

KËRKESË
Nr. 343/5, datë 5.11.2021

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën për shpronësim për interes publik të pronarëve të pasurive, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor “Përfundimi i punimeve të mbetura dhe plotësimi me rrugë dytësore, nyja e Milotit”.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraparak të llogaritur si më poshtë vijon:

1. Për pasuritë e llojit “truall” dhe “arë”, vlerësimi është kryer bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

2. Për pasuritë e llojit “ndërtesë me funksion banimi dhe jobanimi”, vlerësimi është kryer sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit në Autoritetin Rrugor Shqiptar, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 16,939,135.50 (gjashtëmbëdhjetë milionë e nëntëqind e tridhjetë e nëntë mijë e njëqind e tridhjetë e pesë pikë pesëdhjetë) lekë.

DREJTORI I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT
TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Erlis Hereni

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NË SEGMENTIN RRUGOR
“PËRFUNDIMI I PUNIMEVE TË MBETURA DHE PLOTËSIMI ME RRUGË DYTËSORE, NYJA E MILOTTI”

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri					Sipërfaqja që shpronësohet					Objekti që shpronësohet					SHËNIME	
				Zona	Numri	Sip.	Lloji		TOKË TRUALL			TOKE ARË		Banim		Soc.-ek.			VLERA
				kadastr.	pasurisë	Total e	pasurisë	Sipër-faqja	Çmimi	Vlera	Sipër-faqja	Çmimi	Vlera	Sipërfaqja	Vlera	Sipër-faqja	Vlera		TOTALE
						m²		e shpr. (m²)	(lek/m²)	lek	e shpr. (m²)	(lek/m²)	lekë	e shpr. (m²)	lekë	e shpr. (m²)	lek		(lek)
1	GJERGJ	NIKOLL	PRENGA	2365	11/1	5760	ARË +TR.				169	321	54,249					54,249.00	Certifikuar
2	PJETER	MARK	HIDRI	2365	11/2	2500	ARË				197	321	63,237					63,237.00	Konf. nga ASHK-ja
3	GJIN	NIKOLL	BURAKU	2365	2/4	14280	ARË				2,328	321	747,288					747,288.00	Konf. nga ASHK-ja
4	MARK	PASHK	RICA	2365	1/4	10100	ARË				2,527	321	811,167					811,167.00	Certifikuar
5	ADRIANA	AVDYLL	MARKU	2365	3/3	7200	ARË				2,138	321	686,298					686,298.00	Certifikuar
	JORGO	MUSA	MARKU																
6	NDUE	PRENG	TUCI	2365	10/18	7500	ARË				1,006	321	322,926					322,926.00	Certifikuar
7	PREN	NIKOLL	HIDRI	2365	11/20	1250	ARË				79	321	25,359					25,359.00	Urdhër sekuestroje
8	PRENG	LLESH	GJOKA	2365	9/1	1000	ARË				201	321	64,521					64,521.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
9	ALEKSANDER	BARDHOK	BIBAJ	2365	9/20	2500	ARË				242	321	77,682					77,682.00	Konf. nga ASHK-ja
10	BARDHOK, PRENE, ANTON, ALMA		BIBAJ	2365	9/19	6593	ARË				651	321	208,971					208,971.00	Konf. nga ASHK-ja
11	SHKELZEN	NIKOLL	GJERGJI	2365	9/23	2676.3	ARË				178	321	57,138					57,138.00	Konf. nga ASHK-ja
12	NDUE	NIKOLL	HIDRI	2365	11/21	1250	TRUALL+ë ND.	130	294	38220								38,220.00	Union Bank (certifikuar)
13	BARDHOK	KOL	KOLA	3441	9/1	3360	ARË				161	278	44,758					44,758.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
15	GJET	NDU	GJETA	3441	9/52	8000	ARË				54	278	15,012					15,012.00	Konf. nga ASHK-ja
16	RAMIZ	MUHARRREM	LAMA	3441	10/9	10172	ARË				1,800	278	500,400					500,400.00	Konf. nga ASHK-ja
17	SEHIT	RIZA	LAMA	3441	10/20	9072	ARË				377	278	104,806					104,806.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
18	FILIP	LLESH	KOLA	3441	9/6	1851	ARË				14	278	3,892					3,892.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
19	FLAMUR	KOL	KOLA	3441	9/2	2012	ARË				21	278	5,838					5,838.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
20	ZENEL	ALI	ZENELI	3441	9/35	1100	ARË				695	278	193,210					193,210.00	Certifikuar
21	NDOC	DED	BROZI	3441	9/46	6048	ARË				790	278	219,620					219,620.00	Konf. nga ASHK-ja
22	NAZMIE, XHEVAHIR, ADELINA, ERMIRA		LAMA	3441	77/25	3600	ARË				1,120	278	311,360					311,360.00	Konf. nga ASHK-ja
23	HAJDAR	SALI	LAMA	3441	13/13	9088	ARË				201	278	55,878					55,878.00	Urdhër sekuestro (pa certifikuar)
24	HASAN	FASLLI	LAMA	3441	14/24	8512	ARË				197	278	54,766					54,766.00	Konf. nga ASHK-ja
25	MURAT	RAMAZAN	LAMA	3441	77/7	12000	ARË				1,366	278	379,748					379,748.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
26	BESNIK	HAJREDIN	ÇAKONI	3441	22/2	1604	ARË				20	278	5,560					5,560.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
27	HAMDI	ISLAM	LIKA	3441	9/33	3006	ARË				70	278	19,460					19,460.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
28	MHILL	NDUE	NDRECA	3441	6/50	5744	ARË + TR.				592	278	164,576					164,576.00	Konf. nga ASHK-ja
29	ABAZ	HASAN	TAFILI	3441	79/1	17000	ARË				978	278	271,884					271,884.00	Konf. nga ASHK-ja
30	PAJ	HASAN	TAFILI	3441	8/1	12610	ARË				1,236	278	343,608					343,608.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)

