

KËRKESË
Nr. 13/11, datë 15.11.2021

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësim shpall kërkesën për shpronësim për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti për disa ndryshime dhe shtesa në VKM-në nr. 795, datë 22.9.2015, “Unaza Lindore Tiranë, Loti 2”.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogarit, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasuritë e llojit “tokë arë” dhe “truall”, si dhe bazuar në vendimin nr. 138, datë 23.2.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 15.280.707 (pesëmbëdhjetë milionë e dyqind e tetëdhjetë mijë e shtatëqind e shtatë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMEVE
Erlis Hereni

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA PROJEKTI PËR DISA NDRYSHIME DHE SHITESA NË
VKM-në NR. 795, DATË 22.9.2015) “UNAZA LINDORE TIRANË, LOTI 2”

LISTA E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA PROJEKTI (PËR DISA NDRYSHIME DHE SHITESA NË VKM-në NR.795 DATË 22.09.2015) UNAZA LINDORE TIRANË LOTI 2

Nr	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK.	Nr.Pas	Lloji pasurisë	Sipërfaqje totale (m²)	Sip.Shprons.Trual I,Arë (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera (lekë)	Sip.Ndërtim i (m²)	Çmimi mes.sipas sh/blerjeve nga	Vlera Totale	Adresa	Shënime
1	Bajram	Haxhi	Zhllima	1604	868/15	Arë	3359.2	1315	448	589120			589120	Nj.Administrati ve Farkë	Konfirmuar nga ASHK
2	Hasan	Musa	Qordja	3550	170/3	Truall	470	53	457	24221			24221	Nj.Administrati ve Farkë	Konfirmuar nga ASHK
3	Hasan	Musa	Qordja	3550	170/2	Arë	10060	642	448	287616			287616	Nj.Administrati ve Farkë	Konfirmuar nga ASHK
4	Zenel	Hajdar	Balla	3550	165/9	Arë	3400	1225	230	28175			281750	Nj.Administrati ve Farkë	Konfirmuar nga ASHK
5	Ejup	Rexhep	Iskurti	3976	170/16-ND	Ndërtesë	106				212	66500	14098000	Nj.Administrati ve Farkë	(Miraturar me VKM nr. 795, datë 22.09.2015 me nr. Pasurie 165/9 për Arë 2175 m²)
TOTALI													15280707		Konfirmuar nga ASHK