

KËRKESË
Nr. 482/4, datë 3.6.2022

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor ‘Rishikimi i projektit për segmentin rrugor të vazhdimit të Unazës së Madhe të Tiranës nga sheshi ‘Shqiponja’ –Bulevardi i Ri’ dhe ‘Rikualifikimi i Unazës Lindore për lotet 4, 5, 6’” (faza 2), me vlerë totale paraprake të shpronësimit prej 131,674,123.70 (njëqind e tridhjetë e një milionë e gjashtëqind e shtatëdhjetë e katër mijë e njëqind e njëzetë e tre pikë shtatëdhjetë) lekësh.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim për interes publik për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohet sipas vlerësimit paraprak të llogaritur:

- Për pasuritë e llojit “arë” dhe “truall” është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”;

- Vlerësimi i pasurisë “ndërtesë social-ekonomike” është bërë me situacion punimesh, referuar çmimeve të zërave të punimeve të miratuara me udhëzimin e Këshillit të Ministrave nr. 3, datë 28.12.2016, “Për miratimin e kostos mesatare të ndërtimit të banesave nga Enti Kombëtar i Banesave, për vitin 2016”;

- Vlerësimi i pasurisë “ndërtesë banimi” është bazuar në VKM-në nr. 138, datë 23.8.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërbërimit të pasurive, pronë private, që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar, referuar shkresës nr. 1901/1 prot., datë 10.3.2022, të ASHK Tërana Rurale 1, ku për zonën kadastrale nr. 3976 dhe nr. 8170, çmimi mesatar i shitblerjeve rezulton 61,167 lekë/m².

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara, për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 131,674,123.70 (njëqind e tridhjetë e një milionë e gjashtëqind e shtatëdhjetë e katër mijë e njëqind e njëzetë e tre pikë shtatëdhjetë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Erlis Hereni

LISTA PARAPRAKE EMËRORE E PRONARËVE PASURITË, PRONË PRIVATE, TË TË CILËVE PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR “STUDIM-PROJEKTIM, RISHIKIM I PROJEKTT PËR SEGMENTIN RRUGOR TË VAZHDIMIT TË UNAZËS SË MADHE TIRANË NGA SHESHI ‘SHQIPONJA’-BULEVARDI I RI” DHE “STUDIM-PROJEKTIM, RIKUALIFIKIM I UNAZËS LINDORE PËR LOTET 4, 5, 6” (SHITESA)