31	PJETER	LEK	LALA	3441	78/5	7000	ARE				1,021	278	283,838					283,838.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
32	GJERGJ	MARK	SEFGJINI	3441	76/4	17430	ARE+ TR.				2,684	278	746,152					746,152.00	Konf. nga ASHK-ja
33	MARK	NDUE	BARDHI	3441	70/19	15180	ARE+ TR.				728	278	202,384					202,384.00	Konf. nga ASHK-ja
34	BASHKËPRONARËT BROZI GJËÇAJ LLESHAJ			3441	9/43	715	ARE+ TR.				72	278	20,016					20,016.00	Konf. nga ASHK-ja
35	SHTET			3441	6/43	3402	ARE				243	0	0					0.00	Konf. nga ASHK-ja
36	DRITAN	PRENG	GJETA	3441	9/56	8000	ARË				1,219	278	338,882					338,882.00	Konf. nga ASHK-ja
	ADELINA	PRENG	GJETA																
37	ZAN	IBRAHIM	LIKA	3441	9/34	4008	ARË				85	278	23,630					23,630.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
38	KASEM	FASLLI	LAMA	3441	9/29	4008	ARË				100	278	27,800					27,800.00	Konf. nga ASHK-ja
39	ZEF	NDU	NDRECA	3441	6/41	1489	ARË				243	278	67,554					67,554.00	Konf. nga ASHK-ja
40	NDUE	MARK	GJOKA	3441	5/7/1	4730	ARË				478	278	132,884					132,884.00	Konf. nga ASHK-ja
41	ZEF	GJET	BROZI	3441	9/48	3871	ARË + TR.				111	278	30,858					30,858.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
42	GJOVALIN	ZEF	BROZI	3441	9/49	2940	ARË				74	278	20,572					20,572.00	Konf. nga ASHK-ja
43	MARK	PRENG	SHEBJA	3441	6/26	6930	ARË				195	278	54,210					54,210.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
44	SHTET			3441	5/8/2	9547	ARË				496	0	0					0.00	Konf. nga ASHK-ja
45	RAM	RESHIT	ISUFI	3441	5/12	3680	ARË				184	278	51,152					51,152.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
46	RAMAZAN	SHAQIR	ISUFI	3441	5/13	3969	ARË				193	278	53,654					53,654.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
47	SINON	BAFTIAR	ISUFI	3441	5/14	5460	ARË				275	278	76,450					76,450.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
48	HUME	AHMET	KUQI	1677	22/32	1982	ARË				569	291	165,579					165,579.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
49	PASHK	BARDHOK	KOLA	1677	22/37	3612	ARË				245	291	71,295					71,295.00	Konf. nga ASHK-ja
50	ALTIN	GJON	BIBA	1677	28/62	1500	ARË				18	291	5,238					5,238.00	Konf. nga ASHK-ja
	ANDUELA	MIHAL	BIBA																
51	ÇALOK	SUL	KASMI	1677	26/34	3000	ARË				71	291	20,661					20,661.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
52	MARSIDA	HAKI	ZENEI	1677	26/30	2902	ARË				1,283	291	373,353					373,353.00	Konf. nga ASHK-ja
53	PRENG	PJETER	BIBA	1677	29/1	8960	ARË				599	291	174,309					174,309.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
54	FRROK	PRENG	BIBA	1677	29/2	8960	ARË				175	291	50,925					50,925.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
55	MARJAN	GJON	BIBA	1677	29/30	8136	ARË				525	291	152,775					152,775.00	Konf. nga ASHK-ja
56	BEG	PAJ	HAXHIU	1677	28/43	4758	ARË				505	291	146,955					146,955.00	Konf. nga ASHK-ja
57	NEZIR	DERVISH	HALILI	1677	24/22	4800	ARË				614	291	178,674					178,674.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
58	HASAN	KURT	KASMI	1677	3/41	7400	ARË				278	291	80,898					80,898.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
59	SHTET			1677	7/34	2370	ARË				128	0	0					0.00	Konf. nga ASHK-ja
60	ABAZ	AHMET	MURATI	1677	2/7	6700	ARË				154	291	44,814					44,814.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
61	ISMAIL	XHEMAL	KASMI	1677	2/16	10730	ARË				550	291	160,050					160,050.00	Konf. nga ASHK-ja
62	JETMIR	PAL	KOLAJ	1677	27/69	3564	ARË + TR.+ ND.	53	295	15635	337	291	98,067		388.02	3,511,676.64		3,625,378.64	Konf. nga ASHK-ja
63	FRROK	VORF	PALAJ	1677	28/65	8700	ARË				287	291	83,517					83,517.00	Konf. nga ASHK-ja

