KËRKESË
Nr. 216/9, datë 1.4.2022

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr. 783, datë 15.12.2021, të Këshillit të Ministrave "Për shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga projekti 'Studim-projektim, nyja TEG"'.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për disa shtesa dhe ndryshime në VKM-në nr. 783, datë 15.12.2021, pasuritë e paluajtshme, pronë private, të të cilëve do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", për pasuritë e llojit "truall", "tokë arë" dhe "pemëtore".

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 2 994 302 (dy milionë e nëntëqind e nëntëdhjetë e katër mijë e treqind e dy) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT
TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Erlis Hereni

LISTA EMËRORE E PRONARËVE TË PASURIVE, PRONË PRIVATE, PASURITË E PALUAJTSHME TË TË CILËVE, PREKEN NGA DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR. 783, DATË 15.12.2021, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT 'REHABILITIMI I SEGMENTIT RRUGOR 'STUDIM-PROJEKTIM NYJA TEG""

Tabela që pasqyron ndryshimet dhe shtesën, të bëra në tabelën bashkëlidhur VKM-së nr. 783, datë 15.12.2021.

	Të dhënat sipas VKM-së nr. 783, datë 15.12.2021															Të dhënat e ndryshuara dhe shtesa										
Nr.	Nr. rendor në VKM-në nr. 783, datë 15.12.2021	Emri	Atësia	Mbiemri	Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Sip. totale m²	Lloji i pasurisë	Tokë "truall"			Tokë "arë"			Vlera totale (lekë)	Numri i pasurisë	Emër/ atësi/mbiemër	Sip. totale m²	Lloji i pasurisë	Tokë "truall"			Tokë "arë"			Vlera totale (lekë)	Shënime
									Sipërfaqja e shpr. (m²)	Çmimi (lekë/ m²)	Vlera lekë	Sipërfaqja e shpr. (m²)	Çmimi (lekë/ m²)	Vlera lekë													
																				Sipërfaqja e shpr. (m²)	Çmimi (lekë/ m²)	Vlera lekë	Sip. e shpr. (m²)	Çmimi (lekë/m²)	Vlera lekë		
1	3	Avni		Doda	2529	583/13	5372	Arë				1050	523	549,150.00	549,150.00	583/13	Besart Avni Shehu Iva Arben Shehu	4635	Arë			0.00	245	523.00	128,135.00	128,135	
2	6	Renalda	Refit	Korbeci	2529	583/17	4000	Pemëtore				2680	523	1,401,640.00	1,401,640.00	583/17	Renalda Refit Korbeci	4000	Pemëtore			0.00	638	523.00	333,674.00	333,674	Në favor të OTP Albania deri në likujdimin e plotë të vlerës 2.8000.000 euro sipas kontratës së hipotekës.
3	4	Pajtim		Struga	2529	583/14	4000	Arë + truall				365	523	190,895.00	190,895.00	583/24	Theofilos Fuat Alimeta Arben Avni Paja Petrit Avni	4000	Arë + Truall			0.00	204	523.00	106,692.00	106,692	
4		Lazam	Isak	Doda	2529											583/34	Lazam Isak Doda	1000	Truall	135	3283.00	443,205.00			0.00	443,205	
5		Lazam	Isak	Doda	2529											583/21	Lazam Isak Doda	8000	Arë			0.00	2282	523	1,193,486.00	1,193,486	
6		Refat Bojken Tefta	Skender Skender Haxhi	Shehu Kola Zekaj	2704											484/10	Refat Skender Shehu Bojken Skender Kola Tefta Haxhi Zekaj	6,800.00	Arë			0.00	493.50	523.00	258,100.50	258,101	
7		Arben	Hysen	Çala	2704											484/6/1	Arben Hysen Çala	2,000.00	Arë			0.00	136.50	523.00	71,389.50	71,390	Në favor të Arber Luarasi k. qiraje.
8		Arben	Hysen	Çala	2704											484/7	Arben Hysen Çala	2,000.00	Truall	84.50	3,283.00	277,413.50			0.00	277,414	Në favor të B. K. Greqisë për shumën 100.000 euro.
9		Shoqëria	Megapharma	Shpk	2704											484/17	Shoqëria "Megapharma" sh.p.k.	2,000.00	Truall	55.50	3,283.00	182,206.50			0.00	182,207	Vendoset hipotekë ligjore në favor të Banka OTP Albania sh.a. për shumën 1,500,000 euro.
	Shuma (lekë)														2,141,685.00											2,994,302.00	

Shënime. ***Efekti financiar shtesë është në shumën*** **852,617.00 lekë.**