

**KËRKESË**  
**Nr. 58/3, datë 7.2.2022**

**PËR SHPRONËSIM PUBLIK**

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën për shpronësim për interes publik të pasurive, pronë private, që preken nga zbatimi i projektit “Rikualifikim urban i ambienteve rekreative, restaurimi i fasadave të objekteve, në lagjen ‘5 Shtatori’, Çorovodë”.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Bashkia Skrapar.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim për pasuritë, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, dhe në VKM-në nr. 138, datë 23.8.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive, pronë private, që shpronësohen të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Referuar pikës 2, të nenit 15, të ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999, “Për shpronësimet publike dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë, pronë private, për interes publik”, të ndryshuar, keni të drejtë që, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga data e publikimit të kërkesës në Fletoren Zyrtare, të paraqitni pretendimet tuaja, nëse keni, pranë Bashkisë Skrapar, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 4,223,038 (katër milionë e dyqind e njëzet e tre mijë e tridhjetë e tetë) lekë.

**KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE**  
**Erlis Hereni**

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI  
“RIKUALIFIKIM URBAN I AMBIENTEVE REKREATIVE, RESTAURIMI I FASADAVE TË OBJEKTEVE, NË LAGJEN ‘5 SHTATORI’  
ÇOROVODË”

| Nr. | Pronari                   |                  |                    | Të dhëna hipotekore |                  |                |                  |                   |          |             |               |        | Vlerësimet për shpronësim |                 |                 |              |                 |                 |              |                 |                 |                                |                                   | Shënime<br>(kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë etj.) |                     |                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------------|------------------|--------------------|---------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|----------|-------------|---------------|--------|---------------------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           |                  |                    |                     |                  |                |                  |                   |          |             |               |        | Arë                       |                 |                 | Truall       |                 |                 | Ndërtesë     |                 |                 | Kultura bujqësore dhe drufrutë |                                   |                                                           | Vlera totale (lekë) |                                                                                                                                                                                  |
|     | Emër                      | Atësi            | Mbiemër            | Fshati ose qyteti   | Zona kadas trale | Nr. i pasurisë | Lloji i pasurisë | Sipërfaqja totale | Arë (m²) | Truall (m²) | Ndërtesë (m²) | Volumi | Faqe                      | Sipërfaqja (m²) | Çmimi (lekë/m²) | Vlera (lekë) | Sipërfaqja (m²) | Çmimi (lekë/m²) | Vlera (lekë) | Sipërfaqja (m²) | Çmimi (lekë/m²) | Vlera (lekë)                   | Vlera e kulturës bujqësore (lekë) |                                                           |                     | Vlera e drufrutës ve (lekë)                                                                                                                                                      |
|     | a                         | b                | c                  | d                   | e                | f              | g                | h                 | i        | j           | k             | l      | m                         | n               | o               | p=n*o        | q               | r               | s=q*r        | t               | u               | v                              | x                                 | y                                                         | z                   |                                                                                                                                                                                  |
| 1   | Myqerem                   | Kamber           | Ajallari           | Çorovodë            | 1420             | 13/76          | Garazh           | 26                |          |             | 26            |        |                           |                 |                 | 0            |                 | 1,015           | 0            | 26              | 9,806           | 254,960                        |                                   |                                                           | 254,960             | Llogaritur sipas dokumenteve të pronësisë.                                                                                                                                       |
| 2   | Tomorr                    | Neshat           | Bregu              | Çorovodë            | 1420             | 13/78          | Garazh           | 32                |          |             | 32            |        |                           |                 |                 | 0            |                 | 1,015           | 0            | 32              | 9,106           | 291,377                        |                                   |                                                           | 291,377             | Llogaritur sipas matjeve faktike.                                                                                                                                                |
| 3   | Kastriot                  | Dilaver          | Kushova            | Çorovodë            | 1420             | 13/30          | Garazh           | 20                |          |             | 20            |        |                           |                 |                 | 0            |                 | 1,015           | 0            | 20              | 8,519           | 170,384                        |                                   |                                                           | 170,384             | Llogaritur sipas dokumenteve të pronësisë.                                                                                                                                       |
| 4   | Hazis                     | Sherif           | Çeqaj              | Çorovodë            | 1420             | 13/72          | Garazh           | 70                |          |             | 70            |        |                           |                 |                 | 0            |                 | 1,015           | 0            | 70              | 9,705           | 679,354                        |                                   |                                                           | 679,354             | Llogaritur sipas dokumenteve të pronësisë.                                                                                                                                       |
