

KËRKESË
Nr. 196/6, datë 12.4.2022

PËR SHPRONËSIM DHE/OSE PËR SHKËMBIMIN E PRONËS,
PËR INTERES PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën për shpronësim dhe/ose për shkëmbimin e pronës, për interes publik, të prekura nga zbatimi i projektit “Rindërtimi i godinës së Bashkisë Vorë”.

Njësia zbatuese për këtë projekt është Bashkia Vorë.

Me anë të këtij publikimi, kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim dhe/ose për shkëmbim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, si:

1. Për pasurinë e llojit është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”;

2. Për pasuritë e llojit “ndërtesë”, me funksion banimi, është bërë sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, i ndryshuar, bazuar në çmimet mesatare të Entit Kombëtar të Banesave, për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit, për vitin 2016;

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat, të cilët preken, por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare dhe në portalin unik qeveritar për rindërtimin, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentet përkatëse pranë Bashkisë Vorë dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin, duke u shprehur nëse pranojnë kalimin vullnetar të pronësisë me kushtet e ofruara.

Kërkesa për shpronësim dhe/ose shkëmbimin e pronës, për interes publik, në funksion të procesit të rindërtimit, është me vlerë totale paraprake të kompensimit nga shpronësimi në shumën **32 398 670 (tridhjetë e dy milionë e treqind e nëntëdhjetë e tetë mijë e gjashtëqind e shtatëdhjetë) lekë**.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR
I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMIT DHE/OSE SHKËMBIMIT
Erlis Hereni

LISTA EMËRORE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN NGA PROJEKTI “RINDËRTIM I GODINËS SË BASHKISË VORË”, BASHKIA VORË

No.	0																							Vlera totale parapara ke për shpronësimit	SHËNIME MBI SHPRONËSIM/SHKËRRIMIN E PASURISË SIPAS KREUT II TË VKM NR.7, DATË 1.1.2020	KOMENT E									
	C.SEKSIONI I PASURISË			A. SEKSIONI I IDENTIFIKIMIT TË PASURISË				B. SEKSIONI I PËRSHKRIMIT TË PASURISË				Përshkrimi më i veçantë	SEKSIONI D	SEKSIONI E	Toka "muall"					Ndërtesat banimi (shëtyrë, ap)							Ndërtesat jo banimi								
	Emri	Adresa	Mbikemti	ZK	No. Pas.	Vol	Fq	Indeksi i hartës	Dokument i Pronësisë	Lloji Pas.	Sip. Totale (m²)				Sipërfaqja e pasurisë sipas LN (m2)	Sip. Ndërtesat konf. nga ASH K Kam. 26 Vorë (m²)	Sip. Për shpronësimit sipas planit të shpronësimit - muall (m²)	Sip. Për shpronësimit sipas planit të shpronësimit - objekti (m²)	Çmimi (tëqë/ m²) sipas vendit nr. 89, datë 1.1.2016	Vlera (tëqë)	Sip. Ndërtesat konf. nga ASH K Kam. 26 Vorë (m²)	Sip. Për shpronësimit sipas planit të shpronësimit - muall (m²)	Sip. Për shpronësimit sipas planit të shpronësimit - objekti (m²)				Çmimi sipas URM nr.3, datë 28.12.2016 (t/m²)	Vlera (tëqë)	Sip. Ndërtesat konf. nga ASH K Kam. 26 Vorë (m²)	Sip. Për shpronësimit sipas planit të shpronësimit - muall (m²)	Sip. Për shpronësimit sipas planit të shpronësimit - objekti (m²)	Çmimi sipas URM nr.3, datë 28.12.2016 (t/m²)	Vlera (tëqë)		
1. PRONËSITË PRIVATE											1,1318						526	526	0			1,175,034	1,134	0	853		31,223,636	0	0	0		0	32,398,670		
1	Vojin ne V.I fq.44 - V.I fq.38			3127	2/2	1	44	VO-B-2	Kartella e Pausmë së Palajës lme	PALLAT	249.00	Tmuall: 240 m2 Ndërtesa 162 m2	Pallat 5 katë karrigjet 3-te				249.00	249.00		0	182,000			0						0	0				
2	HAKI	HYSE N	IBRAHIM I	3127	2/2+1-1	1	45	VO-B-2	Kartella e Pausmë së Palajës lme	APARTAM ENT	56.60						0	56.60			56.60	32,133	1,818,728							0	1,818,728				
3	ADRIAN SHABAN FIE	SHABANI RIZA HIL	GIATA	3127	2/2+1-2	1	46	VO-B-2	Kartella e Pausmë së Palajës lme	APARTAM ENT	56.60						0	56.60			56.60	32,133	1,818,728							0	1,818,728				
4	KIMETI DEMIR	MURATI ZYLFI I	VOCI	3127	2/2+1-3	1	47	VO-B-2	Kartella e Pausmë së Palajës lme	APARTAM ENT	56.60						0	56.60			56.60	32,133	1,818,728							0	1,818,728				
5	JETNOR EDJERA	JONIS VZDER	KOTOLL AKU KOTOLL ANU	3127	2/2+1-4	1	48	VO-B-2	Kartella e Pausmë së Palajës lme	APARTAM ENT	56.60						0	56.60			56.60	32,133	1,818,728							0	1,818,728				
6	TAZE	HIL	TOLAJ	3127	2/2+1-5	1	49	VO-B-2	Kartella e Pausmë së Palajës lme	APARTAM ENT	56.60						0	56.60			56.60	32,133	1,818,728							0	1,818,728				
7	VITORE PJETER	Pren Pren	Pernoci Pernoci	3127	2/2+1-6	1	50	VO-B-2	Kartella e Pausmë së Palajës lme	APARTAM ENT	56.60						0	56.60			56.60	32,133	1,818,728							0	1,818,728				
8	SAJMR	NAJET	GEGA	3127	2/2+1-7	1	51	VO-B-2	Kartella e Pausmë së Palajës lme	APARTAM ENT	56.60						0	56.60			56.60	32,133	1,818,728							0	1,818,728				
9	SHYQYR BE	LATIF	HASA	3127	2/2+1-8	1	52	VO-B-2	Kartella e Pausmë së Palajës lme	APARTAM ENT	56.60						0	56.60			56.60	32,133	1,818,728							0	1,818,728				
10	LUFTULLI NADME	MUJE DIN RAMAZN	KONI KONI	3127	2/2+1-9	1	53	VO-B-2	Kartella e Pausmë së Palajës lme	APARTAM ENT	56.60						0	56.60			56.60	32,133	1,818,728							0	1,818,728				
11	RAZIE LATIF	ABDULLA MUSTAFA	SKURE SKURE	3127	2/2+1-10	1	54	VO-B-2	Kartella e Pausmë së Palajës lme	APARTAM ENT	56.60						0	56.60			56.60	32,133	1,818,728							0	1,818,728				
12	ROZINA	GIJON	MARKU	3127	2/2+1-11	1	55	VO-B-2								0	56.60			56.60	32,133	1,818,728							0	1,818,728					

