KËRKESË
Nr. 384/6, datë 2.9.2022

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën "Për disa shtesa dhe ndryshime në vendimin nr. 769, datë 20.12.2017, të Këshillit të Ministrave 'Për shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor 'Unaza Lindore Tiranë, loti III (shtesa)''", me vlerë totale paraprake të shpronësimit prej 45,651,432 (dyzet e pesë milionë e gjashtëqind e pesëdhjetë e një mijë e katërqind e tridhjetë e dy) lekësh.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim për interes publik për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohet sipas vlerësimit paraprak të llogaritur:

- për pasuritë e llojit "arë" dhe "truall" është bërë bazuar në vendimin nr. 89, datë 3.2.2016, të Këshillit të Ministrave "Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë";
- për pasurinë "Objekt banimi", është bazuar në VKM-në nr. 138, datë 23.8.2000, "Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive, pronë private, që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik", të ndryshuar.

Personat që preken nga ky projekt të cilët kanë emrin në tabelën e publikuar dhe personat të cilët preken por nuk figurojnë në këto lista, jo më vonë se 15 (pesëmbëdhjetë) ditë nga publikimi në Fletoren Zyrtare, kanë të drejtë të paraqesin pretendimet e tyre, të shoqëruara me dokumentacionin përkatës, si edhe të shprehen nëse janë dakord me të dhënat e publikuara, për përfundimin e procedurave të shpronësimit, pranë Autoritetit Rrugor Shqiptar, si dhe në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 45,651,432 (dyzet e pesë milionë e gjashtëqind e pesëdhjetë e një mijë e katërqind e tridhjetë e dy) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMEVE
Egra Ibrahimi

LISTA PARAPRAKE E PRONARËVE QË SHPRONËSOHEN PËR INTERES PUBLIK NGA PROJEKTI "PËR DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË VENDIMIN NR. 769, DATË 20.12.2017, TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, 'PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR 'UNAZA LINDORE TIRANË, LOTI III (SHTESA)''''

Nr.	PRONARI			TË DHËNA HIPOTEKORE								VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM										SHËNIME (Kufizime hipotekore, barrë mbi pasurinë etj.)
												"Arë"			"Truall"			"Ndërtesë"			Vlera totale (lekë)	
	Emri	**Atësia**	**Mbiemri**	**Fshati ose qyteti**	**Z. kadastrale**	**Nr. i pasurisë**	**Lloji i pasurisë**	**Sipërfaqja totale**	**"Arë"** (m^2)	**"Truall"** (m^2)	**"Ndërtesë"** (m^2)	**Sipërfaqja** (m^2)	**Çmimi** (lekë/m^2)	**Vlera** (lekë)	**Sipërfaqja** (m^2)	**Çmimi** (lekë/m^2)	**Vlera** (lekë)	**Sipërfaqja** (m^2)	**Çmimi** (lekë/m^2)	**Vlera** (lekë)		
	A	*B*	*C*	*C*	*Ç*	*D*	*E*	*F*	*G*	*H*	*I*	*L*	*M*	*N*	*O*	*P*	*Q*				*Y*	*Z*
1	Vjollca	Hajdar	Alla	Tiranë	3976	155/50	Arë	1180	1180			334	448	149,632							149,632	Proces konfirmimi (plotësim dokumentacioni).
	Avni	Hajdar	Qosja																			
	Myzejen	Hajdar	Miccolis																			
	Alime		Qosja																			
2	Sadik	Murat	Luga	Tiranë	8180	7/634	Truall	1500		1500					1,340	31,270	41,901,800				41,901,800	Konfirmuar nga ASHK-ja
3	Adriana	Muharrem	Gega	Tiranë	8170	8/523	Truall	520		520	85							40	90,000	3,600,000	3,600,000	Proces konfirmimi (plotësim dokumentacioni) Shpronësuar për truallin në VKM-në nr. 557, datë 27.5.2016.
	Donald	Bexhet	Gega																			
	Vlera totale																				45,651,432	