

KËRKESË
Nr. 99, datë 18.1.2022

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën për shpronësim për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Sistemim-asfaltim i rrugës ‘Fuat Toptani’”.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasuritë e llojit “truall”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 65 798 622 (gjashtëdhjetë e pesë milionë e shtatëqind e nëntëdhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e njëzet e dy) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Erlis Hereni

LISTA PARAPRAKE

E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN, PËR INTERES PUBLIK, NGA PROJEKTI "SISTEMIMI DHE ASFALTIMI I RRUGËS 'FUAT TOPTANI'"

Nr.	Pronari			Të dhëna hipotekore								Vlerësimet për shpronësim				Shënime (kufizime hipotekore barrë mbi pasurinë etj.)
	Emër	Atësia	Mbiemër	Qyteti	Zona kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip. totale e truallit (m²)	Truall (m²)	Vol.	Faqe	Truall			Vlera totale (lek)	
												Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vlera (lek)		
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q
1	Ylli	Zylyftar	Bylo	Tiranë	8190	13/1030	Truall	1135	1135	45	142	51	33755	1721505	1721505	Përshkrim i veçantë: pasuria shpronësohet për sipërfaqen 65.2 m² me VKM-në nr. 230, datë 21.3.2017, ref. 8010; d-mbi këtë truall pozicionohet ndërtesa me nr. pas. 13/191-nd., vol. 40, f. 84, z.k. 8190; E- kufizohet kryerja e veprimeve me pasurinë në zgjidhjen e problematikës së krijuar; të mos kryhet asnjë veprim me pasurinë masë sigurie padie në origjinë të pasurisë.
2	Bashkëpronarët		Bajrami, Berami, Guri, Hasa, Çingo, Musta, Dapi, Kora, Vako, Nelku, Elmazi, Haruni	Tiranë	8190	13/1031	Truall	296	296	45	143	19	33755	641345	641345	Përshkrim i veçantë – pasuria shpronësohet për sipërfaqen 65.2 m², me VKM-në nr. 230, datë 21.3.2017, ref. 8010; mbi këtë truall pozicionohet ndërtesa 13/191-nd. Ka pesë ndërtime pa leje. Regjistrohet kontrata e shitjes me kusht për pjesët takuese të Besnik Bajramit, Ramazan Bajramit, Majlinda Bajramit, Irma Hadro, Altin Bajrami.
3	Bashkëpronarët		Bajrami, Berami, Guri, Hasa, Çingo, Musta, Dapi, Kora, Vako, Nelku, Elmazi, Haruni	Tiranë	8190	13/185	Truall	1938	1938	4	226	66	33755	2227830	2227830	Vendoset masa sekuestro konservative nga përmbarues Euglent Osmanaj. Regjistrohet kontrata e shitjes me kusht për pjesët takuese të Besnik Bajramit, Ramazan Bajramit, Majlinda Bajramit, Irma Hadro, Altin Bajrami.
4	Bashkëpronarët		Bajrami, Berami, Guri, Hasa, Çingo, Musta, Dapi, Kora, Vako, Nelku, Elmazi, Haruni	Tiranë	8190	13/186	Truall	1938	1938			35	33755	1181425	1181425	Kjo pasuri është okupuar, regjistrohet kontrata e shitjes me kusht për pjesët takuese të Besnik Bajramit, Ramazan Bajramit, Majlinda Bajramit, Irma Hadro, Altin Bajrami.
5	Gentian	Dhimitraq	Milo	Tiranë	8190	13/189	Truall	365	365	4	230	46	33755	1552730	1552730	Përshkrim i veçantë: Leg nr. 91796, datë 3.6.2016; VKM shpronësimi nr. 230, datë 21.3.2017, godinë banimi 2-katëshe + 1 kat nëntokë; sip. e katit përdhe 103.9 m², sip. e verandës + shkallës 18.7 m²; sip. e katit të parë 152.4 m², sip. e bodrumit 60.1 m², kufizohen veprimet, vendim gjykatë për sigurim padie.
6	Behar, Robert		Maili, Feto	Tiranë	8190	13/455	Truall	3680	3680	8	249	48	0	0	0	Ka një ndërtim të paligjshëm. Bazuar në vendimin e Gjykatës së Lartë, Kolegji Civil nr. 1177, datë 16.10.2009, përcjellë në ZVRPP Tiranë me dosjen përmbartimore nr. 3799 prot., datë 8.3.2010, është vendosur “anulimi i pjesshëm i VKKKP-së nr. 410/1995 dhe njohjen trashëgimtar në sip. 2500 m², të trashëgimtarëve të Ali Berami, sipas pjesëve që i vijnë nga trashëgimia. Në këto kushte të jepet pëlqimi me deklaratë materiale nga të gjithë bashkëpronarët për transaksionet e kryera ose pasojat të rregullohen me vendim gjykatë. Bllokohet pasuria në favor të shoq. “Girona” sh.p.k., menaxhuar me leje ndërtimi.
7	Bashkëpronarët		Bajrami, Berami, Guri, Hasa, Çingo, Musta, Dapi, Kora, Vako, Nelku, Elmazi, Haruni	Tiranë	8190	13/856	Truall	9667	9667	34	117	44	33755	1485220	1485220	Regjistrohet kontrata e shitjes me kusht për pjesët takuese të Besnik Bajramit, Ramazan Bajramit, Majlinda Bajramit, Irma Hadro, Altin Bajrami.
8	Fatmir	Han	Peposhi	Tiranë	8190	8/1101	Truall	375	375	42	244	13	33755	438815	438815	Përshkrim i veçantë - leje legalizimi nr. 124643, datë 20.8.2019, objekt banimi 2-katëshe, sip. e katit përdhe 107.6 m², sip. e katit të parë 96 m².
9	Petrit	Fadil	Tresa	Tiranë	8190	8/1084	Truall	500	500	40	126	15	33755	506325	506325	