13	SAHID	MYSLV M	SHERA	3127	2/2+1-12	1	56	VO-B-2	Kartela e Pausimë së Pulajit lume	APARTAM ENT	56,60								0	56,60		56,60	32,133	1,818,728				0	1,818,728			Referuar shkruesit se post, prane Bashkise Vite me c ne 7/17 date 02.11.2021 nga Detyrimi Vitekon e ASHK se Komuna Vite pasuria e Ndar Oshmani dhe asj.Fete Oshmani figuron e regjistruar ne regj. Hipotekare me ne 5/78 date 14.07.1995 dhe nuk ka prane transaksione nga vendimet me lumen hipotekare p anuta nuk ebat certifikuar postoma e ka lumen regjistruar fletat dhe pbat nuk jone pajuar me certifikate
14	NEZIR FETE	YMER QAMIL	OSMANI OSMANI	3127	NK56 78 REFJ HIP						56,60								0	56,60		56,60	32,133	1,818,728				0	1,818,728			
15	XHEHAL RESMIJE	SADIK HAXHI I	MUKA MUKA	3127	2/2+1-14	1	57	VO-B-2	Kartela e Pausimë së Pulajit lume	APARTAM ENT	56,60								0	56,60		56,60	32,133	1,818,728				0	1,818,728			
16	EDUART	KURT	Xhakiri	3127	2/2+1-15	1	58	VO-B-2	Kartela e Pausimë së Pulajit lume	APARTAM ENT	56,60								0	60,10		60,10	32,133	1,931,193				0	1,929,991			
17	ARBEN LUCI MARGA RITA	NIKOL I. HIL. NIKOL I.	FRROKU FRROKU FRROKU	3127	2/186	3	45	VO-B-2	Kartela e Pausimë së Pulajit lume	TRUALL	277,00	270	L.lig Nr.7020/661 dt.14.11.2016. Godime banim: 2 kat + 1 kat nevojike. 5hp. Kat nevojike: 5,4 m2. 5hp kat pendile 119,2 m2. 5hp. Kat pane 139,4 m2	Pasuria vlersohet si me shume 250.000 euro sipas raportit me shkruesin si privat.				4242	1,173,054	119,20		119,20	32,133	3,830,254			32,113	0	3,005,208			
2 PRON E SHITE T											1								0				0			32,113		0				
1				3127	2/134	3	142	VO-C-2	Kartela e Pausimë së Pulajit lume	TRUALL	1,00	542,00	Ala kete muall shohet ndertesa me ne prane 2/134, vol.3, fq.115	Okupuar nga subjekt i pundeutif akur. Ka dy ndertim pa kje.				542,00	166,27		29,54		0		0		0		0			Mbledhetur ne informacioni n e detyruar nga ASHK Komuna Vite me shkruesit ne 7/88/1 post. dt 07.12.2021, prane shkrues bashkise Vite me ne 7/77/1 date 07.12.2021, Aibk ka permbledhur informacion q ndertimi pa kje i vereklluar e nga i Bujari Idriu Aibk ka funksion merr.
2				3127	2/133	6	29	VO-C-2	Kartela e Pausimë së Pulajit lume	TRUALL	1,00	39,00		Okupuar nga subjekt i pundeutif akur. Ka dy ndertim pa kje.				39,00			33,64		0		0		0		0			Shpesh shpesh shpesh se shkruesit ne DN me ne 4/6 post, date 14.02.2020, shkruesit pa kje ebat shkrues e pasurite me numre 2/10 e cila shkrues me kete prane ebat shkrues me shkrues shkrues dhe i ebat shkrues shkrues.

