KËRKESË
Nr. 87/9, datë 15.6.2022

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën për shpronësim, për interes publik të pasurive të paluajtshme, pronë private, të cilat preken nga disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 354, datë 16.6.2021, të Këshillit të Ministrave, "Për shpronësimin për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit 'Për projektim, ndërtimin dhe mirëmbajtjen e rrugës 'Porti i Jahteve' – Bypass Orikum–Dukat (Ura e Shën Elizës)"'.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi, *kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim*, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është **18,096,270.50 (tetëmbëdhjetë milionë e nëntëdhjetë e gjashtë mijë e dyqind e shtatëdhjetë pikë pesëdhjetë) lekë.**

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT
TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Erlis Hereni

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË VENDIMIN NR. 354, DATË 16.6.2021, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, "PËR SHPRONËSIM, PËR INTERES PUBLIK, TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT 'PËR PROJEKTIM, NDËRTIMIN DHE MIRËMBAJTJEN E RRUGËS 'PORTI I JAHTEVE' – BYPASS ORIKUM–DUKAT (URA E SHËN ELIZËS)"'

Nr.	PRONARI			TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas ZVRPP-së)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT Ë PASURISË															VLERA	SHËNIME
	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. Pas.	Lloji Pas.	Sip. Totale (m^2)	Shpronësim tokë "arë"			Shpronësim tokë "truall"			Shpronësim tokë "pyll"			Ndërtesë banimi (shtëpi)			Ndërtesë jo banimi		Ndërtesë total	TOTALE	
								Sip. (m^2)	Çmimi (lekë/m^2)	Vlera (lekë)	Sip. (m^2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sip. (m2)	Çmimi (lekë/m2)	Vlera (lekë)	Sip.Ndërt. konf. ZVRPP (m2)	Çmimi mes. sh/blerjeve sipas ZVRPP (l/m2)	Vlera (lekë)	Sip.Nd. konf. nga ZVRPP (m2)	Vlera sipas Preventivit (lekë)	Sip.Nd. konf. nga ZVRPP (m2)	(lekë)	
1	SHTET			1569	316/8	ARË	20355	1332	204	271,728.00														271,728.00	Konfirmuar ASHK Vlorë
2	ESAT	ISUF	FISTI	1569	213/1	ARË	2100	586	204	119,544.00														119,544.00	Konfirmuar ASHK Vlorë
3	SERRI		JAZOJ	1569	194/13	ARË	13600	1623	204	331,092.00														331,092.00	Konfirmuar ASHK Vlorë
4	SHTET			1569	212/1	SHESH	13700	5169	0	0.00														0.00	Konfirmuar ASHK Vlorë
5	SHTET			1569	186/1	PEMË	2500	305	0	0.00														0.00	Konfirmuar ASHK Vlorë
6	SHTET			1569	187	KULLOTË	2700	834	0	0.00														0.00	Konfirmuar ASHK Vlorë
7	BASHKEPRONESI			1569	48/8	ARË	4500	1555	204	317,220.00														317,220.00	Konfirmuar ASHK Vlorë
8	VIRON		MERKO	1569	47/1	ARË	4800	557	204	113,628.00														113,628.00	Konfirmuar ASHK Vlorë
9	LAÇE		MERKO	1569	47/2	ARË	3920	1502	204	306,408.00														306,408.00	Konfirmuar ASHK Vlorë
10	ELMAZ		MERKO	1569	47/3	ARË	3600	1750	204	357,000.00														357,000.00	Konfirmuar ASHK Vlorë
11	SELIM		HAVARI	1569	47/4	ARË	8920	110	204	22,440.00														22,440.00	Konfirmuar ASHK Vlorë
12	DASHAMIR		MERKO	1569	49/1	ARË	7300	38	204	7,752.00														7,752.00	Konfirmuar ASHK Vlorë
13	PETRIT		HAVARI	1569	49/3	ARË	4400	579	204	118,116.00														118,116.00	Konfirmuar ASHK Vlorë
14	ALIKO		MEHILLI	1569	49/6	ARË	2200	742	204	151,368.00														151,368.00	Konfirmuar ASHK Vlorë
15	IZET		MEHILLI	1569	49/5	ARË	2200	822	204	167,688.00														167,688.00	Konfirmuar ASHK Vlorë
16	SHTET			1569	64/14	ARË	2800	1297	0	0.00														0.00	Konfirmuar ASHK Vlorë kjo pasuri është okupuar nga Petrit Havari
17	NOVRUZ		HAVARI	1569	64/13	ARË	5400	2029	204	413,916.00														413,916.00	Konfirmuar ASHK Vlorë
18	SEFER		HAVARI	1569	64/12	ARË	6300	2149	204	438,396.00														438,396.00	Konfirmuar ASHK Vlorë
19	GJERGJ		ALUSHAJ	1569	64/9	ARË	5450	502	204	102,408.00														102,408.00	Konfirmuar ASHK Vlorë
20	LIRI		ALUSHI	1569	64/10	ARË	3650	469	204	95,676.00														95,676.00	Konfirmuar ASHK Vlorë
21	EJUP		ALUSHI	1569	65/1	ARË	4000	876	204	178,704.00														178,704.00	Konfirmuar ASHK Vlorë
22	NEBI		ALUSHI	1569	65/2	ARË	4800	919	204	187,476.00														187,476.00	Konfirmuar ASHK Vlorë
23	ISUF		ALUSHI	1569	65/3	ARË	3400	1164	204	237,456.00														237,456.00	Konfirmuar ASHK Vlorë
24	FASLLI		ALUSHI	1569	65/5	ARË	2600	523	204	106,692.00														106,692.00	Konfirmuar ASHK Vlorë
25	SHTET			1569	65/7	ARË	400	190	0	0.00														0.00	KJO PASURI ËSHTË OKUPUAR NGA HAKI

