

KËRKESË
Nr. 45/9, datë 2.9.2022

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesën “Për disa shtesa në VKM-në nr. 122, datë 5.3.2014, ‘Për shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga ndërtimi i segmentit rrugor ‘Unaza e Madhe e Tiranës (Komuna e Parisit–Rruga e Kavajës)’””.

Subjekti kërkues i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim për pasuritë, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasuritë e llojit “tokë truall”, si dhe bazuar në vendimin nr. 138, datë 23.2.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive, pronë private, që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik”, për pasuritë e llojit “ndërtesë banimi ose jobanimi”, sipas tabelës paraprake bashkëlidhur.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 1,063,927 (një milion e gjashtëdhjetë e tre mijë e nëntëqind e njëzet e shtatë) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË
POSAÇËM TË SHPRONËSIMEVE
Egra Ibrahim

LISTA EMËRORE PARAPRAKE E PRONARËVE QË PREKEN NGA DISA SHITESA NË VKM-në NR. 122, DATË 5.3.2014,
 “PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA NDËRTIMI I SEGMENTIT RRUGOR ‘UNAZA E MADHE E TIRANËS (KOMUNA E PARISIT–RRUGA E KAVAJËS)’”

Nr.	Emri	Atësia	Mbiemri	Zona kadastrale	Numri i pasurisë	Sip. totale m ²	Lloji i pasurisë	Tokë “truall”			Tokë “arë”			Ndërtesë soc.-ek.		Vlera totale (lekë)	Shënime	Adresa
								Sipërfaqja	Çmimi	Vlera	Sip. e shpr.	Çmimi (lekë/m ²)	Vlera lekë	Sip. e shpronësuar	Vlera sipas preventivit			
								e shpr. (m ²)	(lekë/m ²)	lekë								
1	SEID	OSMAN	MERSINI	3292	112/55	250	Truall	6	3,413	20,478				16	326,719	347,197	Kufizohen veprimet mbi pasurinë në bazë të SHK. ZQRPP nr. 6287/3, datë 26.10.2006, deri në një urdhër të dytë. Urdhri nr. 1914, datë 26.9.2011.	Tiranë
2	ADELINA	ISA	BANA	3292	100/40	210	Truall	210	3,413	716,730						716,730	Konfirmuar nga ASHK Tiranë.	Tiranë
	AVDULLA	DURO	BANA															
	TOTALI									737,208					326,719	1,063,927		