| 5   | Ali                       | Nesim            | Hasanago           | Çorovodë            | 1420             | 13/20          | Njësi            | 203               |          | 203         | 40            | 8      | 92                        |                 |                 | 0            | 203             | 1,015           | 206,045      | 40              | 9,122           | 364,879                        |                                   |                                                           | 570,924             | Llogaritur sipas dokumenteve të pronësisë.                                                                                                                                       |
| 6   | Fatri                     | Hekuran          | Nuellari           | Çorovodë            | 1420             | 13/77          | Njësi            | 32                |          | 32          | 32            | 8      | 91                        |                 |                 | 0            | 32              | 1,015           | 32,480       | 32              | 7,914           | 253,232                        |                                   |                                                           | 285,712             | Llogaritur sipas matjeve faktike. Kufizimet në seksionin “E”: U vendos barrë hipotekore me shërbimin 3772/1, datë 22.6.2017.                                                     |
| 7   | 1. Agim<br>2. Sonila      | Faqiri<br>Xhelal | Ibro<br>Ibro       | Çorovodë            | 1420             | 13/71          | Garazh           | 15                |          |             | 15            | 8      | 99                        |                 |                 | 0            |                 | 1,015           | 0            | 15              | 12,014          | 180,209                        |                                   |                                                           | 180,209             | Llogaritur sipas dokumenteve të pronësisë.                                                                                                                                       |
| 8   | Nexhmije                  | Musa             | Memollari          | Çorovodë            | 1420             | 13/27<br>-N1   | Njësi            | 36                |          |             | 36            | 8      | 131                       |                 |                 | 0            |                 | 1,015           | 0            | 36              | 4,173           | 150,237                        |                                   |                                                           | 150,237             | Llogaritur sipas dokumenteve të pronësisë.                                                                                                                                       |
| 9   | Fatbardha                 | Qazim            | Liço               | Çorovodë            | 1420             | 13/27<br>-N2   | Njësi            | 27                |          |             | 27            | 8      | 132                       |                 |                 | 0            |                 | 1,015           | 0            | 27              | 5,289           | 142,816                        |                                   |                                                           | 142,816             | Llogaritur sipas matjeve faktike.                                                                                                                                                |
| 10  | 1. Adrianik<br>2. Tajjana | Skënder<br>Nesim | Murati<br>Murati   | Çorovodë            | 1420             | 13/27<br>+1-1  | Apartamenti      | 42                |          |             | 42            | 2      | 194                       |                 |                 | 0            |                 | 1,015           | 0            | 42              | 13,260          | 556,900                        |                                   |                                                           | 556,900             | Llogaritur sipas matjeve faktike.                                                                                                                                                |
| 11  | Sokol                     | Selam            | Hoxha              | Çorovodë            | 1420             | 13/27<br>+2-2  | Apartamenti      | 42                |          |             | 42            | 2      | 194                       |                 |                 | 0            |                 | 1,015           | 0            | 42              | 13,226          | 555,501                        |                                   |                                                           | 555,501             | Llogaritur sipas matjeve faktike.                                                                                                                                                |
| 12  | 1. Gramos<br>2. Tefia     | Qazim<br>Sefer   | Alimeri<br>Alimeri | Çorovodë            | 1420             | 13/27<br>+3-3  | Apartamenti      | 42                |          |             | 42            | 2      | 196                       |                 |                 | 0            |                 | 1,015           | 0            | 42              | 6,716           | 282,092                        |                                   |                                                           | 282,092             | Llogaritur sipas matjeve faktike. Kufizimet në seksionin E: Nuk ka hartuar aktin e privatizimit. Pronarë të këtij objekti do jenë: Gramos Qazim Alimeri dhe Tefia Sefer Alimeri. |
| 13  | Tahir                     | Turhan           | Myftari            | Çorovodë            | 1420             | 13/27<br>3     | Garazh           | 9                 |          |             | 9             | 8      | 104                       |                 |                 | 0            |                 | 1,015           | 0            | 9               | 11,397          | 102,572                        |                                   |                                                           | 102,572             | Llogaritur sipas dokumenteve të pronësisë.                                                                                                                                       |
|     |                           |                  |                    |                     |                  |                |                  |                   |          |             |               |        |                           | 0               |                 | 0            | 235             |                 | 238,525      | 433             |                 | 3,984,513                      | 0                                 | 0                                                         | 4,223,038           |                                                                                                                                                                                  |

**Shënim.** Objektet të cilat kanë sipërfaqe të matur më të madhe se sipërfaqja e referuar nga ASHK Skrapar, janë vlerësuar me kosto sipas sipërfaqes së referuar nga ASHK Skrapar.  
Objektet të cilat kanë sipërfaqe të matur më të vogël se sipërfaqja e referuar nga ASHK Skrapar, janë vlerësuar me kosto sipas sipërfaqes së matur.