

KËRKESË
Nr. 919, datë 21.1.2021

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Kalimash–Morinë”.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 3,485,188.00 (tre milion e katërqind e tetëdhjetë e pesë mijë e njëqind e tetëdhjetë e tetë) lekë.

ZËVENDESMINISTËR
I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Etjen Xhafaj

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIN RRUGOR “KALIMASH–MORINË”

Nr .	Pronari	Të dhënat (mbi pasurinë sipas ZVRPP-së)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT TË PASURISË														Vlera totale (lekë)	Shënime	
		ZK	Nr. i pas.	Lloji i pas.	Sip. totale (m²)	Shpronësim tokë “arë”			Shpronësim tokë “truall”		Vlera (lekë)	Shpronësim tokë “pyll”			Ndërtesë banimi (shtëpi)			Ndërtesë jobanimi				Ndërtesë total
						Sip. (m2)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera (lekë)	Sip. (m²)	Çmimi (lekë/m ²)		Sip. ndërt. konf. ZVRPP-së (m²)	Çmimi mes. sh/blerjeve sipas ZVRPP-së (l/m²)	Vler a (lekë)	Sip. nd. konf. nga ZVRPP-ja (m²)	Vlera sipas preventiv it (lekë)	Sip. nd. konf. nga ZVRPP-ja (m²)					
1	Fatmir Shuaip Dulla	154 3	192/9	Trual I	150				150	203	30450										30,450.00	Plotësim dokumentacion i.
2	Musa Shuaip Dulla	154 3	192/4	Trual I	150				150	203	30450										30,450.00	Plotësim dokumentacion i.
3	Sadik Shuaip Dulla	154 3	192/8	Trual I	150				50	203	10150										10,150.00	Plotësim dokumentacion i.
4	Han Shuaip Dulla	154 3	192/3	Trual I	150				150	203	30450										30,450.00	Plotësim dokumentacion i.
5	Hajdin Dan Istrefi	154 3	192/2	Trual I	300				300	203	60900										60,900.00	Plotësim dokumentacion i.
6	Man Istref Istrefi	154 3	192/6	Trual I	150				24	203	4872										4,872.00	Plotësim dokumentacion i., urdhër kufizimi
7	Man Istref Istrefi	154 3	192/10	Trual I	150				29	203	5887										5,887.00	Plotësim dokumentacion i., urdhër kufizimi
8	Tafil Kamber Oruçi	154 3	191/2	Trual I	430				231	203	46893										46,893.00	Pasuria kufizohet me urdhër të regjistruetit nr. 218, datë 13.10.2020.
9	Asllan Nezir Braha	154 3	193/2	Trual I	260				57	203	11571										11,571.00	Konfirmuar nga ASHK-ja.
10	Brah Sherif Braha	154 3	193/3	Trual I	300				64	203	12992										12,992.00	Konfirmuar nga ASHK-ja.
11	Ajet Xhem Braha	154 3	193/4	Trual I	220				98	203	19894										19,894.00	Konfirmuar nga ASHK-ja.
12	Brahim Selim Demhasa	154 3	193/5	Trual I	180				107	203	21721										21,721.00	Konfirmuar nga ASHK-ja.
13	Destan Nezir Braha	145 3	193/10	Trual I	250				62	203	12586										12,586.00	Konfirmuar nga ASHK-ja.
14	Beram Hysni Bardhoci	145 3	193/11	Trual I	220				72	203	14616										14,616.00	Konfirmuar nga ASHK-ja.
15	Xhemali Ajet Brahaj	154 3	193/12	Trual I	210				166	203	33698										33,698.00	Konfirmuar nga ASHK-ja.
16	Ali Dogjan Braha	154 3	193/13	Trual I	220				182	203	36946										36,946.00	Konfirmuar nga ASHK-ja.
17	Petrit Rasim Oruçi	154 3	211/2	Trual I	480				252	203	51156										51,156.00	Shtesa e sipërfaqes për arsyen e ndryshimit të projektit, urdhër kufizimi.
18	Jonuz Rustem Tershalla	342 5	68/9	Arë	4598	148 5	132	196020													196,020.00	shtesa e sipërfaqes për arsyen e ndryshimit të projektit. Plotësim dokumentacion i.
19	Lutfi Dali Axhami	342	65/9	Arë	2220	173	132	22836													228,360.00	Plotësim