10	Ilir	Sali	Bezati	Tiranë	8190	8/819	Truall	338	338	24	98	16	33755	540080	540080	Përshkrim i veçantë: l. leg nr. 2624606, datë 14.12.2017, godinë banimi 3-katëshe; sip. e katit përdhe 128.0 m ² ; sip. e katit të parë 1.2 m ² ; sip. e verandës 11.7 m ² .
11	Mahmut	Dervish	Abazi	Tiranë	8190	15/845	Truall	947	947	35	111	151	33755	5097005	5097005	Përshkrim i veçantë: leg nr. 126568, datë 27.7.2020, godinë banimi 2-katëshe + 1 kat nëntokë sip. e katit nëntokë 108.6 m ² ; sip. e katit përdhe 111.1 m ² verandë + shkallë 22.1 m ² , sip. e katit të parë 102.8 m ² , verandë 24.2 m ² .
12	Osman		Abazi	Tiranë	8190	15/801	Truall	725	725	32	63	245	33755	8269975	8269975	
13	Bashkëpronarët		Abazi, Çullhaj, Derja, Balla, Mumajesi, Hoxha, Raufi.	Tiranë	8190	15/424	Truall	715	715	42	228	246	33755	8303730	8303730	Mbi këtë truall ndodhet ndërtesa 8/858-nd., vol. 35, f. 212, Halim Biba. Ndërtesa 8/857-nd., z.k. 8190, në pronësi të Petrit Biba. Ka 5 ndërtime të paligjshme.
14	Shefqet	Maliq	Abazi	Tiranë	8190	15/401	Truall	98	98	11	105	98	33755	3318116.5	3318117	D- e vlefshme për shpronësim pranë institucionit përkatës sipas planit të rëlevimit ortofotos është rrugë.
15	Bajram	Col	Gelaj	Tiranë	8190	15/400	Truall	400	400	11	104	18	33755	607590	607590	Mbi këtë pasuri ka një ndërtim pa leje.
16	Reshat	Dervish	Abazi	Tiranë	8190	15/393	Truall	1281	1281	10	213	256	33755	8641280	8641280	K. shfiteje.
17	Bashkëpronarët		Tajp Maliq Abazi; Enver Maliq Abazi; Bardhyl Abazi; Hatishe Balla; Haxhiye Bakalli; Haziz Abazi; Kaje Mumajesi; Kumeri Balla; Muharrem Abazi; Musa Abazi; Osman Abazi; Razije Raufi; Refik Abazi; Sheqere Abazi; Sherife Abazi; Veli Abazi; Xharije Abazi; Xhemile Abazi; Shefqet Maliq Abazi; Afmet Maliq Abazi; Pashë Maliq Picori; Fiqirete Maliq Varosi; Pasha Ramazan Derja; Mereme Pasha Bardhi; Hasan Pasha Derja; Ismail Pasha Derja; Selim Pasha Derja; Hanke Pasha Bardhi; Flutura Pasha Haxhiu	Tiranë	8190	15/381	Truall	280	280	10	143	144	33755	4860720	4860720	Ka tri ndërtime të paligjshme.
18	Veli		Abazi	Tiranë	8190	15/380	Truall	1300	1300	10	142	256	33755	8641280	8641280	Përshkrim i veçantë: - leje leg. nr. 127411, datë 17.1.2021, godinë banimi 3-katëshe, sip. e katit përdhe 123 m ² ; sip. e katit të parë 125.9 m ² (verandë 20 m ²); sip. e katit të dytë 125.9 (verandë 20 m ²).
19	Petrit	Bardhok	Lleshi	Tiranë	8190	15/365	Truall	400	400	10	40	145	33755	4894475	4894475	D- rivlerësohet pasuria për shumën 13502000 lekë; E- ka tri ndërtime të paligjshme.
20	Seit	Ismail	Tresa	Tiranë	8190	15/339	Truall	708	708	10	10	20	33755	675100	675100	Leje legalizimi nr. 125035, datë 31.1.2020, godinë banimi 3-katëshe + papafingo, sip. e katit përdhe 119.1 m ² , sip. e katit të parë 119.1 m ² , (verandë+shkallë 23.3 m ²), sip. e katit të dytë 115.1 m ² , (verandë+shkallë 52.9 m ²) sip. e papafingos 83.4 m ² , (verandë 76 m ²); mbi këtë truall pozicionohet pjesërisht nd. me nr. 8/857-nd. z.k. 8190 në pronësi të Petrit Biba. Ka dy ndërtime të paligjshme.
21	Bashkëpronarët		Mevludë Zaim Parllaku; Alban Bajram Parllaku; Dritan Bajram Parllaku; Gëzim Bajram Parllaku; Mimoza Bajram Krasniqi	Tiranë	8190	15/272	Truall	400	400	7	224	20	33755	675100	675100	Ka një ndërtim të paligjshëm.
22	Altin	Dalip	Hysa	Tiranë	8190	15/267	Truall	300	300	6	99	45	33755	1518975	1518975	K. shfiteje.
23	Shtet			Tiranë	8190	15/587	Truall	498	498	25	90	5	0	0	0	Kjo pasuri është okupuar nga Xhevat Bajrami ka një ndërtim pa leje.
24	Shtet			Tiranë	8190	15/647	Truall	30174	30174	25	150	3	0	0	0	E-kjo pasuri është e okupuar.
25	Shtet			Tiranë	8190	8/802	Truall	1056	1056	24	81	48	0	0	0	Kjo pasuri është e okupuar ka një ndërtim pa leje.
26	Shtet			Tiranë	8190	8/806	Truall	1365	1365	24	85	74	0	0	0	Kjo pasuri është e okupuar nga Ka një ndërtim të paligjshëm.
27	Shtet			Tiranë	8190	8/812	"Truall"	531	531	24	91	13	0	0	0	Mbi këtë pasuri ndodhet ndërtesa me nr. 8/812-nd1 dhe ndërtesa me nr. 8/812-nd2. Okupuar nga Fatjon, Shefqet, Hatishe, Muharrem, Hamit

