KËRKESE
Nr. 180/10, datë 14.9.2021

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën për shpronësim për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti "Rikonstruksioni i rrugës 'Sabri Kosturi', Lushnjë".

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Lushnjë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", për pasuritë e llojit "truall", si dhe bazuar në vendimin nr. 138, datë 23.2.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private, që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik, për pasuritë e llojit "ndërtesë banimi ose jobanimi", sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 5.020.078 (pesë milionë e njëzet mijë e shtatëdhjetë e tetë) lekë.

DREJTORI I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Erlis Hereni

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA RIKONSTRUKSIONI I RRUGËS "SABRI KOSTURI" LUSHNJË

Nr.	ZK	Nr. i pasurisë	Adresa	Pronari	Sipërfaqja truallit m²	Çmimi i truallit, lek/m²	Vlera e truallit, lek	Sipërfaqe ndërtimi m²	Çmimi ndërtimit, lek/m²	Vlera e ndërtimit, lek	Vlera totale truall dhe ndërtesë, lekë=	Shënime
1	8572	24/11	Lushnjë	Ilirjan Niazi Lika	51	8,954	456,654	50		1,528,018	1,984,672	Shkresa e ASHK-së DV Lushnjë nr. 8465/1, datë 28.7.2021. Vërtetim hipotekar datë 11.2.2021.
2	8572	24/18	Lushnjë	Andrea Aqif Kaja	8	8,954	71,632				71,632	Shkresa e ASHK-së DV Lushnjë nr. 8465/1, datë 28.7.2021. Vërtetim hipotekar datë 11.2.2021.
3	8572	24/53	Lushnjë	Fildus Batiar Beqiri dhe bashkëpronarë	90	8,954	805,860				805,860	Shkresa e ASHK-së DV Lushnjë nr. 2240/1, datë 24.2.2021. Vërtetim hipotekar datë 11.2.2021.
4	8572	10/35	Lushnjë	Jorgo Zari Manoku dhe bashkëpronarë	14	8,954	125,356				125,356	Shkresa e ASHK-së DV Lushnjë nr. 8465/1, datë 28.7.2021. Vërtetim hipotekar datë 11.2.2021.
5	8572	14/210	Lushnjë	Niazi Beqir Liçi	75	8,954	671,550				671,550	Shkresa e ASHK-së DV Lushnjë nr. 8465/1, datë 28.7.2021. Vërtetim hipotekar datë 11.2.2021.
6	8572	14/209	Lushnjë	Dashnor Beqir Liçi	76	8,954	680,504				680,504	Shkresa e ASHK-së DV Lushnjë nr. 8465/1, datë 28.7.2021. Vërtetim hipotekar datë 11.2.2021.
7	8572	24/27	Lushnjë	Petrit Hajdar Muço dhe bashkëpronarë	10	8,954	89,540				89,540	Shkresa e ASHK-së DV Lushnjë nr. 8465/1, datë 28.7.2021. Vërtetim hipotekar datë

												11.2.2021.
8	8572	24/25	Lushnjë	Petrit Hajdar Muço dhe bashkëpronarë	12	8,954	107,448				107,448	Shkresa e ASHK-së DV Lushnjë nr. 8465/1, datë 28.7.2021. Vërtetim hipotekar datë 11.2.2021.
9	8572	24/56	Lushnjë	Jashar Arif Muço dhe bashkëpronarë	54	8,954	483,516				483,516	Shkresa e ZVRPP-së Lushnjë nr. 7791, datë 24.2.2019. Vërtetim hipotekar datë 17.12.2021.
										SHUMA	**5,020,078**	