

KËRKESË
Nr. 170/10, datë 10.8.2022

SHPALLJE PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive pronë private, që preken nga realizimi i projektit “Rikonstruksion rruge në lagjen ‘18 Tetori’ dhe rikonstruksion i rrugës ‘Sali Gjuka’ (rikualifikim urban i bllokut të banimit në lagjen ‘18 Tetori’ dhe rikonstruksion i rrugës ‘Sali Gjuka’”, Bashkia Dimal, me vlerë totale paraprake të shpronësimit 752,735 (shtatëqind e pesëdhjetë e dy mijë e shtatëqind e tridhjetë e pesë) lekë.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Bashkia Dimal.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim për interes publik, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilat do të kompensohet sipas vlerësimit paraprak të llogaritur:

- Për pasuritë e llojit “truall” është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”;
- Vlerësimi i pasurisë “ndërtesë” është bazuar në VKM-në nr. 138, datë 23.8.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, të ndryshuar.

Personat që preken nga ky projekt, të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken, por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara, për përfundimin e procedurave të shpronësimit pranë Bashkisë Dimal, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit 752,735 (shtatëqind e pesëdhjetë e dy mijë e shtatëqind e tridhjetë e pesë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
Egra Ibrahimi

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE TË PASURISË SË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTI "RIKONSTRUKSION RRUGE NË LAGJEN '18 TETORI' DHE RIKONSTRUKSION I RRUGËS 'SALI GJUKA' (RIKUALIFIKIM URBAN I BLOKUT TË BANIMIT NË LAGJEN '18 TETORI' DHE RIKONSTRUKSION I RRUGËS 'SALI GJUKA')"

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE TË PASURISË SË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTTI "RIKONSTRUKSION RRUGE LAGJEN "18 TETORI" DHE RIKONSTRUKSION I RRUGËS "SALI GJUKA" (RIKUALIFIKIM URBAN I BLOKUT TË BANIMIT NË LAGJEN "18 TETORI" DHE RIKONSTRUKSION I RRUGËS SALI GJUKA)"