																								ALUSHI
26	SHTET			1569	65/8	ARË	500	174	0	**0.00**													**0.00**	**KJO PASURI ËSHTË OKUPUAR BGA SINO KOZHELI**
27	SHTET			1569	65/9	ARË	1000	381	0	**0.00**													**0.00**	**KJO PASURI ËSHTË OKUPUAR NGA KRISTO KOZHELI**
28	JORGO		KAZHELI	1569	65/10	ARË	1200	1073	204	**218,892.00**													**218,892.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
29	NEBI		ALUSHI	1569	63/3	TRUALL	250			**0.00**	**50**	**2135**	**10675 0.00**										**106,750.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
30	SHTET			1569	62/20	ARË	1300	85	0	**0.00**													**0.00**	**KJO PASURI ËSHTË OKUPUAR NGA NAJO ALUSHI**
31	LIRI		ALUSHI	1569	62/19	ARË	9840	86	204	**17,544.00**													**17,544.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
32	SHTET			1569	62/18	ARË	700	111	0	**0.00**													**0.00**	**KJO PASURI ËSHTË OKUPUAR NGA PETRO KOZHELI**
33	JORGO		KAZHELI	1569	62/17	ARË	14000	117	204	**23,868.00**													**23,868.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
34	SHTET			1569	62/22	KULLOTË	370	70	0	**0.00**													**0.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
35	SHTET			1569	103/1	PEMË	5300	622	0	**0.00**													**0.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
36	SHTET			1569	65/6	ARË	900	422	0	**0.00**													**0.00**	**KJO PASURI ËSHTË OKUPUAR NGA MAJO ALUSHI**
37	SHTET			1569	104	ARË	2500	1265	0	**0.00**													**0.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
38	SHTET			1569	63/1	PEMË	3300	8	0	**0.00**													**0.00**	**KJO PASURI ËSHTË OKUPUAR NGA KASTRIOT ALUSHI**
39	SABRI	SINAN	ÇAPO	1569	111/1	PEMË	2400	675	204	**137,700.00**													**137,700.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
40	SABRI		ÇAPOJ	1569	108/1	ARË	1100	247	204	**50,388.00**													**50,388.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
41	SHTET			1569	108/2	ARË	3200	569	204	**116,076.00**													**116,076.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
42	VESEL		JAZO	1569	112/1	ARË	1000	422	204	**86,088.00**													**86,088.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
43	SHTET			1569	112/2	ARË	2400	308	204	**62,832.00**													**62,832.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
44	LADI	ISUF	FISTI	1569	213/2	ARË	2100	162	204	**33,048.00**													**33,048.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
45	SHTET			1569	419/1	PEMË	2700	127	0	**0.00**													**0.00**	**KJO PASURI ËSHTË OKUPUAR NGA MERKO DULE**
46	HASAN		ÇAPO	1569	72/6	ARË	2400	51	204	**10,404.00**													**10,404.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
47	QËNDRO		ÇAPO	1569	72/5	ARË	2800	169	204	**34,476.00**													**34,476.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
48	SABRI		ÇAPO	1569	72/1	ARË	2700	532	204	**108,528.00**													**108,528.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
49	TAJAR		JAZO	1569	72/3	ARË	1000	112	204	**22,848.00**													**22,848.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
50	NURO	MEMISHA	JAZOJ	1569	72/8	ARË	1000	98	204	**19,992.00**													**19,992.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**

