KËRKESË
Nr. 98, datë 18.1.2022

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën për shpronësim për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti “Ndërtim kopshti dhe çerdhe e integruar nr. 42”.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasuritë e llojit “truall”, si dhe bazuar në vendimin nr. 138, datë 23.2.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive, pronë private, që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik, për pasuritë e llojit ‘ndërtesë banimi ose jobanimi’”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 66 620 761.20 (gjashtëdhjetë e gjashtë milionë e gjashtëqind e njëzet mijë e shtatëqind e gjashtëdhjetë e një pikë njëzet) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT
TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Erlis Hereni

LISTA PARAPRAKE

E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI "NDËRTIM KOPSHTI DHE ÇERDHE E INTEGRUAR NR. 42"

Nr.	**Pronari**			**Të dhëna hipotekore**									**Vlerësimet për shpronësim**							**Shënime (kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë)**
													Truall			**Ndërtesë**			**Vlera totale (lek)**	
	Emri	**Atësia**	**Mbiemri**	**Fshati ose qyteti**	**Zona kadastrale**	**Nr. i pasurisë**	**Lloji i pasurisë**	**Sipërfaqja totale**	**Truall (m^2)**	**Ndërtesë (m^2)**	**Volumi**	**Faqe**	**Sipërfaqja (m^2)**	**Çmimi (lek/m^2)**	**Vlera (lek)**	**Sipërfaqja (m^2)**	**Çmimi (lek/m^2)**	**Vlera (lek)**		
1	Jorgo Petraq	Gaqo Gaqo	Papadhopuli Papadhopulli	Tiranë	8270	2/899	Truall	657.5	657.5	-	93	107	657.5	66969	44,032,117.50	-	-	-	44,032,117.50	
2	David Mark	Bashkim -	Haxhi Shantoja	Tiranë	8270	2/427	Truall	337.3	337.3	-	24	157	337.3	66969	22,588,643.70	-	-	-	22,588,643.70	
3	Bashkia Tiranë			Tiranë	8270	2/269	Truall	929	929	401.34	54	233	929	0	0	401.34	0	0	0	Kopshti nr. 42.
4	Shtet			Tiranë	8270	2/900	Truall	58	58	-	93	108	58	0.00	0	-	-	-	0	
	Total												**1981.8**			**401.34**			**66,620,761.20**	

1. **Për tokën truall çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja nr. 89, datë 3.2.2016.**
2. **Llogaritjet paraprake të pasurive të kësaj liste, janë bazuar në shkresën e ASHK-së, Drejtoria Vendore Tirana Jug, me shkresën nr. prot. 3880/1, datë 14.4.2021.**