

**KËRKESË**  
**Nr. 311/4, datë 15.3.2022**

**PËR SHPRONËSIM DHE/OSE PËR SHKËMBIMIN E PRONËS,**  
**PËR INTERES PUBLIK**

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr. 666, datë 27.8.2020, të Këshillit të Ministrave, “Për shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, dhe shkëmbimin e pronës, në funksion të procesit të rindërtimit, për shpalljen e zonës ½ zonë e re për zhvillim, në Njësinë Administrative Thumanë, Bashkia Krujë”.

Njësia zbatuese për këtë projekt është Fondi Shqiptar i Zhvillimit.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim dhe/ose për shkëmbim për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur si:

1. Për pasuritë e llojit “arë” është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelat e publikuara dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare dhe në portalin unik qeveritar për rindërtimin, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentet përkatëse pranë Fondit Shqiptar të Zhvillimit, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin, duke u shprehur nëse pranojnë kalimin vullnetar të pronësisë me kushtet e ofruara.

Kërkesa për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr. 666, datë 27.8.2020, për interes publik në funksion të procesit të rindërtimit, ka sjellë zbritje të vlerës së përgjithshme të shpronësimit të pronarëve nga 119 802 647.8 (njëqind e nëntëmbëdhjetë milionë e tetëqind e dy mijë e gjashtëqind e dyzet e shtatë pikë tetë) lekë, në 116,023,299.8 (njëqind e gjashtëmbëdhjetë milionë e njëzet e tre mijë e dyqind e nëntëdhjetë e nëntë pikë tetë lekë, me efekt zbritës në shumën 3,779,348.8 (tre milionë e shtatëqind e shtatëdhjetë e nëntë mijë e treqind e dyzetë e tetë pikë tetë) lekë, vlerë e ndryshuar sipas rastit, pas veprimeve për lidhjen e marrëveshjeve/kontratave të shkëmbimit mes pronarëve të shpronësuar dhe njësisë zbatuese.

**DREJTOR I PËRGJITHSHËM**  
**KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM**  
**TË SHPRONËSIMIT DHE/OSE SHKËMBIMIT**  
**Erlis Hereni**



LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË PREKEN NGA DISA SHITESA DHE NDORSHIME NË VENDIMIN NR. 666, DATË 27.8.2020, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE "PËR SHPRONËSIMIN, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, DHE SHKËMBIMIN E PRONËS, NË FUNKSION TË PROCESIT TË RINDËRTIMIT, PËR SHPALLJEN E ZONËS 1/2, ZONË E RE PËR ZVILLIM, NË NJËSINË ADMINISTRATIVE THUMANË, BASHKIA KRUIË"

