

KËRKESË
Nr. 369/8, datë 20.9.2022

PËR SHPRONËSIM PUBLIK

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin shpall kërkesë, sipas VKT-së nr. 35, datë 13.9.2021, mbi disa përmirësime në projektpreventivin e objektit “Për shpronësimin për interes publik të pronarëve të pasurive të paluajtshme, pronë private, që preken nga realizimi i projektit ‘Rikualifikimi i akseve rrugore Unaza Lindore, loti II’”.

Subjekti kërkuar i këtij projekti është Autoriteti Rrugor Shqiptar.

Me anë të këtij publikimi kërkojmë të vëmë në dijeni personat e prekur nga ky shpronësim, për pasuritë e paluajtshme, pronë private, të cilët do të kompensohen sipas vlerësimit paraprak të llogaritur, bazuar në VKM-në nr. 89, datë 3.2.2016, “Për miratimin e hartës së vlerës së tokës në Republikën e Shqipërisë”, për pasuritë e llojit “arë” dhe “truall”, ndërsa vlerësimi ndërtesës është llogaritur bazuar në vendimin nr. 138, datë 23.2.2000, “Për kriteret teknike të vlerësimit dhe të përlllogaritjes së masës së shpërblimit të pasurive pronë private që shpronësohen, të pasurive që zhvlerësohen dhe të të drejtave të personave të tretë, për interes publik, për pasuritë e llojit ‘ndërtesë banimi ose jo banimi’”, i ndryshuar.

Vlera totale paraprake e shpronësimit është 51 783 837.3 (pesëdhjetë e një milionë e shtatëqind e tetëdhjetë e tre mijë e tetëqind e tridhjetë e shtatë pikë tre) lekë.

DREJTOR I PËRGJITHSHËM
KRYETAR I KOMISIONIT TË POSAÇËM
TË SHPRONËSIMEVE
Egra Ibrahim

LISTA EMËRORE E PRONARËVE, SIPAS VKT-së NR. 35, DATË 13.9.2021, MBI DISA PËRMIRËSIME NË PROJEKTPREVENTIVIN E OBJEKTIT “PËR SHPRONËSIMIN PËR INTERES PUBLIK TË PRONARËVE TË PASURIVE TË PALUAJTSHME, PRONË PRIVATE, QË PREKEN NGA REALIZIMI I PROJEKTIT “RIKUALIFIKIMI I AKSEVE RRUGORE UNAZA LINDORE, LOTI II””

Nr.	PRONARI			TË DHËNAT (mbi pasurinë sipas ZVRPP-së)				VLERËSIMET PËR SHPRONËSIM SIPAS LLOJIT Ë PASURISË										VLERA TOTALE (lek)	Konfirmimet	SHËNIME	Adresa		
	Emri	Atësia	Mbiemri	ZK	Nr. i pas.	Lloji i pas.	Sip. totale (m²)	Shpronësim tokë "arë"			Shpronësim tokë "truall"			Ndërtesë banimi (shëpi)									
								Sip. (m²)	Qmimi (lek/m²)	Vlera (lek)	Sip. (m²)	Qmimi (lek/m²)	Vlera (lek)	Sip. ndërt. konf. ZVRPP (m²)	Qmimi mes. sh/blejësve sipas ZVRPP (l/m²)	Vlera (lek)							
1	Syrja	Hysen	Sula	3976	234/124	Truall + ndërtesë	300			0	120	479	57480	326.2	61167	19952675.4	20010155.4	Konfirmuar nga ASHK-ja		Tiranë, Shkozë rruga Nikollë Mekajshi			
2	Gezim	Selami	Collaku	3976	233/142	Arë + truall + ndërtesë	383	174	448	77952	151	479	72329	257.4	61167	15744385.8	15894666.8	Konfirmuar nga ASHK-ja		Tiranë, Shkozë			
3	Skënder Islam ISALLA	Lulzim Islam Isalla		3976	234/107	Truall + ndërtesë	300			0	225	479	107775	236.3	61167	14453762.1	14561537.1	Konfirmuar nga ASHK-ja		Tiranë, Shkozë			
4	Muhareme	Kalem	Lala	3976	233/229	Arë	1278	282	448	126336			0				126336	Konfirmuar nga ASHK-ja		Tiranë, Shkozë			
5	Abaz	Alush	Rrahmani	3976	234/27	Arë	498	95	448	42560			0				42560	Konfirmuar nga ASHK-ja		Tiranë, Shkozë			
6	Sefer	Ramazan	Ginga	3976	236/28	Truall	500			0	26	479	12454				12454	Konfirmuar nga ASHK-ja		Tiranë, Shkozë			
	Anila	Sefer	Hoxha																				
	Saimir	Sefer	Ginga																				
	Engjellushë	Sefer	Shkalla																				
7	Hasan	Musa	Qordja	3550	170/2	Arë	10060	2299	448	1029952			0				1029952	Konfirmuar nga ASHK-ja	Ka dalje në VKM-në nr. 221, datë 13.4.2022, për sipërfaqen 542 m²	Tiranë, Surrel			
8	Aleks	Jaho	Ymeri	3976	170/74	Arë	780.7	52	448	23296			0				23296	Konfirmuar nga ASHK-ja	Vendoset barrë hipotekare nga Drejtoria e Përgjithshme e Taksave Vendore Tiranë, shkresa nr. 123403, prot., datë 4.8.2016, ZVRPP nr. 26264, datë 8.8.2016	Tiranë			
9	Andrea	Hysen	Sula	3976	234/117	Arë	280	151	448	67648			0				67648	Konfirmuar nga ASHK-ja		Tiranë, rruga "Idriz Dollaku"			
10	Andrea	Çaush	Shuli	3976	170/51	Arë	370	34	448	15232			0				15232	Konfirmuar nga ASHK-ja	Mbi këtë pasuri pozicionohet 170/51-nd, vol. 19, f. 121 l. leg.	Tiranë, rruga "Kostadin Shpataraku"			
Shuma																				51783837.3			