

KËRKESË
Nr. 109/8, datë 25.11.2021

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën për disa ndryshime dhe shtesa në VKM-në nr. 228, datë 29.2.2012, “Për shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor Tiranë–Elbasan”, me vlerë totale paraprake të shpronësimit 7,799,077 (shtatë milionë e shtatëqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e shtatëdhjetë e shtatë) lekë.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur:

- Për pasuritë e llojit “truall”, “arë”, “ullishte”, “pemëtore” dhe “vresht” është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit në ARRSH, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 7,799,077 (shtatë milionë e shtatëqind e nëntëdhjetë e nëntë mijë e shtatëdhjetë e shtatë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR
I KOMISIONIT TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Erlis Hereni

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE, PASURITË PRONË PRIVATE TË TË CILËVE PREKEN NGA DISA SHITESA DHE NDRYSHIME NË VKM-në NR. 228, DATË 29.2.2012, “PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR TIRANË–ELBASAN”, TË NDRYSHUAR

Nr.	TË DHËNAT PËR PRONARIN					Sip. shprons. (m²)	VLERËSIMET	Vlera (lekë)	VLERA	Shënime
	Emri i pronarit	ZK	Nr. pas.	Lloji i pasurisë	Sip. totale		Çmimi (lek/m²)		TOTALE (LEKË)	
1	Zamir Rexhep Metani	2735	113/27	Arë	1,594	587	399	234,213	234,213	Konfirmim ASHK (shpronësuar për herë të parë)
2	Zamir Rexhep Metani	2735	113/28	Truall	456	456	3,560	1,623,360	1,623,360	Konfirmim ASHK (shpronësuar për herë të parë)
3	BP Metani, Binaj, Aliko	2735	113/9	Arë	5,000	1,742	399	695,058	695,058	Konfirmim ASHK (shpronësuar me VKM-në nr. 228/2012 për 5 m² dhe me VKM-në nr. 681 për 2442 m²)
4	Ismail Myrteza Kurtaj	1170	46/3	Ullishtë	800	190	375	71,250	71,250	Konfirmim ASHK (shpronësuar për herë të parë)
5	Avni Isak Doda	2529	583/13	Arë	5,372	194	523	101,462	101,462	Konfirmim ASHK (shpronësuar për herë të parë)
6	Pajtim Muharrem Struga	2529	583/24	Arë+truall+nd.	4,000	278	523	145,394	145,394	Konfirmim ASHK. Pasuria që shpronësohet është arë, shpronësuar me VKM-në nr. 288 për 135 m²
7	Arben Hysen Cala	2704	484/6/1	Arë	2,000	145	523	75,835	75,835	Konfirmim ASHK (shpronësuar për herë të parë)
8	Arben Hysen Cala	2704	484/7	Truall	2,000	104	3,283	341,432	341,432	Konfirmim ASHK (shpronësuar për herë të parë)
9	Petrit Shefqet Fusha	2704	484/13	Vresht	800	63	523	32,949	32,949	Konfirmim ASHK (shpronësuar për herë të parë)
10	Zyber Mustafa Tarja	2752	19/2	Arë	1,200	158	448	70,784	70,784	Konfirmim ASHK (shpronësuar për sip. 617 m² tokë “arë”, me anë të VKM-së nr. 228, datë 29.2.2012
11	Mësar Liman Zhullima	1170	71/30	Arë	16,500	1,166	375	437,250	437,250	Konfirmim ASHK (shpronësuar për herë të parë)
12	Riza Vesel Beka	1977	126/2	Arë	1,660	237	470	111,390	111,390	Konfirmim ASHK (shpronësuar për sip. 57 m² tokë “arë”, me anë të VKM-së nr. 228, datë 29.2.2012
13	Sefer Hasan Sherifi	1977	125/10	Pemëtore	2,910	2,910	470	1,367,700	1,367,700	Konfirmim ASHK (shpronësuar për herë të parë)
14	Sami Hysmet Sherifi	1977	44/94	Pemëtore	5,300	5,300	470	2,491,000	2,491,000	Konfirmim ASHK (shpronësuar për herë të parë)
15	Eshref Teqja	2735	125/5	Arë	6,000	1,739	0	0	0	Konfirmim ASHK, pasuria hiqet nga lista bashkëlidhur VKM në 228, datë 29.2.2012, pasi nuk preket nga projekti i zbatimit
Vlera totale paraprake						15,178		7,799,077	7,799,077	