51	KRISTO		KUTELAJ	1569	359/18	ARË	1700	76	204	**15,504.00**													**15,504.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
52	ARISTIDH		KUTELI	1569	359/19	ARË	1700	86	204	**17,544.00**													**17,544.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
53	STEFANO		KUTELI	1569	359/20	ARË	1700	92	204	**18,768.00**													**18,768.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
54	VALBONA		REZVANAJ	1569	359/21	ARË	1700	97	204	**19,788.00**													**19,788.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
55	BEGO		CAPOJ	1569	359/22	ARË	1700	124	204	**25,296.00**													**25,296.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
56	LIRI		KUTELAJ	1569	359/23	ARË	1700	440	204	**89,760.00**													**89,760.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
57	SHTET			1569	359/13	ARË	1552	43	0	**0.00**													**0.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
58	ARISTIDH		KUTELI	1569	359/24	ARË	1100	154	204	**31,416.00**													**31,416.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
59	STEFANO		KUTELI	1569	359/25	ARË	1100	149	204	**30,396.00**													**30,396.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
60	GLIRI		JEMINAJ	1569	359/26	ARË	1100	150	204	**30,600.00**													**30,600.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
61	GURI		JEMINAJ	1569	359/27	ARË	1100	176	204	**35,904.00**													**35,904.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
62	VALBONA		REZVANAJ	1569	359/28	ARË	1100	164	204	**33,456.00**													**33,456.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
63	FLORA		RUMANI	1569	359/29	ARË	1100	160	204	**32,640.00**													**32,640.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
64	ZENEL	HODO	JEMINAJ	1569	313/8	ARË	2000	47	204	**9,588.00**													**9,588.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
65	FATOSH		MEHILLI	1569	410/6	ARË	5760	342	204	**69,768.00**													**69,768.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
66	SHTET			1569	48/9	ARË	966	966	0	**0.00**													**0.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
67	ELMAZ		KAPO	3140	518/1	ARË	4375	2553	204	**520,812.00**													**520,812.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
68	ANASTAS		MERKURI	3140	518/4	ARË	2400	188	204	**38,352.00**													**38,352.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
69	BP. ALUSHAJ,CELAJ, MUCOJ			1569	64/16	ARË	3600	889	204	**181,356.00**													**181,356.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
70	ZYKE	NJAZI	ALUSHAJ	1569	64/15	ARË	5700	1003	204	**204,612.00**													**204,612.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
71	RIZA		KUTELI	1569	301/3	ARË	9100	520	204	**106,080.00**													**106,080.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
72	SHYQYRI		HOXHA	1569	255/1	ARË	24500	1771	204	**361,284.00**													**361,284.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
73	SHYQYRI		HOXHA	1569	211/2	ARË	4700	1916	204	**390,864.00**													**390,864.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
74	ISUF		JAZOJ	1569	194/12	ARË	12350	1240	204	**252,960.00**													**252,960.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
75	ISUF		KUTELI	1569	309/3	ARË	16000	178	204	**36,312.00**													**36,312.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
76	SHTET			1569	192/3	ARË	51600	123		**0.00**													**0.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
77	BESIAN	FIRJAT	MEHILLAJ	1569	359/14	ARË	2000	238	204	**48,552.00**													**48,552.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
78	LORENC	HAMDI	JAZO	1569	359/16	ARË	1000	267	204	**54,468.00**													**54,468.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
79	SHTET			1569	359/13	ARË	1950	314		**0.00**													**0.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
80	Shtet			1569	188/1	PEMË	1050	195.5		**0.00**													**0.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
81	SINAN		FISTI	1569	211/1	ARË	2300	1132	204	**230,928.00**													**230,928.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
82	LAVDOSH		GLLAVA	1569	211/4	ARË	9360	1407	204	**287,028.00**													**287,028.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
83	MIHAL	THANAS	DHIMA	1569	280/15	ARË	5700	665.5	204	**135,762.00**													**135,762.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
84	QANI		MEHILLI	1569	283/1	ARË	17600	603	204	**123,012.00**													**123,012.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
85	Mehmet Vojsava Armida Armando Arent		Gega Gega Gega Gega Gega	1569	217/1	ARË	3280	103	204	**21,012.00**													**21,012.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
86	SHTET			1569	49/7	ARË	3560	369.3		**0.00**													**0.00**	**Kjo pasuri është**

