

KORRIGJIM GABIMI MATERIAL

Në kërkesën nr. 153/3, datë 23.2.2022, “Për shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive, pronë private, që preken nga projekti ‘Ndërtimi i segmentit të kryqëzimit ‘Ish-Kombinati ‘Josif Pashko’–ish-‘Uzina Dinamo e Re’””, publikuar në Fletoren Zyrtare nr. 32, datë 28.2.2022, bëhet korrigjimi i kolonës së mbiemrit, si më poshtë:

**LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI
“NDËRTIMI I SEGMENTIT TË KRYQËZIMIT ‘ISH-KOMBINATI ‘JOSIF PASHKO’- ISH-‘UZINA DINAMO E RE’”**

Nr.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKARE									VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM								Shënime (kufizime hipotekare, barrë mbi pasurinë)
													TRUALL			NDËRTESE			VLERA TOTALE (lek)		
	Emri	Atësia	Mbiemri	Fshati ose qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Lloji i pasurisë	Sipërfaqja totale	Truall (m²)	Ndërtesë (m²)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vlera (lek)	Sipërfaqja (m²)	Çmimi (lek/m²)	Vlera (lek)			
1	Qazim	Dajlan	Shaqia	Tiranë	8330	1/451	Truall	127.5	127.5	63	15	220	54.6	34068	1,860,112.8	0	0	-	1,860,112.8		
2	Muhamet	Rexhep	Cenaliu	Tiranë	8330	1/170-ND	Ndërtesë	56.9	0	56.9	19	47	0	0	-	20	83226	1,664,520.0	1,664,520.0	Në kartelën e pasurisë në seksionin “Përkshkrimi i veçantë” ka shënimin “Nuk ka marrëdhënie me truallin . Kartela e vlefshme për blerjen e truallit”. Në seksionin “D” ka shënimin “Bllokohet prona në favor të Fondit për shumën 300000 lekë k. hip. 2611/1417 datë 25.9.2014, not. M. Yefi”. Në seksionin “C” ka shënimin “Shteti është pronar i truallit 1/170 V. 24, f. 233 mbi të cilin ndodhet ndërtesa 1/170-ND”. VO: Në lidhje me funksionin e ndërtesës bazohemi në faktin që me shkresën nr. prot. 33851/1, datë 12.10.2018, ZVRPP Tiranë ka sjellë vendim gjykatë ku gjejmë funksionin e ndërtesës që është banesë.	
3	Shtet			Tiranë	8330	1/740	Truall	145	145	0	22	151	139	0	-	0	0	-	0.0	Në kartelën e pasurisë në seksionin “E” ka shënimin “Kjo pasuri është okupuar nga z. Bedri Beqir Halili. Ka një ndërtim të paligjshëm.”	
4	Shtet			Tiranë	8330	1/744	Truall	91	91	0	22	155	68.9	0	-	0	0	-	0.0	Në seksionin “E” ka shënimin “Kjo pasuri është okupuar nga z. Qazim Dajlan Shaqe.”	
5	Shtet			Tiranë	8330	1/748	Truall	285	285	0	22	159	17	0	-	0	0	-	0.0	Në seksionin “E” ka shënimin “Kjo pasuri është okupuar nga z. Selman Llesh Dapa. Ka një ndërtim të paligjshëm.”	
6	Shtet			Tiranë	8330	1/749	Truall	70	70	0	22	160	47	0	-	0	0	-	0.0	Në seksionin “E” ka shënimin “Kjo pasuri është okupuar nga z. Dritan Rexhep Meta. Ka një ndërtim të paligjshëm.”	
7	Shtet			Tiranë	8330	1/750	Truall	100	100	0	22	161	100	0	-	0	0	-	0.0	Në kartelën e pasurisë në seksionin “E” ka shënimin “Kjo pasuri është okupuar nga z. Beqir Ahmet Kurtaj. Ka një ndërtim të paligjshëm.”	
8	Shtet			Tiranë	8330	1/751	Truall	159	159	0	22	162	100	0	-	0	0	-	0.0	Në kartelën e pasurisë në seksionin “E” ka shënimin “Kjo pasuri është okupuar nga z. Ylli Sadik Merja. Ka një ndërtim të paligjshëm.”	
9	Shtet			Tiranë	8330	1/756	Truall	60	60	0	22	167	38	0	-	0	0	-	0.0	Në kartelën e pasurisë në seksionin “E” ka shënimin “Kjo pasuri është okupuar nga	

