KËRKESË
Nr. 183/8, datë 15.7.2022

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësim shpall kërkesën "Për shpronësim për interes publik, të pronarëve të pasurive pronë private, që preken nga projekti 'Rehabilitimi i lumit Gjanica', faza II, segmenti nga ish-Ura me shkallë deri tek Ura e Sheqit", Fier.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Fier.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", ndërsa vlerësimi i objektit të banimit është bërë sipas VKM-së nr. 138, datë 23.3.2000, i ndryshuar, me çmimin mesatar të shitblerjeve për tre muajt e fundit, referuar shkresës nr. 8732/3, datë 28.10.2020, të Agjencisë Shtetërore të Kadastrës, Drejtoria Vendore Fier.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët preken, por nuk figurojnë në listë, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Bashkinë Fier, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësim.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është **64,006,655 (gjashtëdhjetë e katër milionë e gjashtë mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë e pesë)** lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMEVE
Erlis Hereni

LISTA EMERORE PARAPRAKE E PRONAREVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT "REHABILITIMI I LUMIT "GJANICA", FAZA II, SEGMENTI NGA ISH URA ME SHKALLË DERI TEK URA E SHEQIT", FIER

Nr	EMER ATESIA MBIEMER	Zona Kad.	NR. Pas.	Sip. totale e pasurise (m2)	Sip. e objektit te banimit (m2)	Sip. e truallit (m2)	Sip. e objektit te sherbimit (m2)	Çmimi objektit te banimit (l/m2)	Cmimi I truallit (l/m2)	Vlera e objektit te sherbimit sipas situacionit (lek)	Vlera e objektit te banimit (lek)	Vlera e truallit (lek)	VLERA Totale e truallit, objektit te banimit dhe sherbimit (lek)	KONFIRM ZVRPP
1	Gezim Meçe	8532	6/666	550		550			12458		-	6,851,900	**6,851,900**	ME ÇERTIFIKATE PRONESIE
2	Lumturi Hamdi Meçe, Genci Xhevat Meçe, Ermira Xhevat Malasi	8532	6/667	34		34			12458		-	423,572	**423,572**	ME ÇERTIFIKATE PRONESIE
3	Klamona Lena & Irena Skëndaj	8532	6/552	300		300			12458		-	3,737,400	**3,737,400**	ME ÇERTIFIKATE PRONESIE
4	Merushe Gjoedeshi, Artur Sabri Gjojdeshi, Neritan Gjojdeshi, Flora Sabri Gjojdeshi, Natasha Sabri Gjojdeshi, Arben Sabri Gjojdeshi	8532	6/253	300		300			12458		-	3,737,400	**3,737,400**	ME ÇERTIFIKATE PRONESIE
5	Olimbi Kilo Gjeçi, Niko Kilo Gjeçi, Kozma Kilo Gjeçi, Afroviti Kilo Gjeçi, Parashqevi Kilo Gjeçi, Vllasji Kilo Gjeçi, Dhori Kilo Gjeçi, Foto Kilo Gjeçi, Grigor Kilo Gjeçi	8532	6/548	1300		346			12458		-	4,310,468	**4,310,468**	ME ÇERTIFIKATE PRONESIE
6	Elis Kuçi & Blerina Kuçi	8532	13/203	414		80.2			12458		-	999,132	**999,132**	ME ÇERTIFIKATE PRONESIE
7	Vjollca Breca & Luan Breca	8532	13/202	413		62.6			12458		-	779,871	**779,871**	ME ÇERTIFIKATE PRONESIE
8	Isa Dobra	8532	13/201	413		71.3			12458		-	888,255	**888,255**	ME ÇERTIFIKATE PRONESIE
9	Bashkim Rakipaj	8531	1/206	300	105.7	194.3		52,062	12458		5,502,929	2,420,589	**7,923,518**	ME ÇERTIFIKATE PRONESIE
10	Agim Kamberaj	8531	1/199	170		170			12458		-	2,117,860	**2,117,860**	ME ÇERTIFIKATE PRONESIE

REPUBLIKA E SHQIPËRISË · QARKU FIER · SEKRETARIA

Nr	EMER ATESIA MBIEMER	Zona Kad.	NR. Pas.	Sip. totale e pasurise (m2)	Sip. e objektit te banimit (m2)	Sip. e truallit (m2)	Sip. e objekti t te sherbi mit (m2)	Çmimi objektit te banimit (l/m2)	Cmimi I truallit (l/m2)	Vlera e objektit te sherbimit sipas situacioni t (lek)	Vlera e objektit te banimit (lek)	Vlera e truallit (lek)	VLERA Totale e truallit, objektit te banimit dhe sherbimit (lek)	KONFIRM ZVRPP
11	Nuri Sako	8532	6/48	1260		355.8			12458		-	4,432,556	**4,432,556**	ME ÇERTIFIKATE PRONESIE
12	Kristaq Goga, Dhoksie Goga, Niko Goga, Eglantina Goga	8531	1/529-ND	0	315.5			52,061.77			16,425,488		**16,425,488**	ME ÇERTIFIKATE PRONESIE
13	Faslli Lika, Xhevdet Lika	8531	1/133	500.14		500.14			12458		-	6,230,744	**6,230,744**	ME VERTETIM HIPOTEKOR
14	Vitori Beta, Arben Beta, Arjan Beta, Alketa Beta	8531	1/133-ND	0	130.0			52,061.77			5,148,490	-	**5,148,490**	ME ÇERTIFIKATE PRONESIE
												SHUMA TOTALE	**64,006,655**	

Vlerësimi i tokës truall është llogaritur bazuar në VKM nr. 89, datë 03/02/2016 "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë".

Vlerësimi i objekteve të banimit është bërë me çmimin mesatar të shitblerjeve për tre muajt e fundit, referuar shkresës nr.8732/3 prot, datë 28.10.2020 të Agjencisë Shtetërorë të Kadastrës, Drejtoria Vendore Fier.Vlerësimi i pasurisë "objekt shërbimi", është bërë sipas VKM nr.138, datë 23.03.2000 I ndryshuar