64	BAJRAM	SHABAN	HYSENI	1677	5/19	1724	ARË				230	291	66,930					66,930.00	Konf. nga ASHK-ja
65	XHAFERR	HASAN	LAMA	1677	4/33	1904	ARË				462	291	134,442					134,442.00	Konf. nga ASHK-ja
66	GANI	ALI	LAMA	1677	4/31	2008	ARË				167	291	48,597					48,597.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
67	MARTINAJ E.M			1677	28/16	4000	ARË				172	291	50,052					50,052.00	Konf. nga ASHK-ja
68	NIKOLL	DED	BRUKA	1677	6/30	10266	ARË +TR.				965	291	280,815					280,815.00	Certifikuar
	DRANE	FRROK	BRUKA																
69	AHMET	VESEL	LAMA	1677	3/20	3100	ARË				232	291	67,512					67,512.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
70	MARJAN	GJON	BIBA	1677	29/55	1650	ARË				118	291	34,338					34,338.00	Konf. nga ASHK-ja
71	LLESH	GJERGJ	GEGA	1677	23/26	8050	ARË				500	291	145,500					145,500.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
72	ERVIN	SKENDER	KASMI	1677	25/40	3937	ARË				31	291	9,021					9,021.00	Konf. nga ASHK-ja
	LULZIME	XHEMAL	KASMI																
73	HYSEN	HASAN	KASMI	1677	7/18/1	200	TRUALL+N D.	72	295	21240				52.8	1,430,855			1,452,094.86	Shpronësohet për 52.8 m ² , sipas objektit faktik ne terren (pa certifikuar)
74	GJET	LLESH	LLESHI	1677	28/59	1540	ARË				147	291	42,777					42,777.00	Konf. nga ASHK-ja
75	MARTINAJ E.M			1677	29/48	2202	ARË +TR.+ND.				420	291	122,220					122,220.00	Konf. nga ASHK-ja
76	SABA	SUL	KASMI	1677	8/25	3240	ARË				588	291	171,108					171,108.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
77	AHMET	VESEL	LAMA	1677	4/29	2116	ARË				297	291	86,427					86,427.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
78	SHTET			1677	27/34	2345	ARË				960	291	279,360					279,360.00	Konf. nga ASHK-ja
79	FATMIR	NDUE	GJOKA	1677	29/67	1898	ARË				242	291	70,422					70,422.00	Konf. nga ASHK-ja
	KLONDINA	ZEF	GJOKA																
80	SHAQIR	BAFTIAR	SULA	1677	5/39	5105	ARË + TR.				389	291	113,199					113,199.00	Konf. nga ASHK-ja
81	FATBARDH	SHAQIR	SULA	1677	5/41	4862	ARË				381	291	110,871					110,871.00	Konf. nga ASHK-ja
82	LEK	NDREC	BIBAJ	1677	10/31	6620	ARË				230	291	66,930					66,930.00	Konf. nga ASHK-ja
83	BARDHOK	DED	BIBAJ	1677	11/32	2630	ARË				336	291	97,776					97,776.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
84	TAHIR	SEFER	KASMI	1677	27/58	1040	ARË				183	291	53,253					53,253.00	Konf. nga ASHK-ja
85	SHTET			1677	9/31	1715	ARË				253	0	0					0.00	Konf. nga ASHK-ja
86	PREN	FRROK	PALAJ	1677	28/67	7925	ARË				188	291	54,708					54,708.00	Konf. nga ASHK-ja
87	NIKOLL	PJETER	SHQALSI	1677	6/1	1000	ARË				223	291	64,893					64,893.00	Plotësim dokumentacioni (pa certifikuar)
88	SHTET			1677	11/33	1330	ARË				149	0	0					0.00	Konf. nga ASHK-ja
SHUMA TOTALE								255.00		75,095.00	42,010.00		11,921,509.00	52.80	1,430,854.86	388.02	3,511,676.64	16,939,135.50	

Shtime:

1. Për pasuritë e llojit "truall" dhe "arë", vlerësimi është kryer bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë".
2. Për pasuritë e llojit "ndërtësë me funksion banimi dhe jobanimi", vlerësimi është kryer sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblyerit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", të ndryshuar.