

KËRKESË
Nr. 3212/7, datë 27.9.2021

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë shpall kërkesën për shpronësim për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti “Ndërtimi i unazës së qytetit Bajram Curri, faza II”, Tropojë.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Bashkia Tropojë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasuritë e llojit “truall”, dhe bazuar në vendimin nr. 138, datë 23.3.2000, për pasuritë e llojit “ndërtesë”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 13 425 681 (trembëdhjetë milionë e katërqind e njëzet e pesë mijë e gjashtëqind e tetëdhjetë një) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR
I KOMISIONIT TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Erlis Hereni

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE TË PASURIVE, PRONË PRIVATE, QË SHPRONËSOHEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTIT “NDËRTIMI I UNAZËS SË QYTETIT BAJRAM CURRI”, FAZA II

Nr.	Emër Atësi Mbiemër	Të dhënat mbi pasurinë				Vlerësimet për shpronësim sipas llojit të pasurisë					Vlera totale në lek	Adresa	Shënime sqaruese
		ZK	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale m ²	Shpronësim tokë “truall”			Shpronësim Ndërtesë				
						Sip. (m ²)	Çmimi (lek/m ²)	Vlera (lek)	Sip. e ndërtesës e konfirmuar nga ASHK- ja (m ²)	Vlera e llogaritur me situacion (lek)			
1	Uke Bajram Hysenukaj	1347	7/54-ND	Ndërtesë	41				41	1017487	1017487	Lagjja “Dardania”	Ndodhet në truallin me nr. pasurie 7/53
2	Naim Qazim Haklaj	1347	7/53-ND	Ndërtesë	22.8				22.8	623497	623497	Lagjja “Dardania”	Ndodhet në truallin me nr. pasurie 7/55
3	Nurie Bajram Hysenukaj Adriana Sadri Boshnjaku Afërdita Sadri Demiraj Alma Sadri Çakraj Arben Sadri Hysenukaj	1347	7/79	Godinë	34.16	34.16	1873	63982	34.16	988 644	1052626	Lagjja “Dardania”	
4	Kreshnik Petrit Katana Jutbina Petrit Katana Juliana Petrit Katana Bekim Petrit Katana	1347	7/57-ND	Ndërtesë	57				57	1161153	1161153	Lagjja “Dardania”	Ndodhet në truallin me nr. pasurie 7/57
5	Kujtim Hamez Osmani Astrit Hamez Osmani	1347	7/211-ND	Ndërtesë	28				28	760359	760359	Lagjja “Dardania”	Ndodhet në truallin me nr. pasurie 7/211
6	Kujtim Hamez Osmani Astrit Hamez Osmani	1347	7/213-ND	Ndërtesë	33				33	835256	835256	Lagjja “Dardania”	Ndodhet në truallin me nr. pasurie 7/213
7	Bute Selim Neziraj	1347	7/56-ND	Ndërtesë	17.76				17.76	548793	548793	Lagjja “Dardania”	Ndodhet në truallin me nr. pasurie 7/56
8	Shkëlzen Qazim Gjeçaj	1347	7/66	Godinë	50.9	50.9	1873	95336	50.9	1358582	1453918	Lagjja “Dardania”	Bllokohet pas. në favor të shoqërisë “FAF”
9	Gani Binak Malizi	1347	7/99	Godinë	85.38	85.38	1873	159917	85.38	1928978	2088895	Lagjja “Dardania”	Bllokohet pas në favor të shoqërisë “FAF”
10	PPV	1347	7/67	Godinë	100	100	1873	187300	54	1092496	1279796	Lagjja “Dardania”	Posedohet nga Agim Motina
11	Kadri Sokol Mustafaj Hamdi Sokol Mustafaj Isa Sokol Mustafaj	1347	7/70	Truall	431	431	1873	807263			807263	Lagjja “Dardania”	Mbi këtë pasuri janë 2 ndërtime pa leje

12	Bedri Haxhi Islamukaj	1347	7/92	Truall	250	34.23	1873	64113			64113	Lagjja “Dardania”	Ndalohen veprimet mbi pasurinë
13	Shtet	1347	7/54	Truall	119	119	1873						
14	Shtet	1347	7/53	Truall	51	51	1873						
15	Shtet	1347	7/57	Truall	82	82	1873						
16	Shtet	1347	7/56	Truall	33	33	1873						
17	Shtet	1347	7/211	Truall	51	51	1873						
18	Shtet	1347	7/213	Truall	51	51	1873						
19	Saimir Ahmet Malaj Enida Sadik Malaj	1347	10/42	Truall	1500	75	1873	140475			140475	Lagjja “Partizani”	
20	Halil Mal Gjongecaj	1347	10/27/9	Truall	837	75	1873	140475			140475	Lagjja “Partizani”	
21	Halil Mal Gjongecaj	1347	10/27/10	Truall	1141	95	1873	177935			177935	Lagjja “Partizani”	
22	Lulzim Adem Rrahmanaj Zeqir Sali Bushgjokaj	1347	10/27/12	Truall	2270	220	1873	412060			412060	Lagjja “Partizani”	
23	Skënder Ahmet Mella Lirie Ahmet Mulaj Azgan Ahmet Mella	1347	10/27/3	Truall	1236	115	1873	215395			215395	Lagjja “Partizani”	
24	Raze Cole Boshnjaku Shpëtim Idris Gjongecaj Dea Fatmir Gjongecaj Bekim Fatmir Gjongecaj Lida Idriz Kuçana Teuta Veli Hajdari	1347	10/27/2	Truall	491.5	35	1873	65555			65555	Lagjja “Partizani”	
25	Besnik Ahmet Alia	1347	10/27/1	Truall	723	15	1873	28095			28095	Lagjja “Partizani”	
26	Saimir Ahmet Malaj	1347	10/195	Truall	1155	250	1873	468250			468250	Lagjja “Partizani”	
27	Besnik Ahmet Alia	1347	10/21/1	Truall	1088	45	1873	84285			84285	Lagjja “Partizani”	
Vlera totale paraprake								3110435			13425681		

Sbënim: 1. Vlerësimi i pasurisë së llojit “tokë truall” është kryer bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016.

2. Vlerësimi i pasurisë “Ndërtesë” është kryer bazuar në VKM-në nr. 138, datë 23.3.2000.