| TE DHENA MBI STATUSIN JURIDIK TË PASURISË |                                                 |                                  |                                         |      |          |     |                                       |                  |                       |                  |                     |            | VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT E PASURISË                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                              |                                     |                                      |                    |              |         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Përfundimi i masës së shpërbërimit të pasurive pronë private që shpronësohen | Shpronësimi dhe ose shëmbimi sipas Kruut të VKM 7, datë 06.01.2020 | SHËNIME |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|------|----------|-----|---------------------------------------|------------------|-----------------------|------------------|---------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------|---------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------|
| C. SEKSIONI I PASURISË                    |                                                 |                                  | A. SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TË PASURISË |      |          |     | B. SEKSIONI I PËRSHKRIMIT TË PASURISË |                  |                       |                  | Përshkrimi i vendit | SEKSIONI D | SEKSIONI E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Shpronësimi tokë "A"                                         |                                     |                                      | Ndërtues jo banimi |              |         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                                    |         |
| Nr.                                       | Emri                                            | Atësia                           | Mbiemri                                 | ZK   | Nr. Pas. | Vol | Fq                                    | Indeksi i hartës | Dokumenti i pronësisë | Lloji i pasurisë |                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sip. Totale ref (m2)                                         | Sipërfaqja e pasurisë sipas LN (m2) | Sipërfaqja që preket nga projekti M2 | Cmimi lek/m2       | Vlera / lako | Sip.Nd. | Cmimi mes. | Vlera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                                    |         |
| 1. Pasuri private                         |                                                 |                                  |                                         |      |          |     |                                       |                  |                       |                  |                     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |                                     | 1,038                                | 442                | 458,752      | 546     | 72,750     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 458,752                                                                      |                                                                    |         |
| 1                                         | SOKOL                                           | ALI                              | ÇENJIA                                  | 3599 | 51/3     | 1   | 90                                    | K-34-88(86-D)    | KPP                   | ARË              | 1,100.00            | 1,400.00   | Shih Seksionin D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mbi kete pasuri ndodhet ndertesa me nr. 51/21, vol 8, Fq.136 | 46.0                                | 442                                  | 20,332.0           | -            | -       | -          | 20,332                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Mbeshtetur ne informacionin e derguar nga ASHK Krue me shkresen nr. 1755/1 dt. 24.09.2021, protokolluar ne FSHZH me nr. 1589/7 dt. 24.09.2021. Kjo pasuri eshte e loji 'are' dhe eshte certifikuar me siperfaqe 1400 m2.                                                                                                                                           |                                                                              |                                                                    |         |
| 2                                         | SHIM                                            | BAJRAM                           | BEQIRI                                  | 3599 | 51/36    | 9   | 138                                   | K-34-88(86-B)    | KPP                   | ARË              | 4,290.00            |            | NR. Dok 00867, data e regjistrimit 11.02.2017, Tipi ND, Mbi kete ndodhet ndertesa me Nr. 51/23, vol.8, fq. 200<br>NR. Dok 00868, data e regjistrimit 13.02.2017, Tipi ND, Mbi kete ndodhet ndertesa me Nr. 51/24, vol.8, fq. 201<br>NR. Dok 00869, data e regjistrimit 33.02.2017, Tipi ND, Mbi kete ndodhet ndertesa me Nr. 51/25, vol.8, fq. 202 | 585.5                                                        | 442                                 | 258,791.0                            | -                  | -            | -       | 258,791    | Kjo pasuri vjen nga mbyllja e pasurise 51/5. Kjo pasuri eshte regjistruar me date 03.12.2020, pas daljes se VKM nr. 666 dt. 28.08.2020<br>Mbeshtetur ne informacionin e derguar nga ASHK Krue me shkresen nr. 1755/1 dt. 24.09.2021, protokolluar ne FSHZH me nr. 1589/7 dt. 24.09.2021. Kjo pasuri eshte e loji 'are' dhe eshte certifikuar me siperfaqe 4290 m2<br>Per kete pasuri, prane FSHZH eshte bere njoftim i detyrues padise dhe aktive shoqetuese te saj nga Gjykata Administrative e Shkalles se Pare Tirane date 26.04.2021, protokolluar ne FSHZH me nr. 1614 pr. dat. 28.04.2021. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                                    |         |
