

KËRKESË
Nr. 5436, datë 6.7.2021

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti “Rehabilitimi i fasadës së pallatit të kryqëzimi i Rrugës së Dibrës me Unazën e Vogël”, Tiranë.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 16 848 178 (gjashtëmbëdhjetë milionë e tetëqind e dyzet e tetë mijë e njëqind e shtatëdhjetë e tetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMEVE
Erlis Hereni

LLOGARITJET PARAPRAKE PËR PASURITË QË PREKEN NGA PROJEKTI, ME OBJEKT "REHABILITIMI I FASADËS SË PALLATIT TE KRYQËZIMI I RRUGËS SË DIBRËS ME UNAZËN E VOGËL", TIRANË

Nr.	Emër Atësi Mbiemër	Lloji i pasurisë	ZK	Nr. i pas.	Sip. përgj. truall m²	Sip. prekur truall m²	Çmimi për truall lek/m²	Vlera truall i prekur (lek)	Sip. objekti sipas kartelës (m²)	Sip. objekt shërbimi (m²)	Sip. banimi (m²)	Çmimi për objekt banimi (lekë/m²)	Vlera sip. prekur objekt shërbimi me situacion (lek)	Vlera sip. prekur objekt banimi (lek)	Vlera e përgjithshme truall + objekt (lek)	Shënime në kartelë	Konfirmim i ASHK-së Tiranë
1	B.P. Sallaku	Truall	8360	7/150	25	25	66969	1674225				151202			1674225		Konfirmuar me shkresën nr. 2351/3 prot., datë 7.10.2020
2	B.P. Vathi, Lleshi, Vathi (Disha)	Truall	8360	7/220	30	30	66969	2009070				151202			2009070	C- V.K.K.P.	Konfirmuar me shkresën nr. 2351/3 prot., datë 7.10.2020
3	B.P. Vathi	Truall	8360	7/219	28	28	66969	1875132				151202			1875132	C- V.K.K.P., D. Trashëgimie	Konfirmuar me shkresën nr. 2351/3 prot., datë 7.10.2020
4	B.P. Vaqari, Kujxhiu. Toska	Truall	8360	7/422	23	23	66969	1540287				151202			1540287	Ndërtesa nuk ekziston sipas VKM. nr. 236, datë 30.3.2016; T. nd. pasurie VKM nr. 236, datë 30.3.2016 (Sektori i shpronësimeve: Ndërtesa në pasurinë mëmë 7/149 është shpronësuar me VKM-në nr. 723, datë 16.9.2020, për pasurinë nr. 7/422: shpronësojmë vetëm truallin	Konfirmuar me shkresën nr. 2351/3 prot., datë 7.10.2020
5	Bujar Isuf Bucalija	Truall	8360	7/424	36	36	66969	2410884				151202			2410884	C- T. nd. pasurie	Konfirmuar me shkresën nr. 2351/3 prot., datë 7.10.2020
6	B.P. Dinc	Njesi	8360	7/437/ND-N2	0	0	66969	0	39.20	39.2			793410		793410	C - Leje legalizimi; e- Kufizohen veprimet deri ne zgjidhjen e marrëdhënies me truallin	Konfirmuar me shkresën nr. 2351/1 prot., datë 9.9.2020, nr. 2351/3 prot., datë 7.10.2020
7	B.P. Caushi	Apartament	8360	7/151+1-11	0	0	66969	0	113.00	0	39	151202	0	5896878	5896878	C- Transaksion i gjeneruar nga bashkim pasurish	Konfirmuar me shkresën nr. 2351/1 prot., datë 9.9.2020, nr. 2351/3 prot., datë 7.10.2020
8	Liljana Siri Vogli	Njesi	8360	7/151-N9	0	0	66969	0	68.00	11	0	0	159880	0	159880	C- A.K.P.	Konfirmuar me shkresën nr. 2351/1 prot., datë 9.9.2020, nr. 2351/3 prot., datë 7.10.2020
9	B.P.Llaci	Njesi	8360	7/151-N1	0	0	66969	0	75.00	9.8	0	0	221143	0	221143	C- A.K.P. Bllokohet në favor të Bankës Kombëtare Tregtare	Konfirmuar me shkresën nr. 2351/1 prot., datë 9.9.2020, nr. 2351/3 prot., datë 7.10.2020
10	Vjollca Kita	Njesi	8360	7/151-N10	0	0	66969	0	42.00	13.52	0	0	267269	0	267269	C- 4181992; 291/2000; D- Pasuria rivlerësohet me shumën 10 920 000	Konfirmuar me shkresën nr. 2351/3 prot., datë 7.10.2020
Vlera totale paraprake															16848178		

-
1. Llogaritjet paraprake të pasurive të kësaj liste, janë bazuar në shkresat e ASHK-së nr. 8324 prot., datë 24.2.2020, nr. 2351/1 prot., datë 9.9.2020, nr. 8324/2 prot., datë 22.2.2020, nr. 2351/3 prot., datë 7.10.2020.
 2. Për truallin, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja nr. 89, datë 3.2.2016.
 3. Për objektet e banimit 7/151+1-1, vlerësimi është bërë sipas çmimit mesatar të shitblerjes për 3 muajt e fundit të objekteve të banimit përcjellë me shkresën nr. prot. 2351/3, datë 7.10.2020, të ASHK-së, Tërana Veri.
 4. Për objektet me funksion social-ekonomik (njësitë e shërbimit), vlerësimi është bërë sipas koston së ndërtimit, bazuar në çmimet e EKB-së, për qytetin e Tiranës.