																Xhabafu ka një ndërtim pa leje.
28	Shtet			Tiranë	8190	8/813	"Truall"	828	828	24	92	17	0	0	0	Kjo pasuri është e okupuar ka një ndërtim pa leje.
29	Shtet			Tiranë	8190	8/821	Truall	326	326	24	100	6	0	0	0	Kjo pasuri është e okupuar nga z. Islam Bajram Iloji, ka një ndërtim të paligjshëm.
30	Shtet			Tiranë	8190	8/1083	Truall	174	174	40	125	44	0	0	0	
31	Shtet			Tiranë	8190	8/1123	Truall	18	18	43	123	7	0	0	0	
32	Shtet			Tiranë	8190	8/1102	Truall	38	38	42	245	38	0	0	0	
33	Shtet			Tiranë	8190	8/1135	Truall	26	26	44	157	22	0	0	0	
	Shuma														65,798,622	65,798,622
	Shënime.															
1. Për tokën truall çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja 89, datë 3.2.2016. 2. Llogaritjet paraprake të pasurive të kësaj liste, janë bazuar në të dhënat e marra nga konfirmimi i Drejtorisë Vendore të ASHK-së Tirana Jug nr. prot. 5365/1, datë 8.7.2021. 3. Për llojin e pasurisë troitar, rrugë, shesh në pronësi të shtetit janë konfirmuar me shkresën nr. prot. 2389/1, datë 4.7.2019, dhe janë hequr nga tabela e llogaritjeve paraprake sipas shkresës së MHE-së me nr. prot. 8406/1, 30.12.2019.																