KËRKESË
Nr. 44/12, datë 7.6.2022

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën "Për shpronësim për interes publik të pronarëve të pasurive, pronë private, që preken nga projekti 'Rikualifikimi urban i lagjes '28 Nëntori' i qytetit të Ballshit, Mallakastër"'.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Mallakastër.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim për interes publik për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë" dhe vlerësimi i pasurisë "ndërtesë" është llogaritur bazuar në vendimin nr. 138, datë 23.2.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive, pronë private, që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", për pasuritë e llojit "ndërtesë banimi ose jobanimi".

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Mallakastër, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 7,164,536.75 (shtatë milionë e njëqind e gjashtëdhjetë e katër mijë e pesëqind e tridhjetë e gjashtë pikë shtatëdhjetë e pesë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË
POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Erlis Hereni

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI "RIKUALIFIKIMI URBAN I LAGJES '28 NËNTORI' TË QYTETIT TË BALLSHIT, BASHKIA MALLAKASTËR"

Nr.	Pronari			Të dhënat hipotekore								Vlerësimet për shpronësimet							Shënime
	Emri	Atësi	Mbiemri	Qyteti	Z. kadastrale	Nr. i pasurisë	Sipërfaqja totale	Truall m^2	Ndërtesë m^2	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Sipërfaqja (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Vlera totale (lekë)	
1	ALBERT	SHYQYRI	MEÇANAJ	BALLSH	1090	4/113	174	174	0	7	192	174	1406	244,644.00	0	0	0	244,644.00	
2	ALBERT	SHYQYRI	MEÇANAJ	BALLSH	1090	4/328	1376	1376	0	22	207	1376	1406	1,934,656.00	0	0	0	1,934,656.00	
3	ADRIAN	SABRI	HAZIZAJ	BALLSH	1090	4/338	33	33	33	23	15	16	1406	22,496	16	21144.9	338,318.00	360,814.00	Në këtë pasuri prej 33 m^2 preken nga projekti vetëm 16 m^2, sipërfaqe për të cilën është bërë dhe llogaritja e vlerës së shpronësimit. Llogaritja e vlerës së shpronësimit është bërë sipas situacionit bashkëlidhur dosjes. Çmimi prej 21144.9 lekë/m^2 për ndërtesën është çmimi i cili del si rezultat i pjesëtimit të vlerës totale të objektit me sipërfaqen e tij, pasi ky objekt është objekt njësi shërbimi dhe llogaritja e vlerës së shpronësimit është bërë me situacion punimesh.
4	LUAN	MUHAMET	NUHAJ	BALLSH	1090	4/183	87	87	24.75	9	237	87	1406	122,322.00	24.75	21,193	524,526.75	646,848.75	Vlera prej 21193 lekë/m^2 është marrë sipas çmimit mesatar të shitblerjeve të kryera nga Agjencia Shtetërore e Kadastrës, Zyra Vendore Mallakastër konfirmuar me shkresën nr. 25/1 prot., datë 14.2.2022, të cilën e gjeni bashkëlidhur dokumenteve.
5	ISUF	HAXHI	HODAJ	BALLSH	1090	4/343	320	320	0	23	45	320	1406	449,920.00	0	0	0	449,920.00	
6	DONIKA GJINOVEFA ISMAIL LEONORA MERJEME NJOFTIME SHQIPONJË VELEDIN	MEÇAN MEÇAN MEÇAN MEÇAN MEÇAN MEÇAN MEÇAN MEÇAN	SOPIKU MYRTAJ MEÇANAJ ÇOBO ALIMI SINAJ YMERAJ MEÇANAJ	BALLSH	1090	4/342	951	951	0	23	44	951	1406	1,337,106.00	0	0	0	1,337,106.00	Gjeneralitetet e bashkëpronarëve dhe të dhënat e tjera në lidhje me pronën të paraqitura në këtë tabelë, janë sipas të dhënave të kartelave të pasurive të paluajtshme, si dhe sipas dokumenteve të identifikimit të tyre.
7	DONIKA GJINOVEFA ISMAIL LEONORA MERJEME NJOFTIME SHQIPONJË VELEDIN	MEÇAN MEÇAN MEÇAN MEÇAN MEÇAN MEÇAN MEÇAN MEÇAN	SOPIKU MYRTAJ MEÇANAJ ÇOBO ALIMI SINAJ YMERAJ MEÇANAJ	BALLSH	1090	4/168	1125	1125	0	7	191	1125	1406	1,581,750.00	0	0	0	1,581,750.00	Gjeneralitetet e bashkëpronarëve dhe të dhënat e tjera në lidhje me pronën të paraqitura në këtë tabelë, janë sipas të dhënave të kartelave të pasurive të paluajtshme, si dhe sipas dokumenteve të identifikimit të tyre.
8	DONIKA GJINOVEFA ISMAIL LEONORA MERJEME NJOFTIME SHQIPONJË	MEÇAN MEÇAN MEÇAN MEÇAN MEÇAN MEÇAN MEÇAN	SOPIKU MYRTAJ MEÇANAJ ÇOBO ALIMI SINAJ YMERAJ	BALLSH	1090	4/116	433	433	0	7	196	433	1406	608,798.00	0	0	0	608,798.00	Gjeneralitetet e bashkëpronarëve dhe të dhënat e tjera në lidhje me pronën të paraqitura në këtë tabelë, janë sipas të dhënave të kartelave të pasurive të paluajtshme, si dhe sipas dokumenteve të identifikimit të tyre.

	VELEDIN	MEÇAN	MEÇANAJ															
																	Shuma	**7,164,536.75**