KËRKESË
Nr. 310/5, datë 29.7.2022

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin rishpall kërkesën për shpronësim për interes publik, të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i "Nënstacionit 400 kV Elbasan 3".

Subjekti kërkues i këtij projekti është Operatori i Sistemit të Transmetimit sh.a.

Me anë të këtij ripublikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohen, sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, si:

1. Për pasuritë e llojit "arë" është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë", ku për zonën kadastrale 2296, çmimi lekë/ m^2 rezulton në vlerën 222 lekë/ m^2 .

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara për përfundimin e procedurave të shpronësimit, në Operatorin e Sistemit të Transmetimit sh.a., si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësim.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 13,475,622 (trembëdhjetë milionë e katërqind e shtatëdhjetë e pesë mijë e gjashtëqind e njëzet e dy) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Erlis Hereni

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I "NËNSTACIONIT 400 KV ELBASAN 3"

Lloji i pasurive të palujteshme që shpronësohen: "Tokë Arë" dhe "Kanal"

Nr	Pronësia									
	Emri	Atësia	Mbiemri	Zona Kadastrale	Nr. Pasurisë	Lloji i pasurisë	Sip totale e pronës m^2	Sip pronës që shpronësohet m^2	Çmimi i shpronësimit në Lekë/m2	Vlera e Shpronësimit Lekë/Are
Bashkia Elbasan										
Fshati Kryezjarrth										
1	Feim Avdul Zeneli & Alie Begdash Zeneli			2296	44/1/3	Arë	2500	2,500	222	**555,000**
2	Mirela	Preni	Merdani(Çakalli)	2296	44/1/4	Arë	2000	2,000	222	**444,000**
3	Nosi	Vasil	Biba	2296	44/2	Arë	4000	4,000	222	**888,000**
4	Englantina	Josif	Ranxha	2296	44/3/1	Arë	1625	1,625	222	**360,750**
5	Kozeta	Josif	Kuqi	2296	44/3/2	Arë	1625	1,625	222	**360,750**
6	Ndriçim	Marthe	Tollumi	2296	44/4	Arë	3792	3,792	222	**841,824**
7	Bashkrponesi Familja Zela & Sollaku& Xhija			2296	44/5	Arë	2831	2,831	222	**628,482**
8	Dhimiter	Vasil	Zela	2296	44/6	Arë	2700	2,700	222	**599,400**
9	Thoma	Ili	Bica	2296	45/2/1	Arë	2900	2,900	222	**643,800**
10	Jorgji	Tasi	Bica	2296	45/3	Arë	2750	2,750	222	**610,500**
11	Foti		Ranxha	2296	45/4	Arë	4125	4,125	222	**915,750**
12	Shtet			2296	45/5	Arë	5625			-
13	Shtet			2296	45/6	Arë	1875			-
14	Bashkepronesi Familja Roçi			2296	45/7	Arë	3539	3,539	222	**785,658**
15	Kostandin	Simon	Drizari	2296	45/8	Arë	5000	5,000	222	**1,110,000**
16	Petrit	Grigor	Drizari	2296	45/9	Arë	2500	2,500	222	**555,000**
17	Ligor	Simon	Drizari	2296	45/10	Arë	810	810	222	**179,820**
18	Agim	Jakov	Tollumi	2296	45/11	Arë	2715	2,715	222	**602,730**
19	Nikolla	Vasil	Biba	2296	45/12	Arë	1570	1,570	222	**348,540**
20	Aleks	Vasil	Biba	2296	45/13	Arë	5500	5,500	222	**1,221,000**
21	Bashkpronesi Familja Biba & Shqau			2296	45/14	Arë	2375	2,375	222	**527,250**
22	Gezim Naun Shati & Bukurie Peter Shati			2296	45/15	Arë	1625	1,625	222	**360,750**
23	Shtet			2296	45/16	Kanal	115			-
24	Shtet			2296	45/1/2	Arë	331			-
25	Eduard	Jorgji	Oga	2296	45/1/3	Arë	2000	2,000	222	**444,000**
26	Eduard	Jorgji	Oga	2296	45/1/4	Arë	2219	2,219	222	**492,618**
27	Shtet			2296	45/2/2	Arë	100			-
28	Shtet			2296	44/1/2	Arë	375			-
Sipërfaqe totale shpronësimi m^2								**60,701.00**		
Vlera totale paraprake e shpronësimt nëlekë për sipërfaqet e pronësisë										**13,475,622.00**