[illegible]

8				3127	2/178	6	42	VO- B-2	Kartela e Pausmë si Pulajps hane	TRUALL	1,00	35,00			Olipuar nga subjekti I pa indensifikim utur - Ka nqe ndertim pa kqje	35,0 0	34,73	12,90		0					0		0	0		Mbrojtetur ne informacioni n e derguar nga ASHK Kancelo- Vore me shkencen nr. 7386/1 prot. dh. 07.12.2021, proshkolleat me Bashkime Vore me nr.7477/1 date 07.12.2021 , u dhe shkencen nr.8079/ prot. date 01.12.2021, proshkolleat me Bashkime Vore me nr.8414/ prot. date 01.12.2021, ASHK, behet fide per shene te pasurite 2/2 (publikimi konfirmues) faktet vendiklaras e nga peshemist i Dimit Zylfi Voci (Vendim nr. 8674 date 01.12.2021 "Per perishtrimin nga legjitime", Shkoni Derishti (Vendim nr. 7986 date 06.12.2021 "Per perishtrimin nga legjitime", Faton Gjon Pernesi (Vendim nr. 7985 date 06.12.2021 "Per perishtrimin nga legjitime", Kur Voci Shkoni (Vendim nr. 7987 date 06.12.2021 "Per perishtrimin nga legjitime", Lalinda Nusida Koni (Vendim nr. 7988 date 06.12.2021 "Per perishtrimin nga legjitime", Secili ka vendiklaras e shkencen nr. dispozicion, nr-nje, 40/ m2.
9				3127	2/197	6	54	VO- E-2	Kartela e Pausmë si Pulajps hane	TROTUAR E:	1,00	235,00				235. 00	100,00		0					0		0	0			
10				3127	2/198	6	55	VO- B-2	Kartela e Pausmë si Pulajps hane	TROTUAR E:	1,00	45,00				45,0 0			0					0		0	0			
11				3127	2/199	6	56	VO- E-2	Kartela e Pausmë si Pulajps hane	RRUGJE	1,00	477,00				477, 00	328,59		0					0		0	0	0		
12				3127	2/376	6	20 9	VO- B-2	Kartela e Pausmë si Pulajps hane	TROTUAR E:	1,00	59,00				59,0 0	31,81		0					0		0	0			
3. OBJEKTE NE PROCES LEGALIZIMI																														
1	Demit	Zylfi	VOCI																40,00										Mbrojtetur ne informacioni n e derguar nga ASHK Kancelo- Vore me shkencen nr. 7386/1 prot. dh. 07.12.2021,	

[illegible]