KËRKESË
Nr. 153/3, datë 23.2.2022

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën për shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive, pronë private, që preken nga projekti "Ndërtimi i segmentit të kryqëzimit 'Ish-Kombinati 'Josif Pashko'–ish-'Uzina Dinamo e Re"".

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Tiranë.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim për pasuritë, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", për pasuritë e llojit "truall", si dhe bazuar në vendimin nr. 138, datë 23.2.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive, pronë private, që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", për pasuritë e llojit "ndërtesë banimi ose jobanimi", sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 3,524,632.8 (tre milionë e pesëqind e njëzet e katër mijë e gjashtëqind e tridhjetë e dy pikë tetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMEVE
Erlis Hereni

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI "NDËRTIMI I SEGMENTIT TË KRYQËZIMIT 'ISH-KOMBINATI 'JOSIF PASHKO'–ISH-'UZINA DINAMO E RE""

Nr.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKARE									VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM							Shënime (kufizime hipotekare, barrë mbi pasurinë)
													TRUALL			NDËRTESË			VLERA TOTALE (lek)	
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Truall (m^2)	Ndërtesë (m^2)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lek/m^2)	Vlera (lek)	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lek/m^2)	Vlera (lek)		
1	**Qazim**	**Dajlan**	**Shaqia**	**Tiranë**	8330	1/451	Truall	127.5	127.5	63	15	220	54.6	34068	1,860,112.8	0	0	-	1,860,112.8	
2	**Muhamet**	**Rexhep**	**Cenaliu**	**Tiranë**	8330	1/170-ND	Ndërtesë	56.9	0	56.9	19	47	0	0	-	20	83226	1,664,520.0	1,664,520.0	Në kartelën e pasurisë në seksionin "Përshkrimi i veçantë" ka shënimin "Nuk ka marrëdhënie me truallin . Kartela e vlefshme për blerjen e truallit". Në seksionin "D" ka shënimin "Bllokohet prona në favor të Fondit për shumën 300000 lekë k. hip. 2611/1417 datë 25.9.2014, not. M. Yefi". Në seksionin "C" ka shënimin "Shteti është pronar i truallit 1/170 V. 24, f. 233 mbi të cilin ndodhet ndërtesa 1/170-ND". VO: Në lidhje me funksionin e ndërtesës bazohemi në faktin që me shkresën nr. prot. 33851/1, datë 12.10.2018, ZVRPP Tiranë ka sjellë vendim gjykate ku gjejmë funksionin e ndërtesës që është banesë.
3	Shtet			Tiranë	8330	1/740	Truall	145	145	0	22	151	139	0	-	0	0	-	0.0	Në kartelën e pasurisë në seksionin "E" ka shënimin "Kjo pasuri është okupuar nga z. Bedri Beqir Halili. Ka një ndërtim të paligjshëm."
4	Shtet			Tiranë	8330	1/744	Truall	91	91	0	22	155	68.9	0	-	0	0	-	0.0	Në seksionin "E" ka shënimin "Kjo pasuri është okupuar nga z. Qazim Dajlan Shaqe."
5	Shtet			Tiranë	8330	1/748	Truall	285	285	0	22	159	17	0	-	0	0	-	0.0	Në seksionin "E" ka shënimin "Kjo pasuri është okupuar nga z. Selman Llesh Dapa. Ka një ndërtim të paligjshëm."
6	Shtet			Tiranë	8330	1/749	Truall	70	70	0	22	160	47	0	-	0	0	-	0.0	Në seksionin "E" ka shënimin "Kjo pasuri është okupuar nga z. Dritan Rexhep Meta. Ka një ndërtim të paligjshëm."
7	Shtet			Tiranë	8330	1/750	Truall	100	100	0	22	161	100	0	-	0	0	-	0.0	Në kartelën e pasurisë në seksionin "E" ka shënimin "Kjo pasuri është okupuar nga z. Beqir Ahmet Kurtaj. Ka një ndërtim të paligjshëm."
8	Shtet			Tiranë	8330	1/751	Truall	159	159	0	22	162	100	0	-	0	0	-	0.0	Në kartelën e pasurisë në seksionin "E" ka shënimin "Kjo pasuri është okupuar nga z. Ylli Sadik Merja. Ka një ndërtim të paligjshëm."