Nr.	Emri	Adresa	Mblisori	Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Lloji i pasurisë	Toka "më"				Toka "mull"				Ndërtuesi soc. cik			Objekt banimi				Vlera totale pasqyrore (lekë)	Shënim
							Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shp. (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera në lekë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shp. (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera në lekë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shp. (m ²)	Vlera sipas prezencimit të lekë	Sip. totale m ²	Sipërfaqja e shp. (m ²)	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera në lekë		
1	Trashëgimtari e Mydym Kokomosi			3976	37/1	Ast	42,921.00	7,324.00	448	3,281,152.00				-						-	3,281,152.00	Mbi këtë pasuri ndodhet nd. 37/1 nd. vol. 26, f. 73	
2	Skënder	Jakup	Kokomosi	3976	37/1 - nd	Ndërtuesi		-						487.5	487.50	61,167	29,818,912.5	29,818,912.50			Kjo ndërtuesi ndodhet mbi pasuritë nr. 37/1, shk. 3976. Përshkrimi seksoni E: "L. kg 155, datë 25.2.2021, kati përshpe sip. e ndërtimit 143.1 m ² , sip. e verandës 17.4 m ² , sip. e banimit 162.5 m ² , kati i parë sip. e ndërtimit 137.5 m ² , sip. e verandës 25 m ² , sip. e banimit 162.5 m ² , dhe kati i dytë sip. e ndërtimit 137.5 m ² , sip. e verandës 23 m ² , sip. e banimit 162.5 m ² "		
3	Hulum	Aullan	Llebi	3976	35/19	Ast	600	600.00	448	268,800.00											268,800.00		
4	Bardhal	Shaqer	Cani	3976	35/20	Ast	530	530.00	448	237,440.00				-						-	237,440.00		
5	Ismael	Qerim	Skëja	3976	35/64	Ast	11.70	11.70	448	5,241.60				-						-	5,241.60		
6	Ismael	Qerim	Skëja	3976	35/62	Traut + ndërtuesi		-	572.7	443.8	479	212,500.20			612.4	612.40	61,167	37,498,670.8	37,671,251.00		Lajo kg. nr. 89158, datë 12.1.2013, goditë banimi 3-katëshe + pupërgji + 1 kat nëntokë, sip. e kati nëntokë 43.4 m ² , sip. e kati përshpe 131.1, sip. e kati i parë 136.4 m ² , sip. e kati i dytë 136.4 m ² , sip. e pupërgjisë 125.1 m ²		
7	Ismael	Qerim	Skëja	3976	35/63	Ast	25.60	25.60	448	11,468.80				-						-	11,468.80	Pasuria e referencës në shumën 11,200 lekë me APL 36454, datë 13.9.2021	
8	Sali	Osmun	Gasheni	3976	35/39	Ast	284.00	284.00	448	127,232.00				-						-	127,232.00		
9	Sulejman	Bullar	Kuari	3976	35/40	Ast	236.00	236.00	448	105,728.00				-						-	105,728.00		
10	Merita	Kadi	Nahela	3976	35/8	Ast	330.00	330.00	448	147,840.00				-						-	147,840.00		
11	Merita	Kadi	Nahela	3976	35/8-nd	Ndërtuesi		-					121.60	121.6	809,955.40	128.9	128.90	61,167	7,884,426.3	8,694,381.70	Kjo nd. ndodhet mbi pasuritë nr. 35/8, 35/22, (nuk janë zgjidhur marrëdhëniet me traullin) lëje legalizimi 993970, datë 31.8.2017, goditë banimi 2-katëshe + 1 kat nëntokë, sip. e kati nëntokë 38.3 m ² , sip. e kati përshpe 78.3 m ² , sip. e verandës 12.1 m ² , sip. e kati i parë 131.6 m ² , sip. e kati i dytë 131.6 m ²		
12	Haki	Shedo	Canollari	3976	35/22	Traut + ndërtuesi		-	250	139.8	479	66,964.20			316.6	316.60	61,167	19,365,472.2	19,432,436.40		1. Legalizimi nr. 2024427, datë 19.7.2017, goditë banimi 2-katëshe + 1 kat nëntokë, sip. e kati nëntokë 78.6 m ² , sip. e kati përshpe 119 m ² (nga ka sip. e verandës + shkallë 18.9 m ²) sip. e kati i parë 119 m ² (sip. e verandës 40.1 m ²)		
13	Ferdinand	Dervish	Goni	3976	35/17	Ast	200.00	200.00	448	89,600.00				-						-	89,600.00		