	Bajram Dali Axhami	5				0		0													dokumentacion i.
	Fahrije Dali Shehi (Axhami)																				
	Ashik Dali Axhami																				
	Sadije Dali Ademi (Axhami)																				
	Lumturije Dali Tafa (Axhami)																				
20	Zaim Nure Halilaj	342 5	85/25	Arë	3713	150	132	19800												19,800.00	Plotësim dokumentacion i.
21	Lirije Pashk Nerguti	172 6	32/4	Arë	1550	101 2	132	13358 4												133,584.00	Plotësim dokumentacion i.
22	Alush Hasan Nerguti	172 6	154/5	Arë	806	806	132	10639 2												106,392.00	Plotësim dokumentacion i.
23	Nehat Dali Shahu	111 4	12/11	Trual I	300				300	203	6090 0									60,900.00	Plotësim dokumentacion i.
24	Nehat Dali Shahu Dan Nehat Shahu	111 4	12/10	Trual I	300				300	203	6090 0									60,900.00	Plotësim dokumentacion i.
25	Avni Kurtish Ademi	111 4	93/14 3	Arë	3020	109 1	132	14401 2												144,012.00	Plotësim dokumentacion i.
26	Besim Veli Ademi	111 4	22/13 2	Arë	1800	132	132	17424												17,424.00	Konfirmuar nga ASHK-ja.
27	Ramis Hazir Ademi	111 4	22/12 6	Arë	2000	325	132	42900												42,900.00	Konfirmuar nga ASHK-ja.
28	Mahmut Veli Shahu	111 4	28/25	Arë	1220	206	132	27192												27,192.00	Plotësim dokumentacion i.
29	Meradije Mehmet Germizi	111 5	228/6 3	Arë	1880	162 6	132	21463 2												214,632.00	Plotësim dokumentacion i.
30	Jahir Sinan Grosha	111 5	83/5	Arë	612	39	132	5148												5,148.00	Plotësim dokumentacion i. Urdhër kufizimi
31	Qemal Rakip Grosha	111 5	83/6	Arë	612	97	132	12804												12,804.00	Plotësim dokumentacion i.
32	Qemal Rakip Grosha	111 5	83/56	Arë	410	410	132	54120												54,120.00	Plotësim dokumentacion i.
33	Ramadan Skënder Syla	272 4	102	Arë	10500	265 6	132	35059 2												350,592.00	Plotësim dokumentacion i.
34	Vesel Vesel Laci	272 4	99	Arë	10296	557 0	132	73524 0												735,240.00	Plotësim dokumentacion i.
35	Lije SelmanYmeri	272 4	181/1	Arë	2225	146 8	132	19377 6												193,776.00	Plotësim dokumentacion i.
36	Ajdin Dogjan Syla	272 4	101/5	Arë	2498	256	132	33792												33,792.00	Plotësim dokumentacion i.
37	Isak Haziz Perzhita	272 4	22/12	Arë	700	700	132	92400												92,400.00	Konfirmuar nga ASHK-ja.
38	Sherme Fetah Syla	272 4	125/3	Arë	3380	667	132	88044												88,044.00	Plotësim dokumentacion i.
39	Bajram Nuhi Duraku	272 4	180/2 4	Arë	7407.3 2	129 8	132	17133 6												171,336.00	Plotësim dokumentacion i.
40	Fadil Tot Syla	272 4	17/56	Arë	2299	380	132	50160												50,160.00	Plotësim dokumentacion i.
41	Fadil Tot Syla	272 4	17/57	Arë	222	5	132	660												660.00	Plotësim dokumentacion i.
42	Fadil Tot Syla	272 4	17/58	Arë	74	74	132	9768												9,768.00	Plotësim dokumentacion i.

	Shuma totale e shpronësimit	3,485,188.0 0	
--	-----------------------------	------------------	--