																		z. Fatmir Lleshi. Ka një ndërtim të paligjshëm.”
10	Shtet	Tiranë	8330	1/158	Truall	341	341	0	24	221	178	0	-	0	0	-	0.0	Në kartelën e pasurisë në seksionin “E” ka shënimin “Kjo pasuri është okupuar nga z. Mevlud Isof Coniu. Ka një ndërtim të paligjshëm.”
11	Shtet	Tiranë	8330	1/165	Truall	134	134	0	24	228	64	0	-	0	0	-	0.0	Në kartelën e pasurisë në seksionin “E” ka shënimin “Kjo pasuri është okupuar nga z. Xhafer Nezir Stafa. Ka një ndërtim të paligjshëm.”
12	Shtet	Tiranë	8330	1/166	Truall	191	191	0	24	229	129	0	-	0	0	-	0.0	Në kartelën e pasurisë në seksionin “E” ka shënimin “Kjo pasuri është okupuar nga z. Shkurt Ali Dervishi. Ka një ndërtim të paligjshëm.”
13	Shtet	Tiranë	8330	1/167	Truall	180	180	0	24	230	127	0	-	0	0	-	0.0	Në kartelën e pasurisë në seksionin “E” ka shënimin “Kjo pasuri është okupuar nga z. Niko Panajot Kocos. Ka një ndërtim të paligjshëm.”
14	Shtet	Tiranë	8330	1/169	Truall	151	151	0	24	232	84	0	-	0	0	-	0.0	Në seksionin “E” të kartelës ka shënimin “Kjo pasuri është e okupuar nga Maksim Jorgji Zoraci. Ka dy ndërtime të paligjshëm”.
15	Shtet	Tiranë	8330	1/170	Truall	360	360	0	24	233	290	0	-	0	0	-	0.0	Në seksionin “D” ka shënimin “Muhamet Rexhep Cenaliu është pronar i pasurisë 1/170-ND ndërtesë vol. 19, f. 47, mbi truallin 1/170”.
16	Shtet	Tiranë	8330	1/145	Truall	967	967	0	24	213	82	0	-	0	0	-	0.0	Në kartelën e pasurisë në seksionin “E” ka shënimin “Kjo pasuri është okupuar nga z. Adnan Bedri Halili. Ka një ndërtim të paligjshëm.”
17	Shtet	Tiranë	8330	1/146	Truall	845	845	0	24	214	24	0	-	0	0	-	0.0	Në kartelën e pasurisë në seksionin “D” ka shënimin mbi truallin e pasurisë nr. 1/146, pozicionohet pasuria nr. 1/1164/nd., vol. 48, f. 32”. Në seksionin “E” ka shënimin “Kjo pasuri është okupuar nga z. Agron Osman Boka. Ka një ndërtim të paligjshëm.”
Total											193.6		1,860,112.8	20		1,664,520.0	3,524,632.8	

1. Për truallin, çmimi i llogaritur është marrë nga VKM-ja nr. 89, datë 3.2.2016.

2. Pasuritë e prekura nga projekti, konfirmohen nga ASHK-ja, Drejtoria Vendore Tirana Veri, me shkresën nr. prot. 8080/2, datë 21.10.2021, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë me shkresën nr. prot. 23722/5, datë 22.10.2021.

3. Për objektet me funksion banimi, çmimi për llogaritje është marrë çmimi mesatar i llogaritur, bazuar në kontratat e shitblerjeve për objekt banimi, vënë në dispozicionin tonë me shkresën nr. prot. 8080/2, datë 21.10.2021, protokolluar pranë Bashkisë Tiranë, me shkresën nr. prot. 23722/5, datë 22.10.2021.