NR.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKORE										VLERËSIMET PËR SHIFRONESIM													SEKSIONI D				
	Emri	Adresa	Mbledhësi	Fakultet Qytet											"ARË"			"TRUALL"			"NDËRTESE"			Vlerat e kulturës lejuar dhe detyruesve sipas përcaktimit të Departamentit të Bujqësisë				VLERA TOTALE (m2)	SHËNIME (Kufizime hipotekare, burime të pavarura etj.)		
					Z. Kalendar	Nr./ Javës	Laj./ Javës	Sipërfaqja Totale	"Aq" (m2)	"Trafik" (m2)	"Niveli" (m2)	Volumi	Faqe	Sipërfaqja (m2)	Chetë (m2)	Vlera (m2)	Sipërfaqja (m2)	Chetë (m2)	Vlera (m2)	Sipërfaqja (m2)	Chetë (m2)	Vlera (m2)	Vlera e kulturës lejuar (m2)	Vlera e kulturës detyrues (m2)							
																									C	D					E
A	B	C	C	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	AA			
1	Recep	Avdulla	Korina	Uit Vajgonore	3682	2:591	Gudat	36		36	36	6	63			0	36	2375	83509	36			605634			691124	Konfirmuar nga ASHRC, me vlerë të 21 datë 26.06.2013 kufizohet				
2	Shkëlqim	Vazir	Plaku	Uit Vajgonore	3682	2:536	Gurashit	15		15	15	5	71			0	3	2375	7125	15			54486			61611	Konfirmuar nga ASHRC, me vlerë të 21 datë 26.06.2013 kufizohet				
3	Shat			Uit Vajgonore	3682	2:1021	Shesh	1327				13	109			0	580		0							0	Konfirmuar nga ASHRC				
4	Shat			Uit Vajgonore	3682	2:1020	Truall	1320.7				13	108			0	20.3		0							0	Konfirmuar nga ASHRC, kjo ndërtesë kufizohet nga tërësit e VECM të kalimit të përcaktimit të parafundit ndërtime nga Abazim, fshatje lejuar	Mbi këtë truall është regjistruar ndërtime me nr. Pannu 2:1020-ND vet 13 faqe 110, me pronar Dedhime Hoxha			
5	Shat			Uit Vajgonore	3682	2:1019	Truall	764.1				13	104			0	312		0							0	Konfirmuar nga ASHRC				
6	Shat			Uit Vajgonore	3682	2:920	Truall	3				11	103			0	0.8		0							0	Konfirmuar nga ASHRC				
7	Shat			Uit Vajgonore	3682	2:343	Truall	499				8	198			0	237		0							0	Konfirmuar nga ASHRC				
8	Shat			Uit Vajgonore	3682	2:912	Kanal	423				8	237			0	422		0							0	Konfirmuar nga ASHRC				
9	Shat			Uit Vajgonore	3682	2:911	Rrugë	251				8	236			0	251		0							0	Konfirmuar nga ASHRC				
10	Shat			Uit Vajgonore	3682	2:323	Truall	1189				8	192			0	1189		0							0	Konfirmuar nga ASHRC				
11	Shat			Uit Vajgonore	3682	2:398	Truall	1369				8	206			0	630		0							0	Konfirmuar nga ASHRC				
12	Shat			Uit Vajgonore	3682	2:932	Truall	52				11	116			0	28.4		0							0	Konfirmuar nga ASHRC, kjo punë është e ndërtuar nga Robert Prifti, ka një ndërtesë të përfunduar				
13	Shat			Uit Vajgonore	3682	2:436	Truall	404				11	26			0	37.9		0							0	Konfirmuar nga ASHRC, kjo punë është e ndërtuar nga Rrapit Ismaili Shendi, ka një ndërtesë të përfunduar				
14	Shat			Uit Vajgonore	3682	2:435	Truall	329				11	25			0	42.1		0							0	Konfirmuar nga ASHRC, kjo punë është e ndërtuar nga Rustem Ismaili Shendi, ka një ndërtesë të përfunduar				
15	Shat			Uit Vajgonore	3682	2:434	Truall	583				11	24			0	69.3		0							0	Konfirmuar nga ASHRC, kjo punë është e ndërtuar nga Rustem Riza Mucsi, ka një ndërtesë të përfunduar				
16	Shat			Uit Vajgonore	3682	2:433	Truall	777				11	23			0	31		0							0	Konfirmuar nga ASHRC, kjo punë është e ndërtuar nga Aleksander Lili Krenaq				
17	Shat			Uit Vajgonore	3682	2:421	Truall	462				11	19			0	26.1		0							0	Konfirmuar nga ASHRC, kjo punë është e ndërtuar nga Ramadan Hyseni, ka dy ndërtesë të përfunduar				
18	Shat			Uit Vajgonore	3682	2:426	Truall	15				11	20			0	4.2		0							0	Konfirmuar nga ASHRC, kjo punë është e ndërtuar nga Robert Qys, ka një ndërtesë të përfunduar				
19	Shat			Uit Vajgonore	3682	2:427	Truall	30				11	21			0	2.2		0							0	Konfirmuar nga ASHRC, kjo punë është e ndërtuar nga Shkëlqim Plaku, ka një ndërtesë të përfunduar				
20	Shat			Uit Vajgonore	3682	2:424	Truall	447				8	211			0	313		0							0	Konfirmuar nga ASHRC				
21	Shat			Uit Vajgonore	3682	2:423	Truall	450				5	124			0	11.5		0							0	Konfirmuar nga ASHRC, mbi këtë punë ka një ndërtesë të përfunduar				
22	Shat			Uit Vajgonore	3682	2:934	Truall	216				10	118			0	4		0							0	Konfirmuar nga ASHRC, kjo punë është e ndërtuar nga Jorgji Shella, ka një ndërtesë të përfunduar				
SHUMA																0			92623				660110			752735					