																								okupuar nga Qemal Mehilli
87	SHTET			3140	519	ARË	88210	1420		**0.00**													**0.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
88	MUHARREM		JAZOJ	1569	192/4	ARË	2400	50.3	204	**10,261.20**													**10,261.20**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
89	TAJAR		KUTELAJ	1569	301/17	ARË	4130	188	204	**38,352.00**													**38,352.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
90	SHTET			1569	218/1	SHESH	8370	291		**0.00**													**0.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
91	FATOSH		MUÇOJ	1569	274/1	ARË	16,980	705	204	**143,820.00**													**143,820.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
92	NURO		BELLO	1569	256/1	ARË	22000	743	204	**151,572.00**													**151,572.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
93	BP JAZO			1569	194/11	ARË	22400	275	204	**56,100.00**													**56,100.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
94	SHTET			1569	219/14	ARË	26690	628		**0.00**													**0.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
95	SHTET			1569	49/11	ARË	1960	922		**0.00**													**0.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
96	SELIM		HAVARI	1569	49/10	ARË	1300	787	204	**160,548.00**													**160,548.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
97	PRENJO		HALILI	1568	211	ARË	2400	948	204	**193,392.00**													**193,392.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
98	PRENJO		HALILI	1568	215	ARË	1000	82	204	**16,728.00**													**16,728.00**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
99	PRENJO		HALILI	1568	214	ARË	700	20.3	204	**4,141.20**													**4,141.20**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
100	PRENJO		HALILI	1568	212	ARË	300	97.6	204	**19,910.40**													**19,910.40**	**Konfirmuar ASHK Vlorë**
101	SHTET			3621	634	KULLOTË	12500	934		**0.00**													**0.00**	**për këtë pasuri nuk është lëshuar certifikatë pronësie**
102	IMER	DERVISH	KOSHENA	1569	280/14	TRUALL + NDËRTESË	250		204	**0.00**	121.8	2135	260043				100		5591994				**5,852,037.00**	
103	ASLLAN		SHAHAJ	2832	96/18	ARË	8500.08	1466.5	204	**299,166.00**													**299,166.00**	**-Kufizim i veprimeve të pronarit deri sa të provohet zgjidhja e mbivendosjes së konstatuar - hoptekohet në favor të emporiki bank k. hip nr. 1427/1206 dt. 24.4.2009 - ka 3 ndërtime pa leje urdhër kufizimi -sekuestro konservative nr. 3817 prot dt. 17.5.2016 shërbimi përmbarimor " E.P.S.A"**
104	ILIRJAN	OSMËN	ALIÇKAJ	1568	185/2	ARË	1000	668.6	204	**136,394.40**													**136,394.40**	**çmimi i rivlerësimit 408000 lekë**
105	ÇLIRIM	HYSNI	MUSARAJ	1568	185/1	ARË	2300	54	204	**11,016.00**													**11,016.00**	
106	AGIM		ALICKAJ	1568	184/1	ARË	1390	336.6	204	**68,666.40**													**68,666.40**	
107	AGIM		ALICKAJ	1568	193	ARË	700	558.5	204	**113,934.00**													**113,934.00**	

108	AGIM		ALICKAJ	1568	194	ARË	500	288.6	204	**58,874.40**													**58,874.40**	
109	ABIL		ABILI	1568	198/1	ARË	6330	1051	204	**214,404.00**													**214,404.00**	
110	MAMUDIE	SHUAIP	ABILALIAJ	1568	198/2	ARË	2050	452.4	204	**92,289.60**													**92,289.60**	
111	SHTET			1568	197/2	PEMËTORE	2910	303		**0.00**													**0.00**	
112	SHTET			1568	197/4			2039.5		**0.00**													**0.00**	
113	DERVISH		ABILALIAJ	1568	198/3	ARË	3000	617.8	204	**126,031.20**													**126,031.20**	
114	NEZI	SHUAIP	NEZHAJ	1568	356/1-ND2	NDËRTESË	94			**0.00**										94	1723079.5		**1,723,079.50**	**kjo pasuri ngrihet mbi pasurinë nr. 356 zk 1568 mungon marrëdhënia me truallin**
115	SHTET			1568	202/2	PEMËTORE	2249	282.3	204	**57,589.20**													**57,589.20**	
	SHUMA									***10,414,404.00***													***18,096,270.50***	