,254	Me certifikatë pronësie.
4	Eftali Veiz Sulaj; Pajtim Laver Sulaj	8531	11/41+1-4		84.8			52,061.77		4,414,838		4,414,838	Me certifikatë pronësie.
5	Luan Laver Sulaj	8531	11/41+1-5		84.4			52,061.77		4,394,013		4,394,013	Me certifikatë pronësie.
6	Edmond Kadri Skenderaj; Valentina Lefter Skenderaj	8531	11/41+1-6		56.5			52,061.77		2,941,490		2,941,490.01	Me certifikatë pronësie.
7	Ndoni Kristo Prifti	8531	6/162	65	0	0	12,458.00		809,770			809,770	Me certifikatë pronësie.
8	Astrit Shaban Ternova	8534	3/123	20	0	20	12,893.00		257,860		750,071	1,007,931	Me certifikatë pronësie.
9	Sokrat Themi Daka	8534	3/124	20	0	20	12,893.00		257,860		1,036,348	1,294,208	Me certifikatë pronësie.
10	Ilir Idriz Gjika	8534	3/108	9	0	9	12,893.00		116,037		313,857	429,894	Me certifikatë pronësie.
11	Harallamb Kozma Çibuku; Margalina Kozma Kazanxhiu; Marjeta Kozma Proko; Piro Kozma Çibuku	8532	6/135	98			12,458.00		1,220,884			1,220,884	Me certifikatë pronësie.
12	Zija Nexhip Vrenozi	8532	6/24	247			12,458.00		3,077,126			3,077,126	Me certifikatë pronësie.
13	Novruz Fevzi Shehu	8532	6/633	85			12,458.00		1,058,930			1,058,930	Me certifikatë pronësie.
14	Nimete Faslli Zeneli	8532	6/646	20			12,458.00		249,160			249,160	Me certifikatë pronësie.
15	Ismet Omeri; Erion Omeri;Erald omeri	8531	11/341	201		369.6	12,458.00		2,504,058.00		12,740,981.00	15,245,039.00	Me certifikatë pronësie.
16	Sami Bajram Kanaj	8531	11/18	302	260		12,458.00	52,061.77	3,762,316	13,536,060		17,298,376	Me certifikatë pronësie.
17	Kadri Bajram Kanaj	8531	11/318	180.2	252.8		12,458.00	52,061.77	2,244,932	13,161,215		15,406,147	Me certifikatë pronësie.
18	Fatmir Faslli Mylkaj	8531	11/122ND		120			52,061.77		6,247,412		6,247,412	Me certifikatë pronësie.
19	Vasillaq Viktor Mertira;Anila Todi Mertira	8531	11/47	160			12,458.00		1,993,280			1,993,280	Me certifikatë pronësie.
20	Vasillaq Viktor Mertira	8531	11/47 Nd			27					702,139	702,139	Me certifikatë pronësie.
21	Federik Idriz Shabanaj; Bele Imer Shabanaj	8531	11/37+1-1	0	52.56			52,061.77		2,736,367		2,736,367	Me certifikatë pronësie.
22	Arber Refat Laze; Fatbardha Suri Laze	8531	11/37+1-2	0	74.94			52,061.77		3,901,509		3,901,509	Me vërtetim hipotekor, plotësim dokumentacioni.
23	Arber Kozma Mone	8531	11/91	225	264		12,458.00	52,061.77	2,803,050	13,744,307		16,547,357	Me vërtetim hipotekor, plotësim dokumentacioni.
24	Kozma Gjelo Mone	8531	11/90	225	264		12,458.00	52,061.77	2,803,050	13,744,307		16,547,357	Me vërtetim hipotekor, plotësim dokumentacioni.
Vlera totale e shpronësimit												**124,395,382**	

Shënime.

Vlerësimi i tokës truall është llogaritur bazuar në VKM-në nr.89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë".

Vlerësimi i objekteve të banimit është bërë me çmim mesatar të shitblerjeve për tre muajt e fundit, referuar shkresës nr. 8723/3 prot., datë 28.10.2020, të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Vendore Fier.

Vlerësimi i pasurisë "objekt shërbimi" është bërë sipas VKM-së nr. 138, dt. 23.3.2000 (të ndryshuar).