KËRKESË
Nr. 1148/2, datë 28.1.2021

PËR SHPRONËSIM ME INTERES PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, të llojit "tokë truall", që preken nga ndërtimi i objektit: "Itinerare këmbësorësh me pistë vrapimi dhe biçikletash në Parkun e Liqenit Artificial". Subjekti kërkues i këtij objekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim për pasuritë e paluajtshme, pronë private (sipas tabelës bashkëlidhur), të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur në bazë të VKM-së nr. 89, datë 3.6.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë". Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar, si dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga plotësimi i këtij afati për publikim, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit dhe marrjes në përdorim të përkohshëm. Lutemi pronarëve dhe personave që pretendojnë pronësinë mbi pasuritë që preken nga ky projekt të dorëzojnë çdo dokument që disponojnë pranë Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Vendore Tiranë, mbi saktësimin dhe konfirmimin e pronësisë, sipërfaqeve, mungesat e dokumentacionit etj.

Vlera totale e shpronësimit është 124,169,229 (njëqind e njëzet e katër milionë e njëqind e gjashtëdhjetë e nëntë mijë e dyqind e njëzet e nëntë) lekë.

ZËVENDËSMINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Etjen Xhafaj

TABELA PARAPRAKE "ITINERARE KËMBËSORESH ME PISTË VRAPIMI DHE BIÇIKLETASH NË PARKUN E LIQENIT ARTIFICIAL"

Nr.	Emër Mbiemër	Lloji i pasurisë	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Sip. totale truall (m²)	Sip. truall i prekur (m²)	Çmimi i truallit lek/m²	Sip. obj. të prekura (m²)	Çmimi obj. lek/m²	Vlera në lekë	Shënime në kartelë	Konfirmimi
1	B.P. Peti, Pasholli; Guraja	Truall	8280	1/461	3,750.00	158.00	29543	0.00		4,667,794	C- T. pj. pasurie	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/4, datë 1.12.2020.
2	B.P. Caushi, Kuci, Bakalli	Truall	8280	1/463	3,750.00	304.00	29543	0.00		8,981,072	C- D. trashëgimie	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresat nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020 dhe nr. prot. 10470/4, datë 1.12.2020.
3	B.P. Brahja, Dorda, Blushi, Opingari, Mija, Saliko, Brahija dhe Peti	Truall	8280	1/394	3,934.60	24.00	29543	0.00		709,032	C- D. trashëgimie nr. 752/427/3, datë 22.5.2018, not. S. Shatku	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresat nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020 dhe nr. prot. 10470/4, datë 1.12.2020
4	Shtet	Shesh	8280	1/399	59,294.60	238.00	0	0.00	0.00	0	C- Ndarje pasurie	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
5	Shtet	Rrugë	8280	1/301	321.00	46.00	0	0.00	0.00	0		Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
6	B.P. Brahja dhe Muhaxhiri	Truall	8280	1/419	239.00	11.00	29543	0.00		324,973	T. pj. pasurie	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
7	Edmond Brahja	Truall	8280	1/418	468.60	128.00	29543	0.00		3,781,504	Rivlerësuar për shumën 14234193 lekë, datë 29.5.2013; C- Kontratë shitje 226/81, datë 13.6.2013, not E. Qylafku	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.06.2020

8	Alush Brahja	Truall	8280	1/416	468.60	129.00	29543	0.00		3,811,047	C- T. pj. pasurie	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
9	Maliq Brahja	Truall	8280	1/415	468.60	82.00	29543	0.00		2,422,526	C- T. pj. pasurie	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/4, datë 1.12.2020.
10	B.P. Brahja dhe Xibri	Truall	8280	1/73	3,750.00	328.00	29543	0.00		9,690,104	C- Dëshmi trashëgimie	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
11	Vath Mehmet Brari	Truall	8280	1/79	760.00	30.00	29543	0.00		886,290	C- K. pjesëtim; D- Sipas shkresës nr. 243, datë 26.4.2011 bëhet regjistrimi i inventarizimit për pasuritë trashëgimore në emër të debitorëve; E- Deri në zgjidhjen e problemit të krijuar nga regjistrimi i rregullt në sistemin hipotekor. Shkresë përmbarimi ku kuf. pasuria në bazë të vendimit të gjykatës nr. 8370, datë 3.11.2015 ardhur nga "Adrogrup"	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020
12	Rukije Xibri	Truall	8280	1/388	728.70	74.00	29543	0.00		2,186,182	Rivlerësuar për 87456000 lekë, mandat 26.3.2012; C- V. Gj.; Pj. pas.	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresat nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020 dhe nr. prot. 10470/4, datë 1.12.2020.
13	Dylbere Xibri	Truall	8280	1/389	728.80	72.00	29543	0.00		2,127,096	Rivlerësuar për 87456000 lekë, mandat 26.3.2012; C- V. Gj.; Pj. pas.	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresat nr. prot. 10470/2, datë 29.06.2020 dhe nr. prot. 10470/4, datë 1.12.2020.
14	B.P. Dardha, Duraku dhe Xibri	Truall	8280	1/390	729.00	71.00	29543	0.00		2,097,553	C- D Trashëgimie nr. 2725/1184, datë 5.12.2017, not. S. Malaj	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.06.2020.