14	Sali	Osmun	Gasheni	3976	35/52	Ast	156.00	156.00	448	69,888.00				-						-	69,888.00		
15	Shoqëria Kerciaj sh.p.k.			3976	134/8	Ast	2,250.00	64.10	448	28,716.80				-						-	28,716.80		
16	Jengo	Xhevat	Riba	3976	35/53	Ast	190.00	33.20	448	14,873.60				-						-	14,873.60	Mbi këtë pasuri ndodhet ndërtuesi me nr. pas. 35/33-nd.	
17	Endermik, Emajlano	Pasir, Spino	Merita, Necha	3976	136/401	Traut + ndërtuesi		-	386	386	479	184,894.00	19.40	19.4	726,638.10	253.4	253.40	61,167	15,499,717.8	16,411,249.90	Lëje legalizimi 138092, datë 12.7.2019, objekt banimi 2-katëshe, objekt social-ekonomik 1-katëshe.		
18	Shëtit			3976	136/374	Ast	144,798.80	8,888.70						-						-	-	Mbi këtë pasuri pozicionohet nd. me nr. 136/362-nd. 2, vol. 20, f. 222, 136/372-nd, 136/362	
19	Mina, Algeri, Idr	Maliq, Nourdin	Agja, Agja	3976	68/23	Ast	350.00	247.00	448	110,656.00				-						-	110,656.00		
20	Vetëdin	Nourdin	Bulla	3976	136/30	Ast	400.00	243.60	448	109,152.00				-						-	109,152.00		
21	Ramazan	Recep	Popacku	3976	136/49	Ast	570.00	570.00	448	253,560.00				-						-	253,560.00		
22	Shaqer	Fata	Sulejmani	3976	136/373	Traut + ndërtuesi		-	354.7	77	479	56,883.00								-	56,883.00		
23	Andri	Kuqi		3976	68/19	Ast	430.00	430.00	448	192,640.00				-						-	192,640.00		
24	Lukasin	Hatem	Daro	3976	136/363	Traut + ndërtuesi		-	223.1	11.2	479	5,364.80								-	5,364.80		
25	Fatmir	Ismael	Karaj	3976	134/9	Ast	320.00	17.00	448	7,616.00				-						-	7,616.00		
26	Shoqëria Kerciaj sh.p.k.			3976	134/7	Ast	3,050.00	186.10	448	83,372.80				-						-	83,372.80		
27	Ismael	Kasem	Spina	3976	68/52	Ast	5,711.00	1,590.00	448	712,520.00				-						-	712,520.00	Mbi këtë pasuri pozicionohet nd. nr. 68/52-nd1, 68/52-nd, 68/9-nd1.	
28	Kujtim	Xhemal	Picalli	3976	68/25	Ast	202.00	202.00	448	90,496.00				-						-	90,496.00		
29	Hajri	Cani	Dani	3976	68/17	Ast	311.00	192.50	448	86,240.00				-						-	86,240.00		
30	Bardhan	Kasem	Spina	3976	129/27	Ast	641.20	83.80	448	37,542.40				-						-	37,542.40		
31	Mehmet	Islam	Bakshi	3976	129/13	Ast	435.00	435.00	448	194,880.00				-						-	194,880.00	Kufizim për ndërtuesin	
32	Shëtit			8170	3/387	Traut		-	67	11.8				-						-	-	Kjo pasuri është shpërndarë nga Fatmir Xhevat Hamdani	
33	Shpresa Hysni, Enkelajda Refik, Vllashi	Hadi Refik, Bekteshi Arta, Vllashi	Sina Sina, Bekteshi Arta, Sina	8170	5/426	Traut		-	292.6	56.3	32870	1,851,031.40								-	1,851,031.40	Kjo pasuri është shpërndarë nga Refik Laman Sina	

34	Sheet			8170	5/383	Traall				-	792	169		-					-	-	Kjo pasari fadhi okupar nga Servec Sorn, ka një ndetum palje						
35	Sheet			8170	5/382	Traall				-	307	52		-					-	-	Kjo pasari fadhi okupar nga Bede Sorn, ka një ndetum palje						
36	Sheet			8170	5/320	Traall				-	642	436		-					-	-	Kjo pasari fadhi okupar nga Datan Gecim Laci, ka 1 ndetum palje						
37	Gizim	Mantafa	Laci	8170	5/321	Traall + ndetum		448	-	300	161.4	32878	5,306,599.20				101	101.00	61,167	6,377,867.01	11,484,376.20	Vendimi nr. 254, datë 27.10.2021, "Për miratimin e kërkesës për kalimi në pronësi të objektit pa titull pronësi me titullin funksional"					
Vlera totale													160,890.60	22,880.30		6,268,236.80	3,387.30	1,944.30		7,664,226.80	141.00	141.00	1,536,593.50	1,899.80	1,899.80	116,205,066.60	131,674,323.70