| 3                                         | TANE SABAUDIN HYSNI LIRJUE                      | ALI BEGTASH ASLLAN               | BEQIRI BEQIRI BEQIRI                    | 3599 | 51/37    | 9   | 145                                   | K-34-88(86-D)    | KPP                   | ARË              | 3,160.00            | -          | NR. Dok. 01229, data e regjistrimit 11.8.2021, U Rivleresua me vlera 1,396,720                                                                                                                                                                                                                                                                     | 140.3                                                        | 442                                 | 62,012.6                             | -                  | -            | -       | -          | 62,013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kjo pasuri vjen nga mbyllja e pasurise 51/6. Kjo pasuri eshte regjistruar me date 17.03.2021, pas daljes se VKM nr. 666 dt. 28.08.2020<br>Mbeshtetur ne informacionin e derguar nga ASHK Krue me shkresen nr. 1755/1 dt. 24.09.2021, protokolluar ne FSHZH me nr. 1589/7 dt. 24.09.2021. Kjo pasuri eshte e loji 'are' dhe eshte certifikuar me siperfaqe 1360 m2. |                                                                              |                                                                    |         |
| 4                                         | NAFUE ALMA EGLANTINA TEUTA ALFRED SONILA KLEVIS | SALI ISMAIL ISMAIL ISMAIL ISMAIL | ZIRA ZIRA ZIRA ZIRA                     | 3599 | 51/7     | 1   | 151                                   | K-34-88(86-D)    | KPP                   | ARË              | 560.00              | 560.00     | NR. Dok 00816, data e regjistrimit 24.11.2016, Tipi ND, Mbi kete ndodhet ndertesa me Nr. 51/22, vol.8, fq. 156                                                                                                                                                                                                                                     | 6.0                                                          | 442                                 | 2,652.0                              | -                  | -            | -       | -          | 2,652                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Mbeshtetur ne informacionin e derguar nga ASHK Krue me shkresen nr. 1755/1 dt. 24.09.2021, protokolluar ne FSHZH me nr. 1589/7 dt. 24.09.2021. Kjo pasuri eshte e loji 'are' dhe eshte certifikuar me siperfaqe 560 m2.                                                                                                                                            |                                                                              |                                                                    |         |
| 5                                         | SABA                                            | ADEM                             | ZIRA                                    | 3599 | 51/8     | 1   | 155                                   | K-34-88(86-D)    | KPP                   | ARË+ TRIJAL L    | 560.00              | 760.00     | Akti i pajfrmosur, Sek. Konservative, date 28.09.2017 Nr. 22278 (FS SHPK)                                                                                                                                                                                                                                                                          | 51.00                                                        | 442                                 | 22,542.0                             | -                  | -            | -       | -          | 22,542                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Mbeshtetur ne informacionin e derguar nga ASHK Krue me shkresen nr. 1755/1 dt. 24.09.2021, protokolluar ne FSHZH me nr. 1589/7 dt. 24.09.2021. Kjo pasuri eshte e loji 'are' dhe eshte certifikuar me siperfaqe 760 m2, nga te cilat 200 m2 jane truall dhe 100 m2 jane ndertese me funksion banimi.                                                               |                                                                              |                                                                    |         |
| 6                                         | ZOJE AFRIM SARA                                 | KURT XHEMALI XHEMALI             | ZIRA ZIRA ZIRA                          | 3599 | 51/9     | 4   | 185                                   | K-34-88(86-D)    | KPP                   | ARË              | -                   | 560.00     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 66.40                                                        | 442                                 | 29,348.6                             | -                  | -            | -       | -          | 29,349                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Kjo pasuri eshte regjistruar me date 28.01.2021 pas daljes se VKM nr. 666 dt. 28.08.2020<br>Mbeshtetur ne informacionin e derguar nga ASHK Krue me shkresen nr. 1755/1 dt. 24.09.2021, protokolluar ne FSHZH me nr. 1589/7 dt. 24.09.2021. Kjo pasuri eshte e loji 'are' dhe eshte certifikuar me siperfaqe 560 m2.                                                |                                                                              |                                                                    |         |
| 7                                         | QAZIM                                           | NEZIR                            | ZIRA                                    | 3599 | 51/11    | 4   | 133                                   | K-34-88(86-D)    | KPP                   | ARË              | -                   | 900.00     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 142.70                                                       | 442                                 | 63,073.4                             | -                  | -            | -       | -          | 63,073                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Mbeshtetur ne informacionin e derguar nga ASHK Krue me shkresen nr. 1755/1 dt. 24.09.2021, protokolluar ne FSHZH me nr. 1589/7 dt. 24.09.2021. Kjo pasuri eshte e loji 'are' dhe eshte certifikuar me siperfaqe 900 m2.                                                                                                                                            |                                                                              |                                                                    |         |