15	Selman Xibri	Truall	8280	1/391	728.60	91.00	29543	0.00		2,688,413	Rivlerësim për shumën 87456000 lekë, mandat 26.3.2012; C- Pj. pas.; V. gjy.	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresat nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020 dhe nr. prot. 10470/4, datë 1.12.2020.
16	Kujtim Xibri	Truall	8280	1/392	728.70	134.00	29543	0.00		3,958,762	Rivlerësohet për shumën 87.444.000 lekë, mandat datë 8.8.2012; C - V. gjykate nr. 2056, datë 29.4.2004	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
17	Rexhep Brahja	Truall	8280	1/421	346.60	105.00	29543	0.00		3,102,015	C- T. pj. pasurie	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
18	Shyqri Reshit Brahja	Truall	8280	1/417	468.60	123.00	29543	0.00		3,633,789	C- T. pj. pasurie	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
19	Elona Sefer Bağe	Truall	8280	1/103	1,386.00	81.00	29543	0.00		2,392,983	Pasuria është në proces gjyqësor në Gjykatën e Lartë; C- K. shkëmbimi nr. 1677/653, datë 11.11.2016; E- pasuria është në proces gjyqësor në Gj. L. nr. regj. 719, datë 17.2.2016, nr. 1261 regj., datë 10.3.2016	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
20	B.P. Peti	Truall	8280	1/102	5,500.00	125.00	29543	0.00		3,692,875	C- VKKP	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/4, datë 1.12.2020.
21	Shtet	Truall	8280	1/408	321.00	115.00	0	0.00		0	Vijon nga vol. 1188	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/4, datë 1.12.2020.
22	B.P. Gjini	Truall	8280	1/405	2,945.00	19.00	29543	0.00		561,317	C- Pjesëtim pasurie	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/4, datë 1.12.2020.
23	Shtet	Shesh	8280	1/425	2,405.95	403.00	0	0.00	0.00	0	Park; C- T. nd. pasurie	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.

24	Shtet	Shesh	8280	1/441	114,444.00	3068.00	0	0.00	0.00	0	C- Nd. pas.	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
25	Bashkia Tiranë	Liqen	8280	1/3	333,473.00	231.00	0	0.00	0.00	0	C- VKM-ja nr. 281, datë 9.5.2007	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
26	Ymer Brari	Truall	8280	1/378	382.00	31.00	29543	0.00		915,833	C- K. Pjesëtimi; E- deri në zgjidhjen e problemit të krijuar nga regjistrimi i parregullt në sistemin hipotekor	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
27	Ymer Brari	Truall	8280	1/379	322.00	50.00	29543	0.00		1,477,150	C- K. Pjesëtimi; E- deri në zgjidhjen e problemit të krijuar nga regjistrimi i parregullt në sistemin hipotekor	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
28	Majlinda Atuf Kotorri	Truall	8280	1/376	765.00	13.00	29543	0.00		384,059	C- Kontratë dhurimi nr. 3807/1792, datë 18.11.2016	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
29	B.P. Alla, Simoni	Truall	8280	1/375	3,570.00	223.00	29543	0.00		6,588,089	C- Dëshmi trashëgimie 9447 akti, nr. 2490 vendim, datë 16.3.2012	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
30	B.P. Alla	Truall	8280	1/377	765.00	25.00	29543	0.00		738,575	C- Urdhër korrigjim emri	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
31	B.P. Peti	Truall	8280	1/435	2,918.00	171.00	29543	0.00		5,051,853	C- T. nd. pasurie	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresat nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020 dhe nr. prot. 10470/4, datë 1.12.2020.
32	Shtet	Truall	8280	1/436	476.00	19.00	0	0.00	0.00	0	C- T. nd. pasurie; E- kjo pasuri është e okupuar	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
33	Shtet	Truall	8280	1/334	517.00	3.00	0	0.00	0.00	0	E- Kjo pasuri është e okupuar nga z. Fatmir Sadik Tahiraj	Konfirmim nga ASHK-ja me

												shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
34	B.P. Xhabrahimi, Peti, Sina	Shesh	8280	1/442	5,600.00	111.00	29543	0.00		3,279,273	C- D. trash. 471/290, datë 28.2.2015, not. E.S.; E- Në bazë të shkresës së Z. Përmbarimit Tiranë nr. 3469 prot., datë 21.5.2004, vihet sekuestro për debit. Mehmet Peti	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
35	Shtet	Rrugë	8280	1/348	392.00	20.00	0	0.00	0.00	0		Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
36	B.P. Brari, Stafa	Truall	8280	1/48	1,450.00	73.00	29543	0.00		2,156,639	C- Urdhër; E- deri në zgjidhjen e problemit të krijuar nga regjistrimi i parregullt në sistemin hipotekor	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
37	B.P. Brari, Kasa, Brrai	Truall	8280	1/47	1,600.00	10.00	29543	0.00		295,430	C- DTSH 3649, datë 22.4.2008, DTSH 193, datë 21.1.2013; E- deri në zgjidhjen e problemit të krijuar nga regjistrimi i parregullt në sistemin hipotekor	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
38	Hamid Hajdar Brari	Truall	8280	1/60	825.00	32.00	29543	0.00		945,376	C- Kontratë pjesëtimi; E- Deri në zgjidhjen e problemit të krijuar nga regjistrimi i parregullt në sistemin hipotekor	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
39	Ymer Brari	Truall	8280	1/50	1,500.00	69.00	29543	0.00		2,038,467	C- K. Pjesëtimi; E- Deri në zgjidhjen e problemit të krijuar nga regjistrimi i parregullt në sistemin hipotekor	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
40	Shtet	Truall	8280	1/32	4,491.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0	Refuzon matjet; C- LN 2010; E- Pasuri e okupuar	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
41	Shtet	Shesh	8280	1/427	33,345.00	1780.00	0.00	0.00	0.00	0	Park; C- T. nd. pasurie	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
42	Caje – Hoxha	Truall	8280	1/71	3,000.00	119.00	29543	0.00		3,515,617	C- K. shkëmbimi 758/560, datë 15.4.2013, not. Gj. Kongoli	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.

43	Shaban Brari	Truall	8280	1/78	900.00	40.00	29543	0.00		1,181,720	C- K. pjesëtimi; D- Sipas shkresës nr. 243, datë 26.4.2011, bëhet regjistrimi i inventarizimit për pasuritë e trashëgimtarëve në emër të debitorëve; Regjistrohet kërkesë padia me v. gjyq.; E- Deri në zgjidhjen e problemit të krijuar nga regjistrimi i parregullt në sistemin hipotekor; Pronari ka një ndërtim pa leje	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
44	Shtet	Rrugë	8280	1/366	6,846.00	142.00	0	0.00	0.00	0		Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
45	Shtet	Shesh	8280	1/443	4,441.00	466.00	0	0.00	0.00	0	C- T. nd. pasurie	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
46	Shtet	Rrugë	8280	1/355	1,157.00	33.00	0	0.00	0.00	0		Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
47	B.P. Peti; Xhabrahimi; Sina	Shesh	8280	1/438	400.00	20.00	29543	0.00		590,860	C- TR 471/290, datë 28.2.2015, not. E.S.; E- Në bazë të zyrës së përmbarimit nr. 3469, datë 21.5.2004, vihet në sekuestro për debit prona e Mehmet Petit	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
48	Shtet	Shesh	8280	1/371	61,457.00	4813.00	0	0.00	0.00	0		Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
49	Gazmend Ramazan Shkodra	Truall	8280	1/406	700.00	67.00	29543	0.00		1,979,381	C- Pjesëtim pasurie	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
50	B.P. Llapashtica dhe Gjika	Truall	8280	2/98	4,000.00	144.00	29543	0.00		4,254,192	K. shitjeje	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
51	Shtet	Rrugë	8280	1/10	5,857.00	3856.00	0	0.00	0.00	0		Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë

												29.6.2020.
52	B.P. Peti, Hoxha, Shkreta, Krasniqi (Peti), Shera (Peti)	Truall	8280	1/467	6,400.00	529.00	29543	0.00		15,628,247	C- D. trash test 1791/1148, datë 5.6.2018, not. A. Skendaj	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020.
53	B.P. Tresa, Hidri, Demneri, Llulla, Cufi (Dyli), Oruci, Gega, Kumi	Truall	8280	1/450	2,026.00	387.00	29543	0.00		11,433,141	C- D. tr. 1286/423, datë 20.2.2019, not. M. Shehu; E- Vendoset sekuestro konservative mbi pasurinë me shkresën nr. 28900, datë 28.7.2017, të ZVRPP-së Tiranë për pjesën takuese të Albano Xhavit Tresa	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresat nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020 dhe nr. prot. 10470/4, datë 1.12.2020.
54	Shtet	Shesh	8280	2/31	160,968.00	29.00	0	0	0	0		Konfirmim nga ASHK-ja me shkresat nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020 dhe nr. prot. 10470/4, datë 1.12.2020.
55	Shtet	Truall	8280	2/383	166,757.20	2818.00	0	0	0	0	C- T. nd. pasurie; D- Mbi këtë truall është regjistruar, në bazë të l. leg., ndërtesa me nr. pas. 2/78/nd., vol. 3, f. 17, z.k. 8280; E- Kjo pasuri është e okupuar	Konfirmim nga ASHK-ja me shkresën nr. prot. 10470/4, datë 1.12.2020.
	Total					19437				124,169,229		

1. Për tokën truall, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja nr. 89, datë 3.2.2016.

2. Llogaritjet paraprake të pasurive të kësaj liste, janë bazuar në shkresën e ASHK-së, Tiranë, nr. prot. 10470/2, datë 29.6.2020 dhe nr. prot. 10470/4, datë 1.12.2020.