9	Shtet	Tiranë	8330	1/756	Truall	60	60	0	22	167	38	0	-	0	0	-	0.0	Në kartelën e pasurisë në seksionin "E" ka shënimin "Kjo pasuri është okupuar nga z. Fatmir Lleshi. Ka një ndërtim të paligjshëm."
10	Shtet	Tiranë	8330	1/158	Truall	341	341	0	24	221	178	0	-	0	0	-	0.0	Në kartelën e pasurisë në seksionin "E" ka shënimin "Kjo pasuri është okupuar nga z. Mevlud Isof Conii. Ka një ndërtim të paligjshëm."
11	Shtet	Tiranë	8330	1/165	Truall	134	134	0	24	228	64	0	-	0	0	-	0.0	Në kartelën e pasurisë në seksionin "E" ka shënimin "Kjo pasuri është okupuar nga z. Xhafer Nezir Stafa. Ka një ndërtim të paligjshëm."
12	Shtet	Tiranë	8330	1/166	Truall	191	191	0	24	229	129	0	-	0	0	-	0.0	Në kartelën e pasurisë në seksionin "E" ka shënimin "Kjo pasuri është okupuar nga z. Shkurt Ali Dervishi. Ka një ndërtim të paligjshëm."
13	Shtet	Tiranë	8330	1/167	Truall	180	180	0	24	230	127	0	-	0	0	-	0.0	Në kartelën e pasurisë në seksionin "E" ka shënimin "Kjo pasuri është okupuar nga z. Niko Panajot Kocos. Ka një ndërtim të paligjshëm."
14	Shtet	Tiranë	8330	1/169	Truall	151	151	0	24	232	84	0	-	0	0	-	0.0	Në seksionin "E" të kartelës ka shënimin "Kjo pasuri është e okupuar nga Maksim Jorgji Zoraqi. Ka dy ndërtime të paligjshëm".
15	Shtet	Tiranë	8330	1/170	Truall	360	360	0	24	233	290	0	-	0	0	-	0.0	Në seksionin "D" ka shënimin "Muhamet Rexhep Cenaliu është pronar i pasurisë 1/170-ND ndërtesë vol. 19, f. 47, mbi truallin 1/170".
16	Shtet	Tiranë	8330	1/145	Truall	967	967	0	24	213	82	0	-	0	0	-	0.0	Në kartelën e pasurisë në seksionin "E" ka shënimin "Kjo pasuri është okupuar nga z. Adnan Bedri Halili. Ka një ndërtim të paligjshëm."
17	Shtet	Tiranë	8330	1/146	Truall	845	845	0	24	214	24	0	-	0	0	-	0.0	Në kartelën e pasurisë në seksionin "D" ka shënimin mbi truallin e pasurisë nr. 1/146, pozicionohet pasuria nr. 1/1164/nd., vol. 48, f. 32". Në seksionin "E" ka shënimin "Kjo pasuri është okupuar nga z. Agron Osman Boka. Ka një ndërtim të paligjshëm."
	Total										**193.6**		**1,860,112.8**	**20**		**1,664,520.0**	**3,524,632.8**	

1. Për truallin çmimi i llogaritur është marrë nga VK-ja nr. 89, datë 3.2.2016.
2. Pasuritë e prekura nga projekti, konfirmohen nga ASHK-ja, Drejtoria Vendore Tirana Veri, me shkresën nr. prot. 8080/2, datë 21.10.2021, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë me shkresën nr. prot. 23722/5, datë 22.10.2021.
3. Për objektet me funksion banimi, çmimi për llogaritje është marrë çmimi mesatar i llogaritur bazuar në kontratat e shitblerjeve për objekt banimi, vënë në dispozicionin tonë me shkresën nr. prot. 8080/2, datë 21.10.2021, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë me shkresën nr. prot. 23722/5, datë 22.10.2021.