| 8                                         | SHIM                                            | BAJRAM                           | BEQIRI                                  | 2182 | 113/32   | 5   | 242                                   | K-34-88(86-D)    | KPP                   | DERTES           | 93.00               | -          | Ka shenim ne Seksionin D, Lokal Fruta Perime<br>Nr. Dok 00278, Data e regjistrimit 30.06.2006, Tipi ND, Përshkrimi: Nën këtë ndertëse ndodhet trualli me nr. 113/34, vol.5, fq.244                                                                                                                                                                 | -                                                            |                                     | 93.00                                |                    |              |         |            | Ne VKM nr.666, date 28.08.2020, subjekti ka pranuar shkembinin e pasurise me ne pasuri te re ne ndertese e ardheshme<br>Mbeshtetur ne informacionin e derguar nga ASHK Krue me shkresen nr. 1755/1 dt. 24.09.2021, protokolluar ne FSHZH me nr. 1589/7 dt. 24.09.2021. Kjo pasuri eshte e loji 'ndertese' me funksion social-ekonomik dhe eshte certifikuar me siperfaqe 93 m2.                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                                    |         |
| 9                                         | ARTUR                                           | SHIM                             | BEQIRI                                  | 2182 | 113/33   | 5   | 243                                   | K-34-88(86-D)    | KPP                   | DERTES           | 37.20               | -          | Ka shenim ne seksionin D, Pasticeri<br>Nr. Dok 00278, Data e regjistrimit 30.06.2006, Tipi ND, Përshkrimi: Nën këtë ndertëse ndodhet trualli me nr. 113/34, vol.5, fq.244                                                                                                                                                                          | -                                                            |                                     | 37.20                                |                    |              |         |            | Ne VKM nr.666, date 28.08.2020, subjekti ka pranuar shkembinin e pasurise me ne pasuri te re ne ndertese e ardheshme<br>Mbeshtetur ne informacionin e derguar nga ASHK Krue me shkresen nr. 1755/1 dt. 24.09.2021, protokolluar ne FSHZH me nr. 1589/7 dt. 24.09.2021. Kjo pasuri eshte e loji 'ndertese' me funksion social-ekonomik dhe eshte certifikuar me siperfaqe 37.2 m2.                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                                    |         |
| 10                                        | HYSNI                                           | BEKTASH                          | BEQIRI                                  | 2182 | 113/45   | 8   | 40                                    | K-34-88(86-D)    | KPP                   | NJESI            | 46.40               | -          | Kjo pasuri ndodhet mbi pasurine 113/48, vol.8, fq.43                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                            |                                     | 46.40                                |                    |              |         |            | Mbeshtetur ne informacionin e derguar nga Bashkia Krue me shkresen nr. 7237/1 dt. 19.10.2021, protokolluar ne FSHZH me nr. 3118/1 dt. 21.10.2021, pranon pranon shkembin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                                    |         |
| 11                                        | SABAUDIN BEGTASH                                | BEQIRI                           | BEQIRI                                  | 2182 | 113/46   | 8   | 41                                    | K-34-88(86-D)    | KPP                   | NJESI            | 37.20               | -          | Kjo pasuri ndodhet mbi pasurine 113/48, vol.8, fq.43                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                            |                                     | 37.20                                |                    |              |         |            | Kjo pasuri eshte regjistruar me date 10.04.2021, pas daljes se VKM nr. 666 dt. 28.08.2020<br>Mbeshtetur ne informacionin e derguar nga ASHK Krue me shkresen nr. 1755/1 dt. 24.09.2021, protokolluar ne FSHZH me nr. 1589/7 dt. 24.09.2021. Kjo pasuri eshte e loji 'ndertese' me funksion social-ekonomik dhe eshte certifikuar me siperfaqe 37.2 m2.                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                                    |         |
| 12                                        | SABAUDIN BEGTASH                                | BEQIRI                           | BEQIRI                                  | 2182 | 113/47   | 8   | 42                                    | K-34-88(86-D)    | KPP                   | NJESI            | 45.20               | -          | Kjo pasuri ndodhet mbi pasurine 113/48, vol.8, fq.43                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                                                            |                                     | 45.20                                |                    |              |         |            | Mbeshtetur ne informacionin e derguar nga Bashkia Krue me shkresen nr. 7237/1 dt. 19.10.2021, protokolluar ne FSHZH me nr. 3118/1 dt. 21.10.2021, pranon pranon shkembin.<br>Mbeshtetur ne informacionin e derguar nga ASHK Krue me shkresen nr. 1755/1 dt. 24.09.2021, protokolluar ne FSHZH me nr. 1589/7 dt. 24.09.2021. Kjo pasuri eshte e loji 'ndertese' me funksion social-ekonomik dhe eshte certifikuar me siperfaqe 45.2 m2.                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                                    |         |



| Z. K. |        | Qmini (tek/m <sup>2</sup> ) |
|-------|--------|-----------------------------|
| 2182  | Yuzult | 322                         |
|       | Ace    | 362                         |
| 3599  | Yuzult | 442                         |
|       | Ace    | 423                         |

