KËRKESË
Nr. 289, datë 13.7.2021

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën për shpronësim për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, të cilat preken nga realizimi projektit "Unaza lindore e Kavajës", me vlerë totale paraprake të shpronësimit 15,134,372.20 (pesëmbëdhjetë milionë e njëqind e tridhjetë e katër mijë e treqind e shtatëdhjetë e dy pikë njëzetë) lekë.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Kavajë.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim për interes publik për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur:

1. Për pasuritë e llojit "truall" është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë".

2. Për pasuritë e llojit "ndërtesë", është bërë sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", të ndryshuar.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit në Bashkinë Kavajë, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 15,134,372.20 (pesëmbëdhjetë milionë e njëqind e tridhjetë e katër mijë e treqind e shtatëdhjetë e dy pikë njëzet) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR
I KOMISIONIT TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Erlis Hereni

LISTA PARAPRAKE E SHPRONËSIMIT TË PRONARËVE TË PASURIVE PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "UNAZA LINDORE E QYTETIT, BASHKIA KAVAJË"

Nr.	Të dhënat mbi pasurinë sipas ASHK-së				Shpronësim tokë "truall"			Ndërtesë					
	Emri Mbiemri	ZK	Nr. pasurie	Lloji i pasurisë	Sip. e prekur m^2	Çmimi/m^2	Vlera, lek	Sip. e prekur m^2	Çmimi/m^2	Vlera, lek	Vlera totale, lek	Vendndodhja	Konfirmimi nga ASHK-ja
1	Hamide, Fiqret, Bujar Dimni, Zeliha Cepa, Luljeta Cankja	8551	18/361	Truall	200	7,745	1,549,000.00	111.00	26,520.20	2,943,742.20	**4,492,742.20**	Lagja nr. 1	Konfirmimi nga ASHK-ja
2	Emine, Galip,Ruzhdi, Xheladete Dimni, Saje Rrica, Shpresa Dylgjeri, Shahidije Marku, Jadushe Majani	8551	18/28	Truall	154	7745	1,192,730.00				**1,192,730.00**	Lagja nr. 1	Konfirmimi nga ASHK-ja
3	Gezim Gjoci	8551	17/233	Truall	308	7745	2,385,460.00				**2,385,460.00**	Lagja nr. 1	Konfirmimi nga ASHK-ja
4	Rexhep Gjoci	8551	17/184	Truall	231	7745	1,789,095.00				**1,789,095.00**	Lagja nr. 1	Konfirmimi nga ASHK-ja
5	Shtet (Selim Gjoci)	8551		Truall	--	7745	-				**-**	Lagja nr. 1	Konfirmimi nga ASHK-ja
6	Eqerem Maliqati	8551	17/110	Truall	45	7745	348,525.00				**348,525.00**	Lagja nr. 1	Konfirmimi nga ASHK-ja
7	Bajram Medihoxha	8551	17/109	Truall	60.8	7745	470,896.00				**470,896.00**	Lagja nr. 1	Konfirmimi nga ASHK-ja
8	Mynyr Maledhi	8551	17/111	Truall	50.4	7745	390,348.00				**390,348.00**	Lagja nr. 1	Konfirmimi nga ASHK-ja
9	Mustafa Celhaka	8551	17/106	Truall	72	7745	557,640.00				**557,640.00**	Lagja nr. 1	Konfirmimi nga ASHK-ja
10	Nazmi Baulja	8551	17/96	Truall	41.3	7745	319,868.50				**319,868.50**	Lagja nr. 1	Konfirmimi nga ASHK-ja
11	Nazmi Kuqi	8551	17/53	Truall	180	7745	1,394,100.00				**1,394,100.00**	Lagja nr. 1	Konfirmimi nga ASHK-ja
12	Eqerem Sheshi	8551	3/199	Truall	156	7745	1,208,220.00				**1,208,220.00**	Lagja nr. 1	Konfirmimi nga ASHK-ja
13	Defrim Sheshi	8551	3/198	Truall	15	7745	116,175.00				**116,175.00**	Lagja nr. 1	Konfirmimi nga ASHK-ja
14	Ylli Tafa	8551	17/112	Truall	60.5	7745	468,572.50				**468,572.50**	Lagja nr. 1	Konfirmimi nga ASHK-ja
	TOTAL						**12,190,630.00**			**2,943,742.20**	**15,134,372.20**		

Shënime:

1. Vlerësimi i tokës truall është llogaritur bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë".
2. Vlerësimi i pasurisë "ndërtesë" është bërë sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000 (i ndryshuar).